

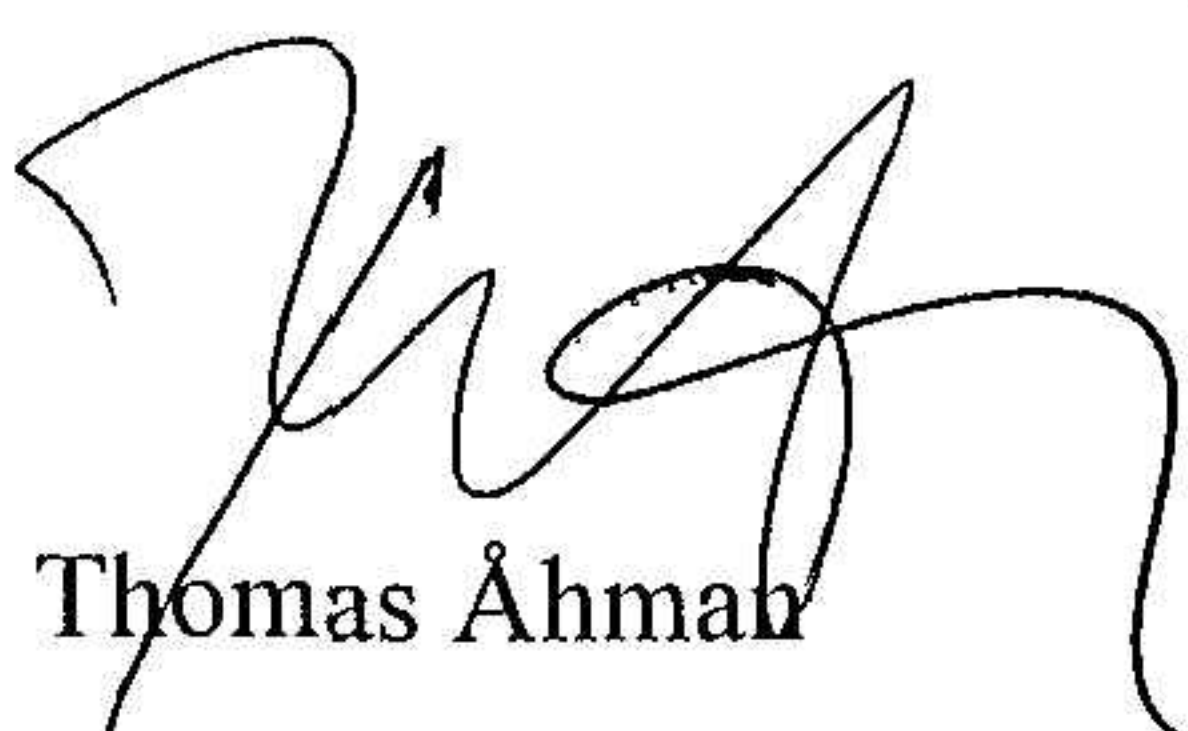
Årsredovisning
för
Motalagarvaren fastigheter AB
559226-7073
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motalagarvaren fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03


Thomas Åhman

Årsredovisning
för
Motalagarvaren fastigheter AB
559226-7073
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Motalagarvaren fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22	2020/21	2019/20
		(18 mån)		(8 mån)
Nettoomsättning	9 836	6 838	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 127	1 139	0	0
Soliditet (%)	1,5	2,0	100,0	100,0

Den ökade omsättningen beror på att fastigheten förvärvades under 2022 och hyresintäkterna avser bara del av år 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		721 458	771 458
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		721 458	-721 458	0
Årets resultat			134 724	134 724
Belopp vid årets utgång	50 000	721 458	134 724	906 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	721 458
årets vinst	134 724
	856 182
disponeras så att i ny räkning överföres	856 182
	856 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-01
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	9 835 507	6 837 883
Övriga rörelseintäkter	6 242	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 841 749	6 837 883

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-6 508 751	-5 656 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 295	-104 948
Summa rörelsekostnader	-6 648 046	-5 761 536
Rörelseresultat	3 193 703	1 076 347

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 402 622	763 687
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 469 544	-700 630
Summa finansiella poster	-1 066 922	63 057
Resultat efter finansiella poster	2 126 781	1 139 404

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	258 000	-258 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 992 000	-258 000
Resultat före skatt	134 781	881 404

Skatter

Skatt på årets resultat	-57	-159 946
Årets resultat	134 724	721 458

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 092 789	18 223 299
Inventarier, verktyg och installationer	3	449 792	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 542 581	18 223 299
Summa anläggningstillgångar		18 542 581	18 223 299
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		696 892	43 069
Fordringar hos koncernföretag		40 406 393	30 277 989
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	933 241	0
Övriga fordringar		5 372	8
Summa kortfristiga fordringar		42 041 898	30 321 066
Summa omsättningstillgångar		42 041 898	30 321 066
SUMMA TILLGÅNGAR		60 584 479	48 544 365

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

721 458

0

Årets resultat

134 724

721 458

Summa fritt eget kapital

856 182

721 458

Summa eget kapital

906 182

771 458

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

258 000

Summa obeskattade reserver

0

258 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

55 132 500

44 437 500

Leverantörsskulder

212 016

335 191

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 922 872

1 533 466

Skatteskulder

588 193

159 946

Övriga skulder

163 532

53 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 659 184

994 838

Summa kortfristiga skulder

59 678 297

47 514 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

60 584 479

48 544 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 328 247	0
Inköp	8 785	18 328 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 337 032	18 328 247
Ingående avskrivningar	-104 948	0
Årets avskrivningar	-139 295	-104 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 243	-104 948
Utgående redovisat värde	18 092 789	18 223 299

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	449 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 792	0
Utgående redovisat värde	449 792	0

90

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

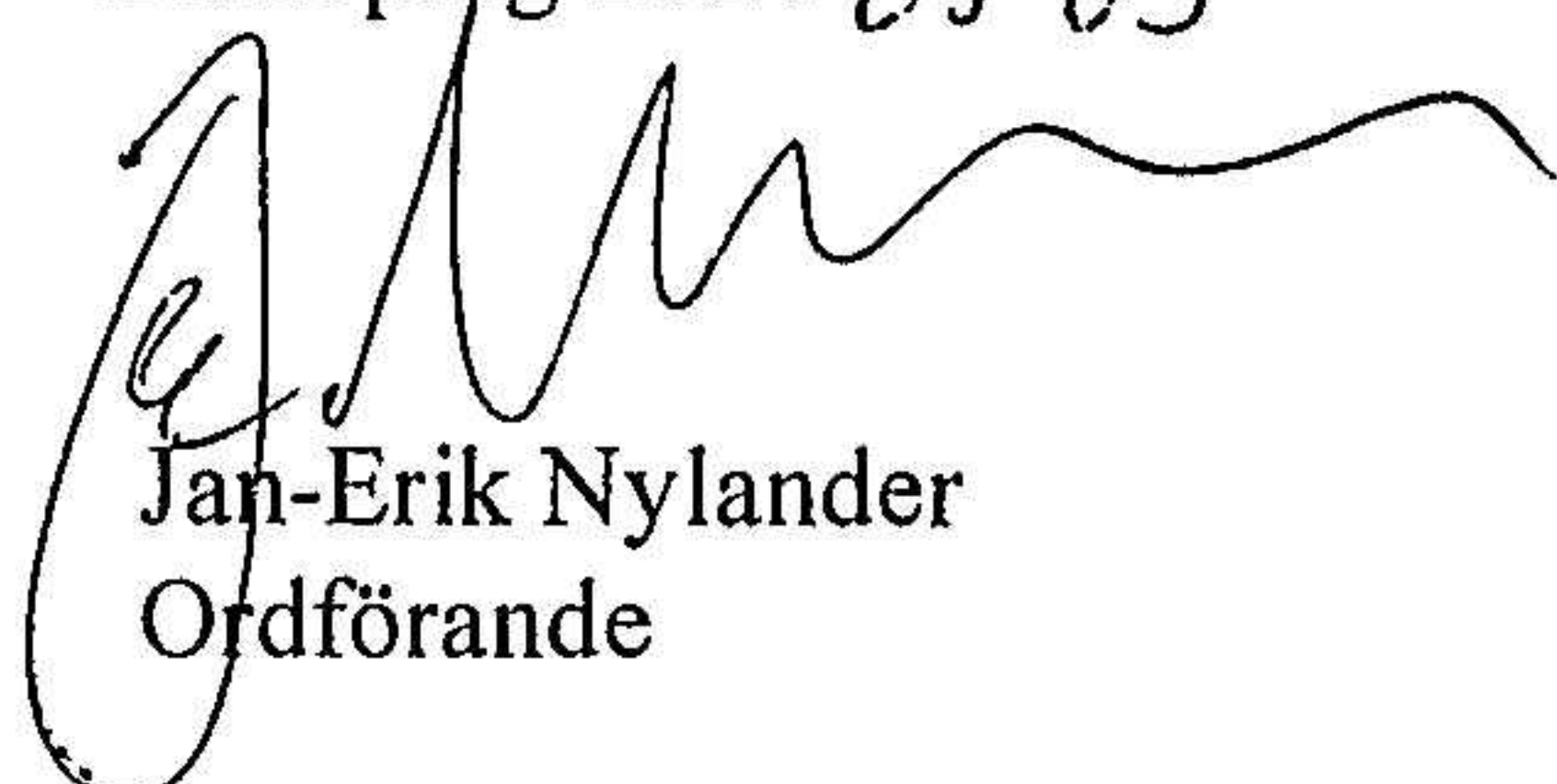
	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool Linköpingsinvest AB	933 241	0
	933 241	0

