

**Årsredovisning**  
för  
**Strängnäshus AB**  
556929-3433

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johnny Hammarstedt, Styrelseledamot  
2023-03-23

Styrelsen för Strängnäshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till HFF i Strängnäs AB, org nr 556685-5960. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 147	3 961	3 870	3 749	3 809
Resultat efter finansiella poster	1 300	720	800	1 223	777
Soliditet (%)	5,8	2,2	12,7	10,8	7,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 437	571 470	<b>624 907</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		571 470	-571 470	<b>0</b>
Årets resultat			1 032 055	<b>1 032 055</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>574 907</b>	<b>1 032 055</b>	<b>1 656 962</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 907
årets vinst	1 032 055
	<b>1 606 962</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 606 962
	<b>1 606 962</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 147 115	3 960 516
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 147 115</b>	<b>3 960 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 819 493	-2 236 506
Övriga externa kostnader		-189 262	-175 187
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-470 483	-470 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 479 238</b>	<b>-2 882 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 667 877</b>	<b>1 078 340</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 842	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-371 941	-358 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-368 099</b>	<b>-358 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 299 778</b>	<b>719 734</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 299 778</b>	<b>719 734</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-267 723	-148 264
<b>Årets resultat</b>		<b>1 032 055</b>	<b>571 470</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

26 643 760

27 114 243

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 643 760**

**27 114 243**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 643 760**

**27 114 243**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 412

6 000

Övriga fordringar

4 434

103 166

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 846**

**109 166**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 119 267

748 385

**Summa kassa och bank**

**2 119 267**

**748 385**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 143 113**

**857 551**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 786 873**

**27 971 794**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 907	3 437
Årets resultat		1 032 055	571 470
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 606 962</b>	<b>574 907</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 656 962</b>	<b>624 907</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 070 956	22 442 573
Skulder till koncernföretag		3 930 000	3 930 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 000 956</b>	<b>26 372 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		372 144	373 124
Leverantörsskulder		72 176	99 130
Skulder till koncernföretag		138 004	32 532
Skatteskulder		35 035	0
Övriga skulder		53 918	35 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 678	433 912
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 128 955</b>	<b>974 314</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 786 873</b>	<b>27 971 794</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 600 000	27 600 000
	<b>27 600 000</b>	<b>27 600 000</b>

Generell borgen för HFF i Mälardalen AB

Generell borgen för Hammarstedt i Strängnäs holding AB

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 145 388	31 145 388
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 145 388</b>	<b>31 145 388</b>
Ingående avskrivningar	-4 031 145	-3 560 662
Årets avskrivningar	-470 483	-470 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 501 628</b>	<b>-4 031 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 643 760</b>	<b>27 114 243</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 582 380	20 950 077
	<b>20 582 380</b>	<b>20 950 077</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 22 443 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 070 956	22 442 573
	<b>22 070 956</b>	<b>22 442 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	372 144	373 124
	<b>372 144</b>	<b>373 124</b>

Strängnäs 2023-03-23

*Johnny Hammarstedt*  
Johnny Hammarstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-23

*Stefan Muhrbeck*  
Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strängnäshus AB  
Org.nr 556929-3433

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäshus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäshus ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Strängnäshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strängnäshus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Strängnäshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-03-23

*Stefan Muhrbeck*

---

Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor