

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hybergsväge 28 C Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 28.2.2026  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

28.2.2026



Peter Bloom

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.  
Bolagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35 270	-27 727	-17 653
Soliditet (%)	1,75	2,10	2,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	42 347	-27 727	44 620
Balanseras i ny räkning		-27 727	27 727	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-35 270	-35 270
Belopp vid årets utgång	30 000	44 620	-35 270	39 350
		<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		90 000		60 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 620
Årets resultat	-35 270
	<u>9 350</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 350</u>
	9 350

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 270	-27 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-35 270	-27 727
<b>Rörelseresultat</b>		-35 270	-27 727
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-35 270	-27 727
<b>Resultat före skatt</b>		-35 270	-27 727
<b>Årets resultat</b>		-35 270	-27 727

2026030609857

**Hybergsväge 28 C Fastighets AB**

Org.nr. 559430-0021

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella  
anläggningstillgångar**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

1 982 900

1 875 000

242 000242 000

2 224 900

2 117 000

2 224 900

2 117 000

14 2583 898

14 258

3 898

14 258

3 898

2 239 158

2 120 898

2026030609858

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

30 000

30 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

44 620

-35 270

9 350

42 347

-27 727

14 620

Summa eget kapital

39 350

44 620

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

4

2 174 988

2 174 988

2 062 988

2 062 988

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

24 820

24 820

3 290

10 000

13 290

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 239 158**

**2 120 898**

2026030609859

# Hybergsväge 28 C Fastighets AB

Org.nr. 559430-0021

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Förvärvet avser enbart mark varför det inte görs några avskrivningar.

