

Årsredovisning för

# Näsby Markanläggning AB

556361-7256

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Näsby Markanläggning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-05-05



Klas Gunnarsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Näsby Markanläggning AB, 556361-7256, med säte i Kumla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostadsfastigheter, dessutom har bolaget bedrivit leasingverksamhet samt försäljning av fordon.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMI Fastigheter AB, 556772-6525, med säte i Kumla.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i Tkr</i>				
	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	12 175	10 701	8 364	7 657	4 657
Resultat efter finansiella poster	-81	542	786	1 067	684
Balansomslutning	12 931	13 867	8 746	9 199	10 317
Soliditet %	42,6	40,2	9	8	11
Definitioner: se not					

### Eget kapital

	<i>Aktiekapital, nyemission under reg</i>	<i>Reservfond övr bundna fonder</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	4 909 242	190 216
Uppskjuten skatteskuld på uppskrivningsfond			47 084	
Uppskrivningsfond, upplösning			-228 561	228 561
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>				
Årets resultat				-10 805
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 727 765</b>	<b>407 972</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	418 777
Årets resultat	-10 805
<b>Totalt</b>	<b>407 972</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	407 972
<b>Summa</b>	<b>407 972</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		12 175 116	10 701 053
Övriga rörelseintäkter		-	96 594
		12 175 116	10 797 647
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 779 820	-8 812 256
Övriga externa kostnader	3,4,5	-737 309	-779 074
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-573 500	-592 520
Övriga rörelsekostnader		-70 412	-
<b>Rörelseresultat</b>		14 075	613 797
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	8 925
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 290	4 142
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 977	-84 701
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-80 612	542 163
Bokslutsdispositioner	6	129 032	-527 901
<b>Resultat före skatt</b>		48 420	14 262
Skatt på årets resultat	7	-59 226	-3 500
<b>Årets resultat</b>		-10 806	10 762

2023051204332

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	9 080 679	9 500 000
Inventarier, verktyg och installationer	9	60 365	473 711
		<u>9 141 044</u>	<u>9 973 711</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		550 000	550 000
		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 691 044</u>	<u>10 523 711</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		451 095	255 445
Fordringar hos koncernföretag		1 617 603	650 000
Aktuell skattefordran		38 951	103 813
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		49 957	35 808
Övriga fordringar		40 409	300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		357 788	561 595
		<u>2 555 803</u>	<u>1 606 961</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>684 252</u>	<u>1 736 175</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 240 055</u>	<u>3 343 136</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 931 099</u>	<u>13 866 847</u>

2023051204333

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 727 765	4 909 242
Reservfond		20 000	20 000
		<u>4 847 765</u>	<u>5 029 242</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		418 777	179 455
Årets resultat		-10 806	10 762
		<u>407 971</u>	<u>190 217</u>
		<u>5 255 736</u>	<u>5 219 459</u>
<b>Summa eget kapital</b>			
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	325 016	454 048
		<u>325 016</u>	<u>454 048</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 191 034	1 260 468
		<u>1 191 034</u>	<u>1 260 468</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	5 310 000	5 430 000
Skulder till koncernföretag		-	161 653
		<u>5 310 000</u>	<u>5 591 653</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	358 766
Leverantörsskulder		170 126	297 548
Skulder till koncernföretag		-	42 579
Skatteskulder		36 460	36 145
Övriga kortfristiga skulder		16 372	31 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		506 355	575 098
		<u>849 313</u>	<u>1 341 219</u>
		<u>12 931 099</u>	<u>13 866 847</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-80 612	542 163
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		643 912	501 655
		<u>563 300</u>	<u>1 043 818</u>
Betald inkomstskatt		-16 399	-13 674
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>546 901</b>	<b>1 030 144</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 013 704	145 732
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-492 222	-70 157
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-959 025</b>	<b>1 105 719</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade koncernbidrag			-650 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar			-46 800
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		188 755	666 540
Avyttring av finansiella tillgångar			300 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>188 755</b>	<b>269 740</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-281 653	-903 446
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-281 653</b>	<b>-903 446</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 051 923</b>	<b>472 013</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 736 175</b>	<b>1 264 162</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>684 252</b>	<b>1 736 175</b>

2023051204335

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	30-72
Inventarier, verktyg och installationer	2-3

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 72 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 57 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-47 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 42 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 32 år

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB		
Revisionsuppdrag	11 759	10 737

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Operationell leasing - leasetagare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	2 980 275	2 399 867
Mellan ett och fem år	2 267 580	848 874
	<u>5 247 855</u>	<u>3 248 741</u>

**Not 5 Operationell leasing - leasegivare**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	2 938 290	3 516 664
Mellan ett och fem år	5 336 899	4 141 947
	<u>8 275 189</u>	<u>7 658 611</u>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning		27 046
Periodiseringsfond, årets återföring	-129 032	
Avskrivningar utöver plan		-149 145
Lämnade koncernbidrag	-	650 000
<b>Summa</b>	<b>-129 032</b>	<b>527 901</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	81 576	16 714
Uppskjuten skatt	-22 350	-13 214
	<u>59 226</u>	<u>3 500</u>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	48 420	Procent	Belopp 14 262
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	9 974	20,6
Ej avdragsgilla kostnader		106	123
Schablonränta på periodiseringsfond		468	439
Övrigt		71 028	13 215
Redovisad effektiv skatt		<u>-81 576</u>	<u>-16 714</u>
<b>Differens</b>		-	-

## Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 725 969	4 725 969
Vid årets slut	4 725 969	4 725 969
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 408 893	-1 262 482
-Årets avskrivning	-190 760	-146 411
Vid årets slut	-1 599 653	-1 408 893
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	6 182 924	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-228 561	
-Årets uppskrivningar		6 182 924
Vid årets slut	5 954 363	6 182 924
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 080 679</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	612 623	612 623
Akkumulerade uppskrivningar	1 141 912	
-Årets uppskrivningar		1 141 912
Redovisat värde vid årets slut	1 754 535	1 754 535

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 015 296	2 807 716
-Nyanskaffningar		46 800
-Avyttringar och utrangeringar	-1 903 096	-839 220
	112 200	2 015 296
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 541 585	-1 359 021
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 643 929	263 545
-Årets avskrivning	-154 179	-446 109
	-51 835	-1 541 585
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 365</b>	<b>473 711</b>

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		129 032
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	149 279	149 279
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	94 324	94 324
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	24 936	24 936
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	29 431	29 431
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	27 046	27 046
	<b>325 016</b>	<b>454 048</b>

Av periodiseringsfonder utgör 66 953 kr(90 230kr) uppskjuten skatt.

## Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 310 000	5 430 000
Skulder till koncernföretag	-	161 653
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 830 000	4 950 000
Skulder till koncernföretag	-	32 341

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 995	5 550 000
Företagsinteckningar	110 000	110 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	195 000
	<b>116 995</b>	<b>5 855 000</b>

## Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till KMI Fastigheter AB, org nr 556772-6525 med säte i Kumla. KMI Fastigheter AB ingår i en koncern där KMI Holding AB, org nr 559085-1670 med säte i Kumla, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3% (få 4 %) av inköpen och 47% (få 25 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr(f.å. 0 kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

## Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

*Resultat efter finansiella poster*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar:

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

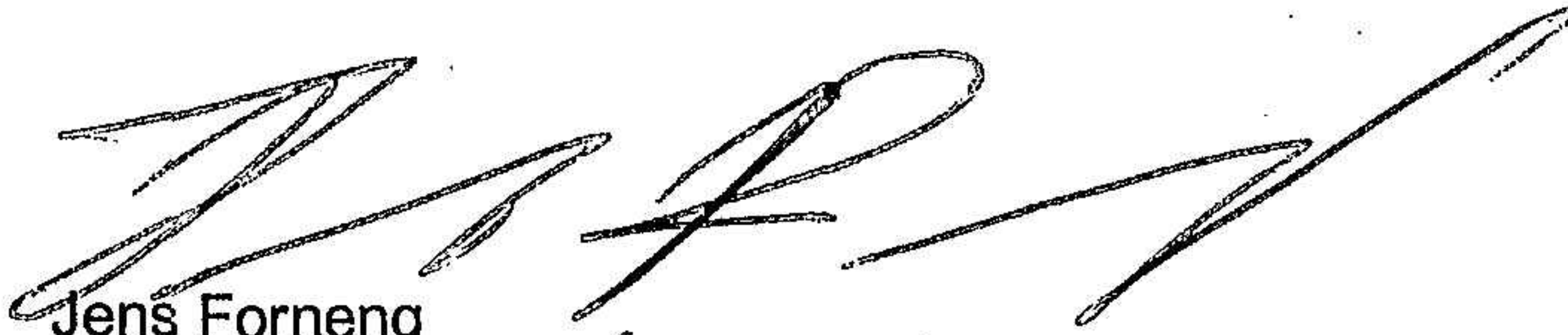
## Underskrifter

Kumla 2023-05-05



Klas Gunnarsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 maj 2023



Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

2023051204341

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Näsby Markanläggning AB  
Org.nr 556361-7256

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näsby Markanläggning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näsby Markanläggning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näsby Markanläggning AB enligt god-revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

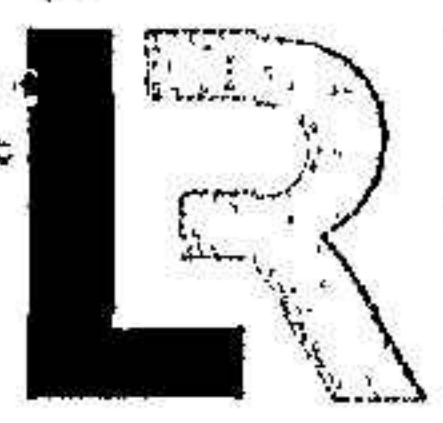
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023051204343

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Näsby Markanläggning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Näsby Markanläggning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 5 maj 2023

Jens Forneng  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

..... SV .....