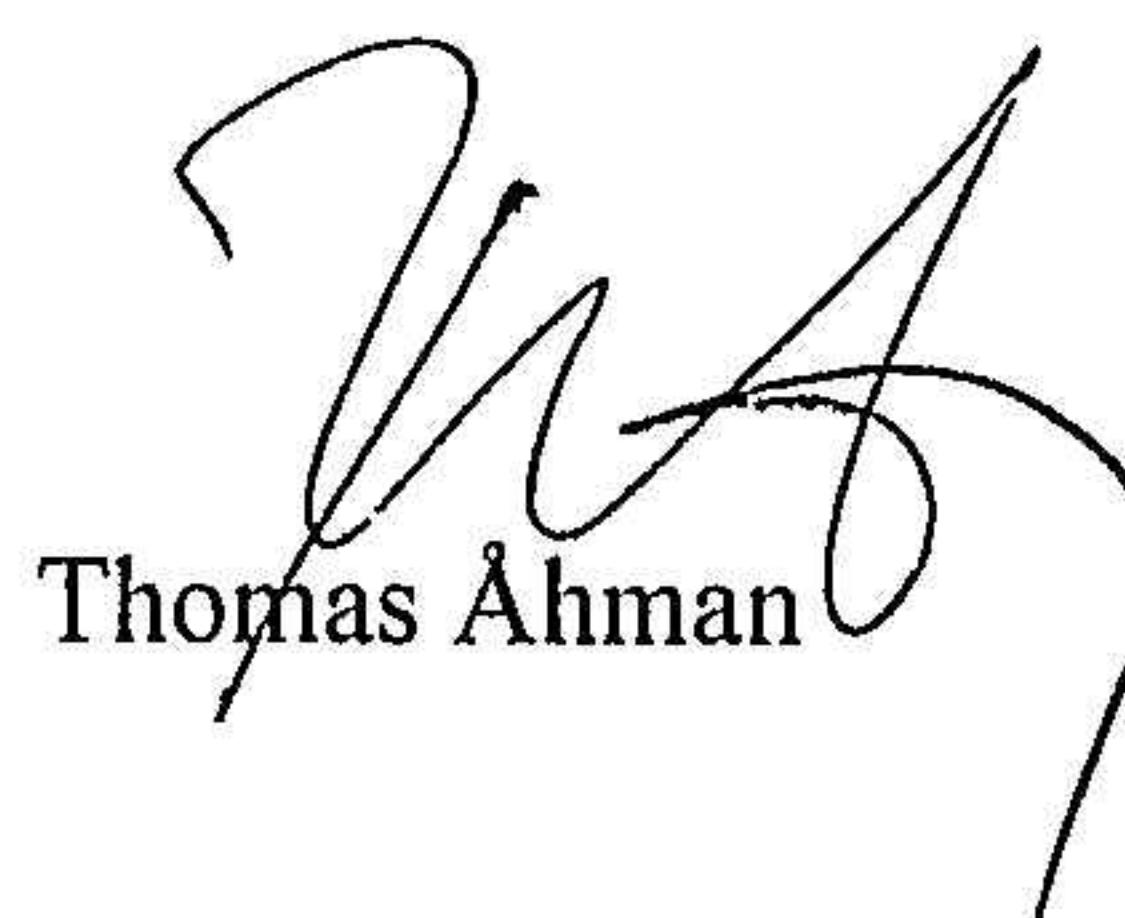
I posten Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag, ingår en fordran på koncernkonto med årets belopp mot intressebolag. Klassificering av fordran sker som fordringar hos intressebolag och inte som Kassa/Bank eftersom det är intressebolag som är extern kontohavare hos banken.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	75 462 091	75 462 091
	75 462 091	75 462 091

