

Årsredovisning

för

BMT Fastigheter i Ljusdal AB

556589-6999

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMT Fastigheter i Ljusdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2024-10-09.



Per Svedberg

Styrelsen för BMT Fastigheter i Ljusdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar främst bostäder.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	7 670	7 508	7 414	11 690
Resultat efter finansiella poster	-1 862	471	1 372	-3 227
Soliditet (%)	8	11	9	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 990 958	1 696 007	5 926 965
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 696 007	-1 696 007	0
Årets resultat				-1 940 610	-1 940 610
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	5 686 965	-1 940 610	3 986 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 686 965
årets förlust	-1 940 610
	3 746 355
disponeras så att i ny räkning överföres	3 746 355
	3 746 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

7 670 272

7 508 248

Summa rörelseintäkter m.m.

7 670 272

7 508 248

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-5 751 219

-4 618 370

Övriga externa kostnader

-650 286

-744 886

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-505 960

-510 381

Summa rörelsekostnader

-6 907 465

-5 873 637

Rörelseresultat

762 807

1 634 611

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 723

3 576

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 629 413

-1 167 230

Summa finansiella poster

-2 624 690

-1 163 654

Resultat efter finansiella poster

-1 861 883

470 957

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 425 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 425 000

Resultat före skatt

-1 861 883

1 895 957

Skatter

Skatt på årets resultat

-78 727

-199 950

Årets resultat

-1 940 610

1 696 007

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 932 898	19 438 858
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 932 898	19 438 858

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	27 825 000	29 925 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 825 000	29 925 000
Summa anläggningstillgångar		46 757 898	49 363 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 229 014	840 771
Övriga fordringar		129 087	24
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 235	0
Summa kortfristiga fordringar		1 446 336	840 795

Kassa och bank

Kassa och bank		529 391	1 526 358
Summa kassa och bank		529 391	1 526 358
Summa omsättningstillgångar		1 975 727	2 367 153

SUMMA TILLGÅNGAR

48 733 625

51 731 011

2024101101934

24

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 686 965

3 990 957

Årets resultat

-1 940 610

1 696 007

Summa fritt eget kapital

3 746 355

5 686 964

Summa eget kapital

3 986 355

5 926 964

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

41 240 000

42 280 000

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Summa långfristiga skulder

41 490 000

42 280 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

960 000

960 000

Förskott från kunder

1 698

1 170

Leverantörsskulder

565 169

499 569

Skatteskulder

217 454

771 611

Övriga skulder

115 076

13 221

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 397 873

1 278 476

Summa kortfristiga skulder

3 257 270

3 524 047

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 733 625

51 731 011

2024101101935

2 19

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr: 556824-1730.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 341 479	28 341 479
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 341 479	28 341 479
Ingående avskrivningar	-8 902 621	-8 396 661
Årets avskrivningar	-505 960	-505 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 408 581	-8 902 621
Utgående redovisat värde	18 932 898	19 438 858

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	912 673	912 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	912 673	912 673
Ingående avskrivningar	-912 673	-908 252
Årets avskrivningar	0	-4 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-912 673	-912 673
Utgående redovisat värde	0	0

24

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 925 000	23 500 000
Tillkommande fordringar	0	6 425 000
Avgående fordringar	-2 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 825 000	29 925 000
Utgående redovisat värde	27 825 000	29 925 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	37 400 000	38 440 000
	37 400 000	38 440 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 42 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 240 000	42 280 000
	41 240 000	42 280 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
	960 000	960 000

Not 7 Ställda säkerheter

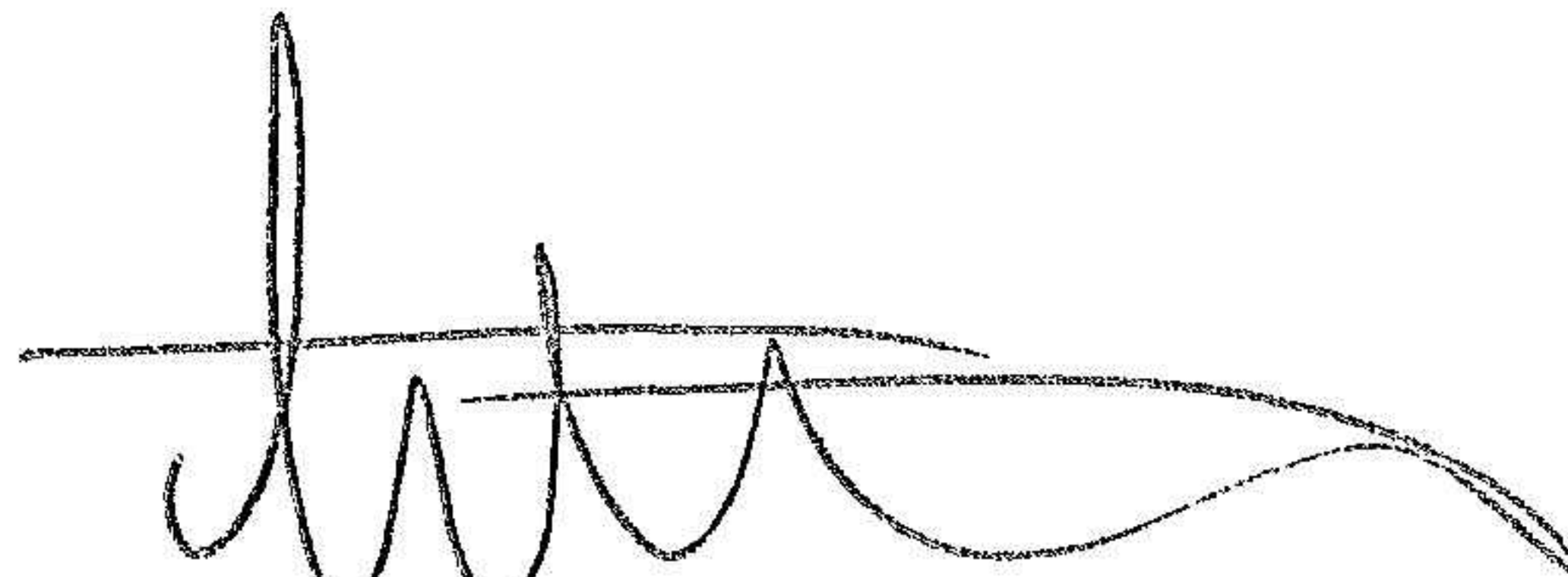
	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	47 250 000	47 250 000
	47 250 000	47 250 000

2 4

Ljusdal 2024-08-27

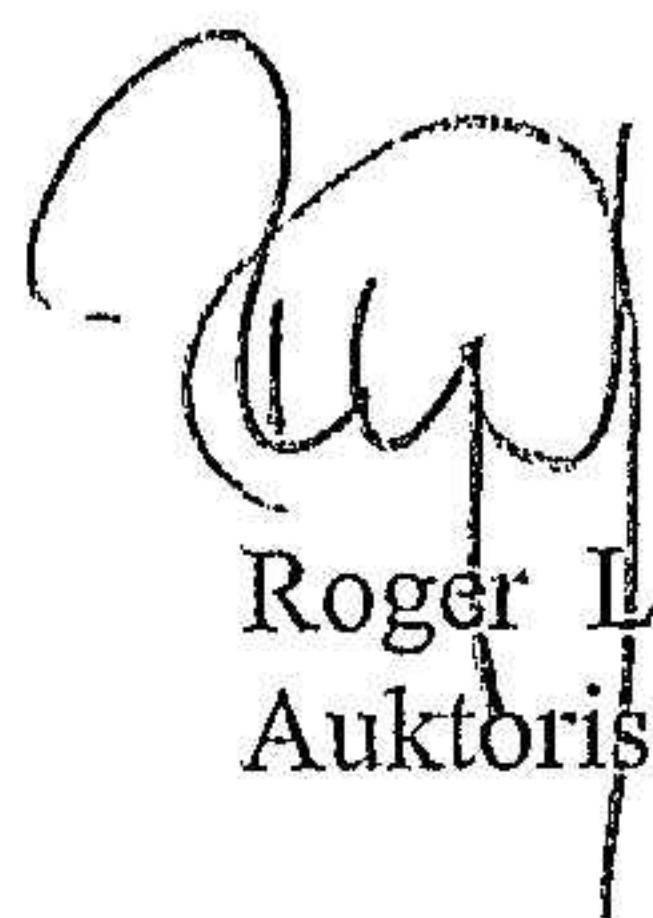


Per Svedberg
Ordförande



Johan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-09.



Roger Lööf
Auktoriserad revisor

2024101101938

1

2

3

4

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BMT Fastigheter i Ljusdal AB
Org.nr 556589-6999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMT Fastigheter i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMT Fastigheter i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMT Fastigheter i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

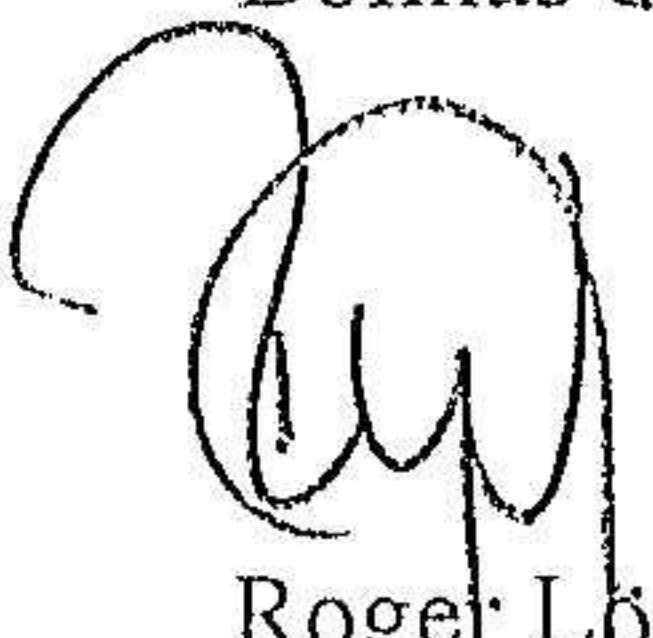
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 9 oktober 2024

Kopierat överlämnat till
MED ORIGINAL, INTYGAS;


Roger Löf
Auktoriserad revisor


ROGELÖF