

Kalle Nilsson i Sundsvall AB  
Spannmålsvägen 11  
864 32 MATFORS

202503314813

**Bolagsverket**  
- 2025 -03- 31

## **Årsredovisning**

för

**Kalle Nilsson i Sundsvall AB**

(559144-5704)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-03-19. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Karl-Lennart Nilsson

Kalle Nilsson i Sundsvall AB  
Spannmålsvägen 11  
864 32 MATFORS

2025033114814

## **Årsredovisning**

för

**Kalle Nilsson i Sundsvall AB**

(559144-5704)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget startades 2018 och ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Omsättning	528 095	480 191	300 745	433 350
Resultat före skatt	171 766	272 997	462 517	1 466 652
Soliditet	34%	31%	27%	27%

### Förändring eget kapital

	240101 - 241231		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	50 000	1 588 455	268 538
Disposition av föregående års resultat		268 538	-268 538
Årets resultat			136 405
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>1 856 993</b>	<b>136 405</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 856 993
årets resultat	136 405
Totalt	1 993 398

disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 993 398
Totalt	1 993 398

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 240101-241231 230101-231231

**Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

528 095

480 191

**Summa rörelseintäkter**

**528 095**

**480 191**

**Rörelsekostnader**

Övriga kostnader

-157 343

-209 896

Av/nedskrivning av anläggningstillgångar  
enligt plan

1,2

-165 520

-165 520

**Summa rörelsekostnader**

**-322 863**

**-375 416**

**Rörelseresultat**

**205 232**

**104 775**

**Finansiella poster**

Resultat avyttring andel i koncernföretag

0

204 000

Ränteintäkter och liknande intäkter

112

769

Räntekostnader och liknande kostnader

-33 578

-36 547

**Summa finansiella poster**

**-33 466**

**168 222**

**Resultat efter finansiella poster**

**171 766**

**272 997**

**Resultat före skatt**

**171 766**

**272 997**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-35 361

-4 459

**Årets resultat**

**136 405**

**268 538**

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	241231	231231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	2 762 440	2 902 310
Mark	3	1 310 380	1 310 380
Markanläggningar		439 763	465 413
Pågående ny-, till-, ombyggnad		619 396	516 373
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 131 979</i>	<i>5 194 476</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 131 979</b>	<b>5 194 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	585 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>585 065</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		839 822	459 861
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>839 822</i>	<i>459 861</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>839 822</b>	<b>1 044 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 971 801</b>	<b>6 239 402</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st)		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 856 993	1 588 455
Årets resultat		136 405	268 538
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 993 398</i>	<i>1 856 993</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 043 398</b>	<b>1 906 993</b>

---

	241231	231231
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 473 543	1 573 539
Övriga skulder	2 269 234	2 581 271
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 742 777</b>	<b>4 154 810</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
Leverantörsskulder	0	73 603
Skatteskuld	27 676	0
Övriga skulder	13 954	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 000	4 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>185 626</b>	<b>177 599</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 971 801</b>	<b>6 239 402</b>

---

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
-----------	-------

### Personal

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN		241231	231231
<b>1</b>	<b>Byggnader</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	3 496 757	3 496 757
	<b>Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande fastigheter</b>	<b>3 496 757</b>	<b>3 496 757</b>
	Avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-594 447	-454 577
	Årets avskrivning	-139 870	-139 870
	<b>Utgående bokfört värde på avskrivningar fastigheter</b>	<b>-734 317</b>	<b>-594 447</b>
	<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter</b>	<b>2 762 440</b>	<b>2 902 310</b>
<b>3</b>	<b>Mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	1 310 380	1 310 380
	<b>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande mark</b>	<b>1 310 380</b>	<b>1 310 380</b>
<b>4</b>	<b>Markanläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	513 000	513 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande markanläggningar</b>	<b>513 000</b>	<b>513 000</b>
	Avskrivningar		
	Ingående avskrivningar	-47 587	-21 937
	Årets avskrivning enligt plan	-25 650	-25 650
	<b>Utgående bokfört värde på avskrivningar markanläggningar</b>	<b>-73 237</b>	<b>-47 587</b>
	<b>Utgående bokfört värde på markanläggningar</b>	<b>439 763</b>	<b>465 413</b>
<b>4</b>	<b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

---

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2025-03-19



Karl-Lennart Nilsson

2025033114821