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 875 000

1 875 000

Inköp

107 900

0

Utgående anskaffningsvärden

1 982 900

1 875 000

Redovisat värde

1 982 900

1 875 000

Inköpet avser mark varför inga avskrivningar görs

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

242 000

83 500

Inköp

0

158 500

Utgående anskaffningsvärden

242 000

242 000

Redovisat värde

242 000

242 000

### Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026030609860

**Hybergsväge 28 C Fastighets AB**

Org.nr. 559430-0021

**NOTER**

2026030609861

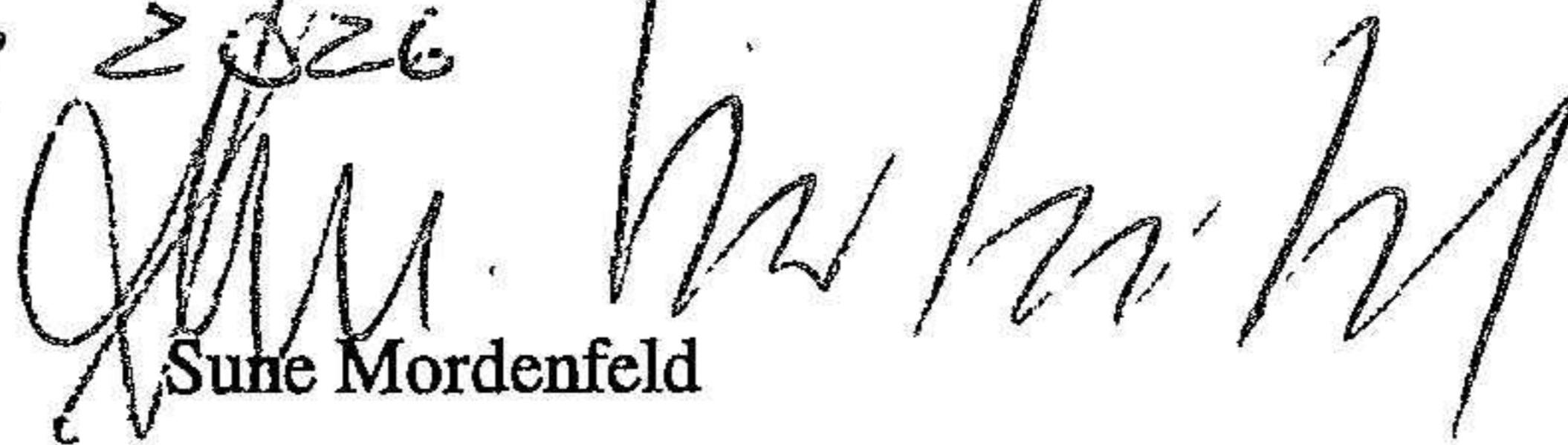
Årsredovisningens innehåll blev klart

15.2 2026

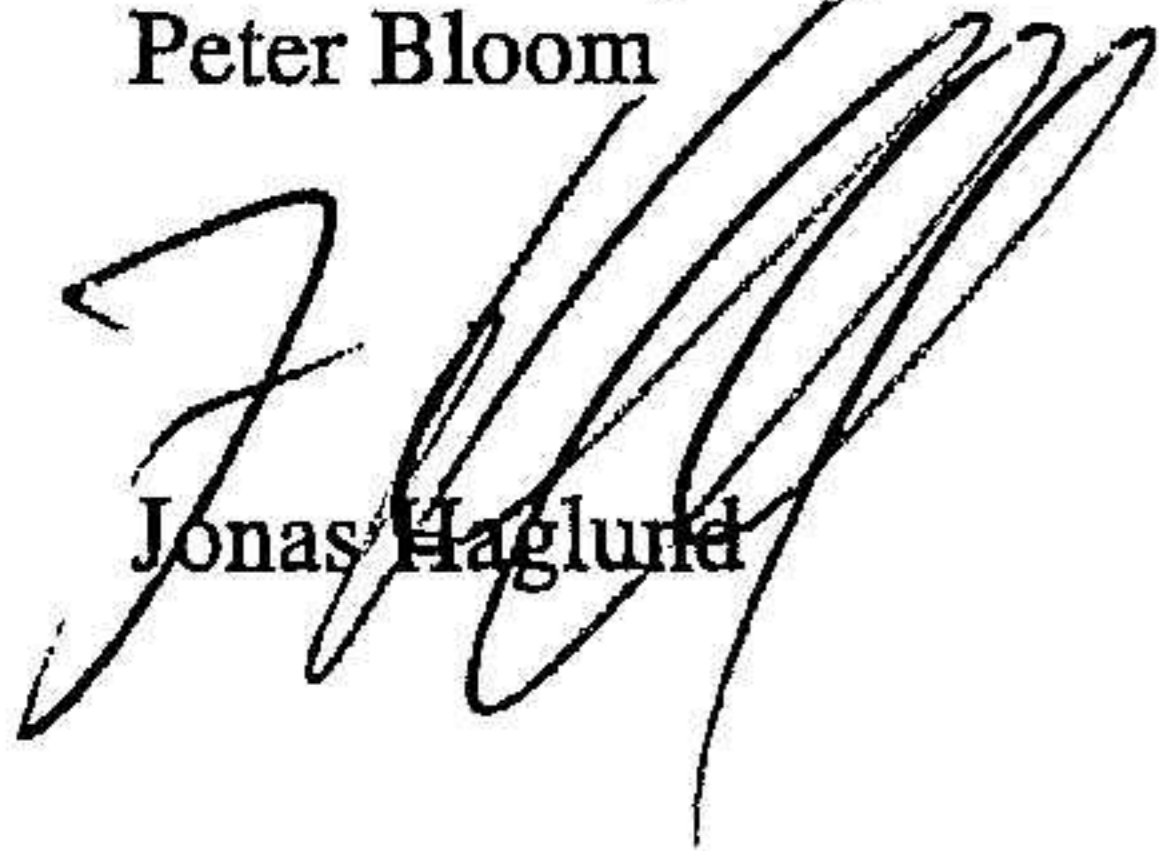
Boris 28.2 2026



Peter Bloom



Sune Mordenfeld



Jonas Haglund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

