

# Fastighetskonsult Eva-Lotta Ekström AB

559163-8910

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva-Lotta Ekström, Styrelseledamot

2023-03-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder konsulttjänster inom fastighetsrätt, exploatering, samhällsbyggnad, fastighetsvärdering, markförhandling, lantmäteri samt annan förenlig verksamhet. Bolaget har även för avsikt att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget riktar sig främst till statlig och kommunal verksamhet och samarbetar med andra konsultföretag vid offentliga upphandlingar. Bolaget har alltsedan start genererat intäkter och bolaget har för närvarande uppdrag enligt ramavtal för Göteborg Stad, Nordion Energi AB, Gryaab AB och inom privat sektor. Marknaden för fastighetskonsulter är mycket gynnsam och bolaget visar på en god tillväxt.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 478 405	1 216 087	963 341	1 195 643
Resultat efter finansiella poster	510 754	317 268	166 393	341 160
Soliditet (%)	68	60	69	70

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	43 603	251 155	344 758
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		251 155	-251 155	0
Årets resultat			405 495	405 495
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 758</b>	<b>405 495</b>	<b>500 253</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	44 758
Årets resultat	405 495
<b>Summa</b>	<b>450 253</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	450 000
Balanseras i ny räkning	253
<b>Summa</b>	<b>450 253</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 478 405	1 216 087
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 478 405</b>	<b>1 216 087</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 310	-1 310
Övriga externa kostnader		-84 741	-76 528
Personalkostnader	2	-881 376	-820 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-967 427</b>	<b>-898 366</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>510 978</b>	<b>317 721</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224	-453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-224</b>	<b>-453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>510 754</b>	<b>317 268</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>510 754</b>	<b>317 268</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 259	-66 113
<b>Årets resultat</b>		<b>405 495</b>	<b>251 155</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		311 694	285 690
Övriga fordringar		65 480	46 705
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>377 174</b>	<b>332 395</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		363 772	238 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>363 772</b>	<b>238 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>740 946</b>	<b>570 872</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>740 946</b>	<b>570 872</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 758	43 603
Årets resultat		405 495	251 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>450 253</b>	<b>294 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 253</b>	<b>344 758</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 358	1 617
Skatteskulder		105 258	66 112
Övriga skulder		123 077	158 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>240 693</b>	<b>226 114</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>740 946</b>	<b>570 872</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

**2022-01-01**  
**- 2022-12-31**

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetskonsult Eva-Lotta Ekström AB, 559163-8910  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Eva-Lotta Ekström  
Eva-Lotta Ekström  
Styrelseledamot  
2023-03-28