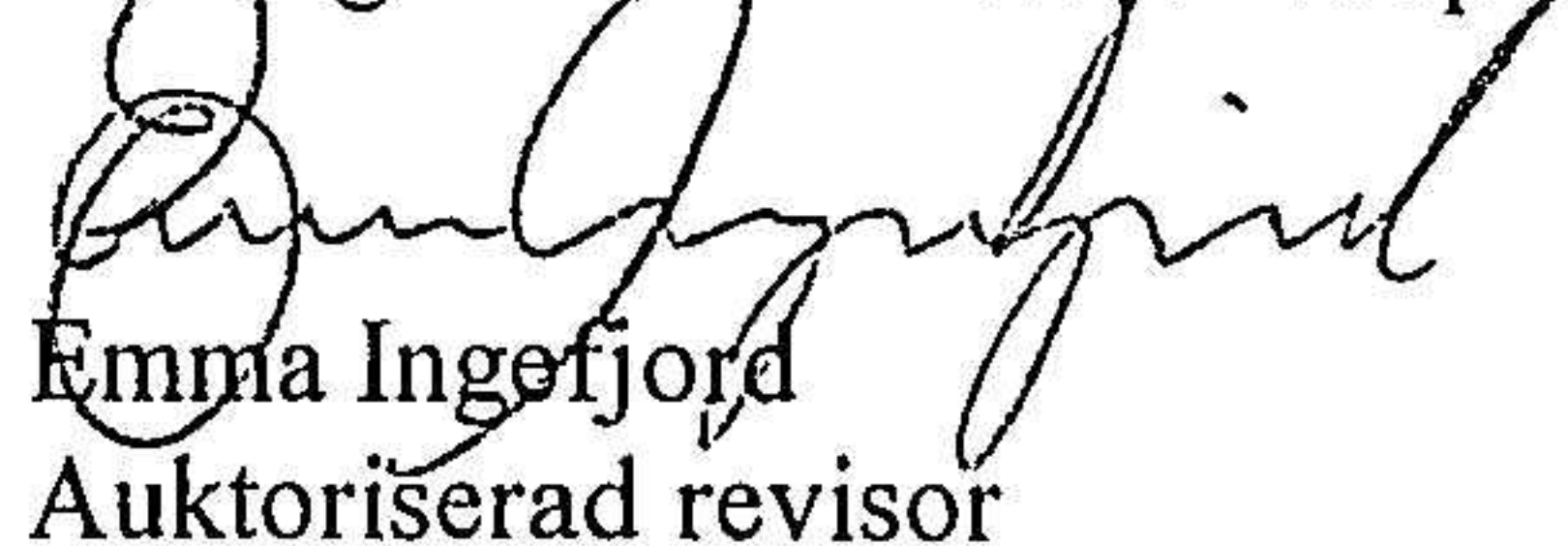
Linköping 2024-05-03


Jan-Erik Nylander
Ordförande


Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motalagarvaren fastigheter AB, org.nr 559226-7073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motalagarvaren fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motalagarvaren fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Motalagarvaren fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motalagarvaren fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motalagarvaren fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motalagarvaren fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor