

Årsredovisning

Våra Hem på Österlen AB

559204-1510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Rydenäs

2024-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla andra bolag samt bedriva konsultverksamhet inom affärs- och organisationsutveckling och management samt även bedriva fastighetsförvaltning och förvärv av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	301	258	153	193
Resultat efter finansiella poster	-63	-287	-539	-90
Soliditet %	2	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	287 393	-286 878	50 515
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-286 878	286 878	0
- Erhållna aktieägartillskott		64 000		64 000
- Årets resultat			-63 394	-63 394
- Belopp vid årets utgång	50 000	64 516	-63 394	51 122

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 516
Årets resultat	-63 394
Summa	1 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 122
Summa	1 122

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 579	258 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 579	258 157
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-180 835	-429 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 940	-47 940
Summa rörelsekostnader	-228 775	-477 552
Rörelseresultat	71 804	-219 395
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 198	-67 488
Summa finansiella poster	-135 198	-67 483
Resultat efter finansiella poster	-63 394	-286 878
Resultat före skatt	-63 394	-286 878
Årets resultat	-63 394	-286 878

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 782 590	2 830 530
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 782 590	2 830 530
Summa anläggningstillgångar		2 782 590	2 830 530
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 062	6 948
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		8 062	6 953
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	755
<i>Summa kassa och bank</i>		0	755
Summa omsättningstillgångar		8 062	7 708
SUMMA TILLGÅNGAR		2 790 652	2 838 238

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 516	287 393
Årets resultat	-63 394	-286 878
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 122</i>	<i>515</i>
Summa eget kapital	51 122	50 515
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3 24 746	24 858
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 337 500	2 388 500
Övriga skulder	123 116	125 972
Summa långfristiga skulder	2 485 362	2 539 330
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	51 000
Leverantörsskulder	11 123	4 058
Skatteskulder	22 157	25 332
Övriga skulder	162 388	139 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	28 820
Summa kortfristiga skulder	254 168	248 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 790 652	2 838 238

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 994 325	2 994 325
Utgående anskaffningsvärden	2 994 325	2 994 325
Ingående avskrivningar	-163 795	-115 855
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 940	-47 940
Utgående avskrivningar	-211 735	-163 795
Redovisat värde	2 782 590	2 830 530

Not 3 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Säkerheter

Beviljad kredit	40 000	40 000
Utnyttjad kredit uppgår till	24 746	24 858

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 133 500	2 184 500
--	-----------	-----------

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

UNDERSKRIFTER

Ystad

Jan Rydenäs
Jan Rydenäs
2024-05-30

Johanna Lim
Johanna Lim
2024-05-30