

Årsredovisning

Förvaltarhuset i Sundsvall AB

559452-8118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kent Olov Johansson
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Huvudsakligen ekonomisk och juridisk förvaltning av fastighetsjuridiska handlingar. Övrig förvaltning såsom drift, skötsel och underhåll.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 593 | 1 234 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 | 749 |
| Soliditet % | 77 | 72 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 443 210 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Utdelning | | -413 875 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 443 210 | -443 210 |
| - Årets resultat | | | 107 309 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 29 335 | 107 309 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 29 335 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>107 309</i> |
| <i>Summa</i> | <i>136 644</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 36 644 |
| <i>Summa</i> | <i>136 644</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 593 107 | 1 233 675 |
| Övriga rörelseintäkter | 1 502 | 3 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 594 609 | 1 233 678 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -277 415 | -319 515 |
| Personalkostnader | 2 -181 585 | -168 425 |
| Summa rörelsekostnader | -459 000 | -487 940 |
| Rörelseresultat | 135 609 | 745 738 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 743 | 3 104 |
| Summa finansiella poster | 743 | 3 104 |
| Resultat efter finansiella poster | 136 352 | 748 842 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 0 | -188 896 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -188 896 |
| Resultat före skatt | 136 352 | 559 946 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -29 043 | -116 736 |
| Årets resultat | 107 309 | 443 210 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 122 407 | 78 401 |
| Övriga fordringar | 22 770 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 51 000 | 127 500 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>196 177</i> | <i>205 901</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 210 110 | 647 020 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>210 110</i> | <i>647 020</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 406 287 | 852 921 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 406 287 | 852 921 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 29 335 | 0 |
| Årets resultat | 107 309 | 443 210 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 136 644 | 443 210 |
| Summa eget kapital | 161 644 | 468 210 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 188 896 | 188 896 |
| Summa obeskattade reserver | 188 896 | 188 896 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 0 | 116 736 |
| Övriga skulder | 55 747 | 79 079 |
| Summa kortfristiga skulder | 55 747 | 195 815 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 406 287 | 852 921 |

NOTER

| Not | 1 | Redovisningsprinciper |
|------------|----------|------------------------------|
|------------|----------|------------------------------|

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not | 2 | Medelantalet anställda | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------|----------|-------------------------------|-------------------|-------------------|
|------------|----------|-------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | | | |
|--|--|------------------------|---|---|
| | | Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|--|--|------------------------|---|---|

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-26

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Kent Olov Johansson

Kent Olov Johansson

2026-01-26