

**LENNART HERSLOW INVEST AB**

Org nr 556494-9948

**ÅRSREDOVISNING**

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-8
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Lennart Herslow Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-19



Ebba Herslow

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö, Skåne län, och skall förvalta egendom, äga och driva jordbruk och skogsbruk med binäringar samt förvalta värdepapper, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Ebba Herslow.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	belopp i tkr	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning		-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster		212	138	114	701
Soliditet (%)		68	71	72	73
Balansomslutning		17 801	17 645	17 744	18 021

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

		<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	kr	100 000	20 000	11 562 591	219 824
Disp av föregående års resultat				219 824	-219 824
Aktieutdelning				-520 000	
Årets resultat					299 806
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 262 415</b>	<b>299 806</b>

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera (kr):

Balanserat resultat från föregående år	11 262 415
Årets resultat	299 806
Summa	<b>11 562 221</b>

Förslag till disposition

Aktieutdelning (1 000 st x 520 kr)	520 000
Balanseras i ny räkning	11 042 221
Summa	<b>11 562 221</b>

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men bedöms även efter utdelningen vara betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023062127253

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
	1		
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Övriga rörelseintäkter	2	176 491	101 029
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>176 491</i>	<i>101 029</i>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Övriga externa kostnader		-120 668	-79 656
Personalkostnader	3	-5 631	-5 669
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-126 299</i>	<i>-85 325</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 192</b>	<b>15 704</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	161 835	123 264
Räntekostnader		-432	-1 301
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>161 403</i>	<i>121 963</i>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>211 595</b>	<b>137 667</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Lämnat koncernbidrag till Jakob Nils AB		0	-42 000
Förändring av periodiseringsfonder	6	128 000	144 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>128 000</i>	<i>102 000</i>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>339 595</b>	<b>239 667</b>
<b>SKATTER</b>			
Skatt på årets resultat		-39 789	-19 843
<i>Summa skatter</i>		<i>-39 789</i>	<i>-19 843</i>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>299 806</b>	<b>219 824</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 258 833	4 281 334
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 258 833	4 281 334
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	1 902 043	1 902 043
Andra långfristiga fordringar	8	10 468 748	11 156 913
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 370 791	13 058 956
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		17 629 624	17 340 290
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 662	7 282
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		29 662	7 282
<i>Kassa och bank</i>		142 195	297 755
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		171 857	305 037
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 801 481</b>	<b>17 645 327</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 262 415	11 562 591
Årets resultat		299 806	219 824
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>11 562 221</i>	<i>11 782 415</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>11 682 221</i>	<i>11 902 415</i>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder	9	608 000	736 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>608 000</i>	<i>736 000</i>
<u>Skulder</u>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	3 532 976	2 767 821
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>3 532 976</i>	<i>2 767 821</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 658	8 850
Skulder till koncernföretag	12	1 407 915	1 557 915
Skatteskulder		67 338	85 959
Övriga skulder		490 373	586 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>1 978 284</i>	<i>2 239 091</i>
<i>Summa skulder</i>		<i>5 511 260</i>	<i>5 006 912</i>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 801 481</b>	<b>17 645 327</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### NOTER

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Beloppen i årsredovisningen är uttryckta svenska kronor (SEK).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan baserad på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med restvärde. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Restvärden och använda avskrivningstider framgår nedan.

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Avser 12% av fastigheterna Svedala Lindholmen 1:27 och 1:21.  
Bolagets andel av taxeringsvärdet uppgår till 9 849 tkr (9 523 tkr).

Ingående bokfört värde	4 281 334	4 249 773
Årets förändringar		
- resultatandel	176 491	101 029
- förvärv andel 12% i Lindholmen 1:21	376 125	0
- ers markupplåtelse E-on	-7 453	0
- förändringar lån i Paddis (nytt ./, amort)	519 720	0
- utbetald andel	-90 000	-72 000
- betald fastighetsavgift/-skatt	2 616	2 532
<i>Summa</i>	<i>5 258 833</i>	<i>4 281 334</i>

#### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Not 4 Inventarier

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	493 572	493 572
Årets inköp	0	0
Avgår årets försäljningar/utrangeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden för inventarier</i>	<i>493 572</i>	<i>493 572</i>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivningar	-405 972	-405 972
Avgår ingående avskrivningar på sålda/ utrangerade inventarier	0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-87 600	-87 600
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier</i>	<i>-493 572</i>	<i>-493 572</i>

	<i>Utgående redovisat värde för inventarier</i>	0	0
	Avskrivningar enligt plan har beräknats på en ekonomisk livslängd av 5 år. Restvärde 0 kr.		
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
	Ränteintäkter	0	104
	Utdelningar	0	0
	Realisationsresultat vid försäljningar	161 835	123 160
	<i>Summa</i>	<i>161 835</i>	<i>123 264</i>
<b>Not 6</b>	<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
	Återföring	188 000	194 000
	Avsättning	-60 000	-50 000
	<i>Summa</i>	<i>128 000</i>	<i>144 000</i>
<b>Not 7</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Företag: Jakob Nils AB (bolaget registrerat hos Bolagsverket 1995-08-23)</i>		
	Organisationsnummer 556525-6384 Säte i Malmö kommun, Skåne län Kapitalandel 100% Antal aktier 1000 st		
	Bokfört värde	1 902 043	1 902 043
	Företagets eget kapital	2 246 861	2 232 184
	Företagets redovisade resultat	14 677	1 018
<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
	Kapitalförsäkring		
	<i>Anskaffningsvärde</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	11 156 913	11 583 753
	Årets investering	0	0
	Årets försäljning	-688 165	-426 840
	<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>10 468 748</i>	<i>11 156 913</i>
	Marknadsvärde på bokslutsdagen	12 062 392	15 103 420
<b>Not 9</b>	<b>Periodiseringsfonder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Avsättning besk 2016	0	188 000
	besk 2017	253 000	253 000
	besk 2019	150 000	150 000
	besk 2020	95 000	95 000
	besk 2021	50 000	50 000
	besk 2022	60 000	0
	<i>Summa</i>	<i>608 000</i>	<i>736 000</i>

2023062127238

Not 10	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 532 976	2 767 821
Not 11	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
	- Fastighetsinteckning	3 541 800	3 541 800
	<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>3 541 800</i>	<i>3 541 800</i>

**Not 12 Skulder till koncernföretag**

Det har inte förekommit några köp eller försäljningar mellan koncernföretag.

Malmö 2023- 06-12



Ebba Herslow  
Verkställande direktör