

**Årsredovisning**  
för  
**YOR Properties Holding AB**  
559236-2080

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Persson, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för YOR Properties Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	7 479	-8	-11
Soliditet (%)	75,5	66,0	2,5	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 552	6 488 656	<b>6 569 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 488 656	-6 488 656	<b>0</b>
Årets resultat			-263 620	<b>-263 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 519 208</b>	<b>-263 620</b>	<b>6 305 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 519 208
årets förlust	-263 620
	<b>6 255 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 255 588
	<b>6 255 588</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 620

-10 998

**Summa rörelsekostnader**

**-20 620**

**-10 998**

**Rörelseresultat**

**-20 620**

**-10 998**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

7 489 654

**Summa finansiella poster**

**0**

**7 489 654**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 620**

**7 478 656**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-243 000

-990 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-243 000**

**-990 000**

**Resultat före skatt**

**-263 620**

**6 488 656**

**Årets resultat**

**-263 620**

**6 488 656**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>137 500</b>	<b>137 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>137 500</b>	<b>137 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		5 532 307	7 194 290
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		325 000	265 000
Övriga fordringar		2 359 654	2 359 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 216 961</b>	<b>9 818 944</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 030	164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 030</b>	<b>164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 217 991</b>	<b>9 819 108</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 355 491

9 956 608

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 519 208

30 552

Årets resultat

-263 620

6 488 656

**Summa fritt eget kapital**

**6 255 588**

**6 519 208**

**Summa eget kapital**

**6 305 588**

**6 569 208**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 837 503

0

Övriga skulder

212 400

3 387 400

**Summa kortfristiga skulder**

**2 049 903**

**3 387 400**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 355 491**

**9 956 608**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

Hummertinan Holding AB, org nr 559286-4069, säte i Gävle. Yor Properties AB, org nr 556759-9278, säte i Söderköping.

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

Söderköping 2025-02-28

*Erik Persson*  
Erik Persson