

Gunnergren Fastigheter AB Org.nr 559496-0600

Förvaltningsberättelse för 2024-09-10-2025-12-31

Under 2025 har ombyggnadsarbete påbörjats och delvis avslutats i huvudbyggnad och Attefallshus

Fyra hyresgäster har flyttat in, tre i huvudbyggnaden och en i Attefallshuset.

Ägaren har gjort ett Villkorat aktietillskott på 100.000 kr

Jag Andreas Gunnergren är ensam Aktieägare till 100% och sitter ensam i styrelsen med två suppleanter, Moa Gunnergren och Karl Gunnergren.

Jag Andreas Gunnergren ger mig själv full ansvarsfrihet.

Förlusten för räkenskapsåret har sparats för att kvittas mot framtida överskott.

Ombyggnadsprojektet fortsätter under 2026 i huvudbyggnaden för att kunna iordningsställa en lägenhet till för uthyrning.

Det är omfattande ombyggnader som måste göras och förmodligen får jag göra ett Villkorat aktieägartillskott även detta år.

Attefalshuset hyrs av en student som går på Sjögymnasiet och inför sommaren har jag påbörjat uthyrning genom Airbnb av Attefalshuset med hjälp av min pensionerade mamma som hyresvärd.

Tomten behöver ställas i ordning då den har förbisetts under en längre tid.

Öckerö 20260514



Andreas Gunnergren

Aktieägare

Gunnergren Fastigheter AB
559496-0600

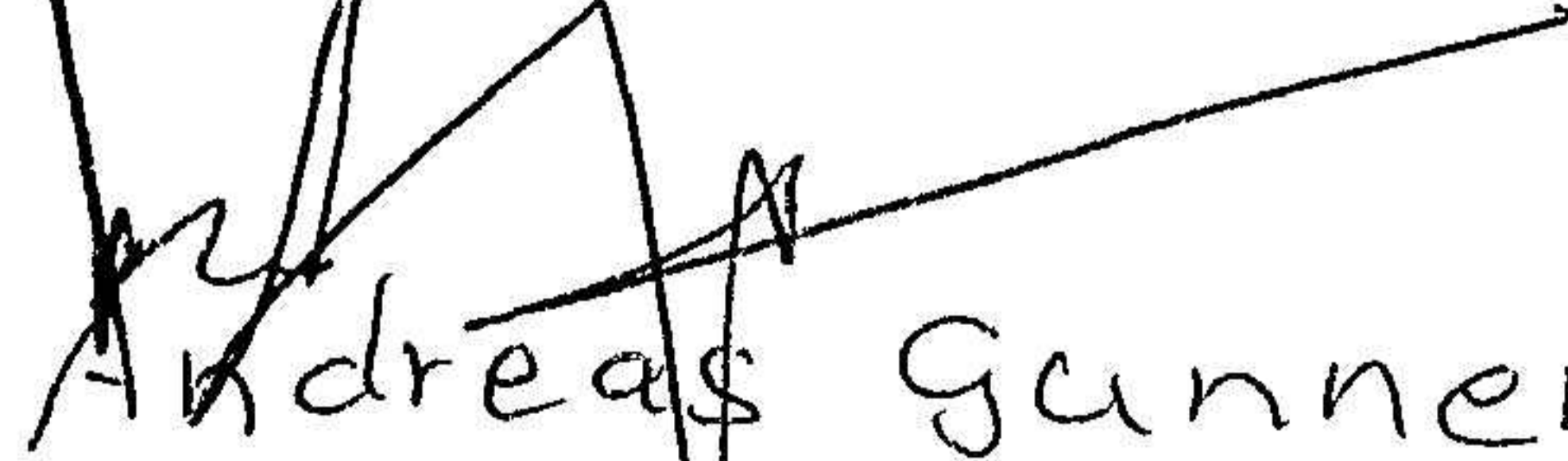
2026-03-01

2026051903939

2024-09-10 till 2025-12-31			
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		214 000 kr	214 000 kr
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-	131 041 kr	131 000 kr
Personalkostnader	-	0 kr	0 kr
Avskrivningar			
Avskrivningar	-	70 899 kr	0
Rörelseresultat		12 060 kr	83 000 kr
Finansiella intäkter & kostnader			
Ränteintäkter		0 kr	0 kr
Räntekostnader	-	97 799 kr	97 000 kr
Resultat efter finansnetto		-85 739 kr	-14 000 kr
Skatt	-	kr	kr
Årets vinst/förlust		-85 739 kr	-14 000 kr

Härmed intygas att denna kopia överensstämmer med originalet

Öckerö 2026-05-14


Andreas Gunnergren

Balansräkning

Gunnergren Fastigheter AB
559496-0600

2026-03-01

Sörgårdsvägen 66, 475 32 Öckerö

Räkenskapsår
240910-251231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	0 kr	0 kr
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5 202 058	
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	0 kr	0 kr
Summa anläggningstillgångar	5 202 058 kr	0 kr

Omsättningstillgångar

<i>Varulager</i>	4 428 kr	0 kr
<i>Kortfristiga fordringar undfordringar</i>	-2 763 kr	0 kr
<i>Kassa och bank</i>	43 862 kr	0 kr
<i>Redovisningsmedel</i>	0 kr	0 kr
Summa omsättningstillgångar	45 527 kr	0 kr


SUMMA TILLGÅNGAR 5 247 585 kr 0 kr

EGET KAPITAL & SKULDER

<i>Eget kapital</i>	2 514 760 kr	0 kr
<i>Obeskattade reserver</i>	0 kr	0 kr
<i>Avsättningar</i>	0 kr	0 kr
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser</i>	0 kr	0 kr
<i>Långfristiga skulder</i>	2 700 000 kr	0 kr
<i>Kortfristiga skulder</i>	32 825 kr	0 kr

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER 5 247 585 kr 0 kr

Härmed intygas att denna kopia
överensstämmer med originalet
Öckerö 2026-05-14


Andreas Gunnergren

559496-0600

Gunnergren Fastigheter AB

Sörgårdsvägen 66, 47532 Öckerö

Räkenskapsår 2024-09-10 – 2025-12-31

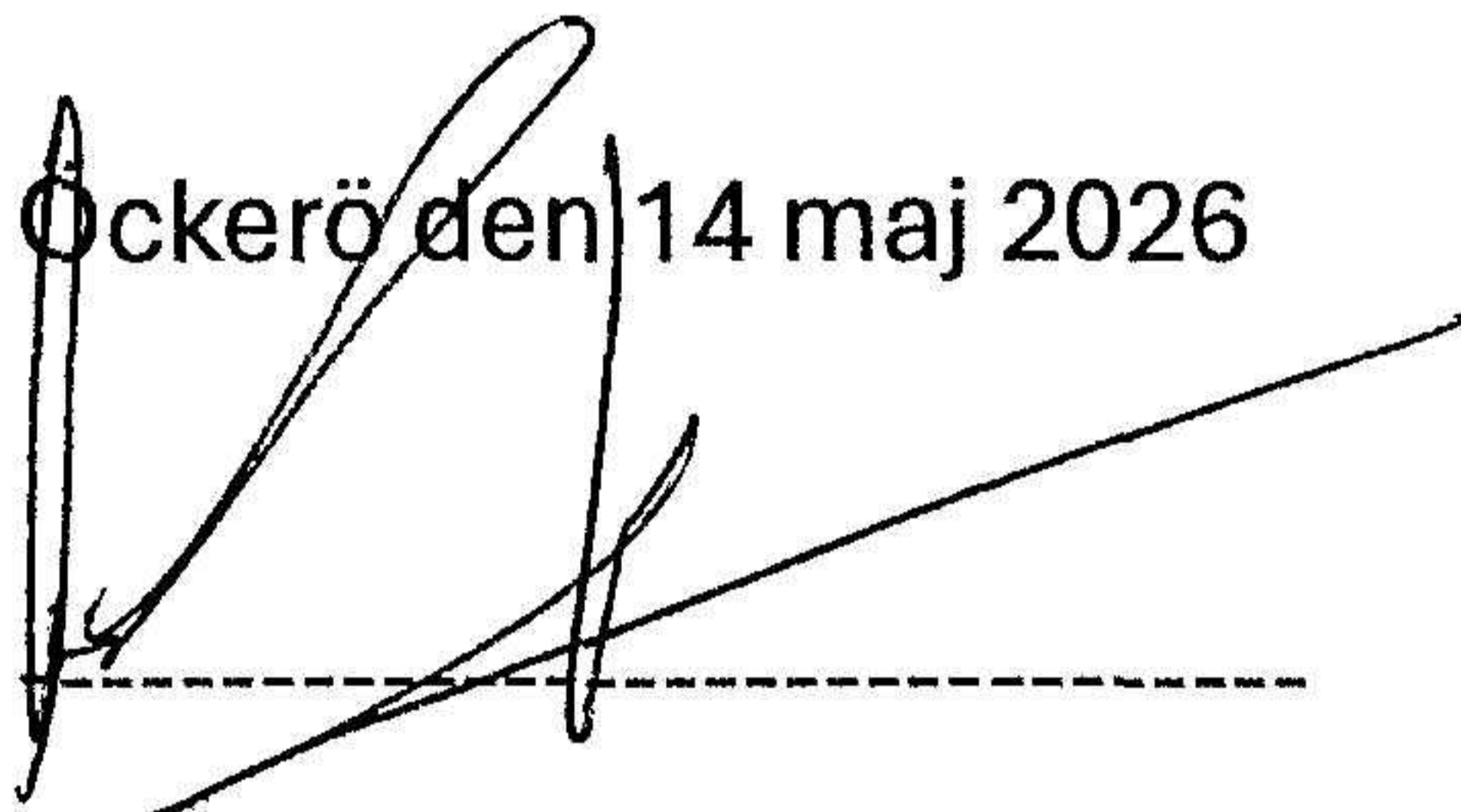
Fastställelseintyg

Årsstämma 2026-03-15

Balans- och resultaträkningarna har fastställts på årsstämman.

Bolagets underskott beslöts att sparas för att kvittas mot framtida överskott

Öckerö den 14 maj 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andreas Gunnergren', written over a horizontal dashed line. The signature is stylized and extends to the right of the line.

Aktieägare

Andreas Gunnergren