

**Årsredovisning**  
för  
**S-Invest Lidingöfastigheter AB**  
556214-7685

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Lidingöfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 maj 2025



Susanne Holmström

**Årsredovisning**  
för  
**S-Invest Lidingöfastigheter AB**  
556214-7685

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Lidingöfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

S-Invest Lidingöfastigheter AB bedriver uthyrning av rörelselokal i fastigheten Lidingö 9:390 till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Lidingöfastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495. S-Invest Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, säte Göteborg, som i sin tur ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte Göteborg är moderbolag.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	1 875	1 728	1 579	1 338
Resultat efter finansiella poster	176	735	830	224
Soliditet (%)	43,5	33,6	26,3	19,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital (TSEK)**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1 543	542	2 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			542	-542	0
Årets resultat				141	141
Belopp vid årets utgång	100	20	2 085	141	2 345

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 084 685
årets vinst	140 568
	<b>2 225 253</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 225 253
	<b>2 225 253</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025081402131

## Resultaträkning

TSEK

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		1 875	1 728
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 875</b>	<b>1 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 186	-456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-354	-354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 540</b>	<b>-810</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335</b>	<b>918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158	-183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-158</b>	<b>-183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177</b>	<b>735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		136	743
Lämnade koncernbidrag		-172	-936
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141</b>	<b>542</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>141</b>	<b>542</b>

## Balansräkning

TSEK

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 941	3 276
Inventarier, verktyg och installationer	3	77	96
Pågående nyanläggningar		2 058	1 480
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 076</b>	<b>4 852</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**5 076                      4 852**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		233	1 624
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81	80
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314</b>	<b>1 706</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**314                      1 706**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 390                      6 558**

## Balansräkning

TSEK

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120</b>	<b>120</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		2 085	1 543
Årets resultat		141	542
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 226</b>	<b>2 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 346</b>	<b>2 205</b>

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag		2 300	2 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 300</b>	<b>2 700</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		81	140
Skulder till koncernföretag		587	1 488
Övriga skulder		76	25
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>744</b>	<b>1 653</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 390                      6 558**

## Noter

TSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 591	9 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 591	9 591
Ingående avskrivningar	-6 315	-5 981
Årets avskrivningar	-335	-335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 650	-6 316
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 941</b>	<b>3 275</b>
Bokfört värde byggnader	2 845	3 135
Bokfört värde markanläggningar	96	141
	<b>2 941</b>	<b>3 276</b>

2025081402136

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221	221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221</b>	<b>221</b>
Ingående avskrivningar	-125	-106
Årets avskrivningar	-19	-19
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144</b>	<b>-125</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77</b>	<b>96</b>

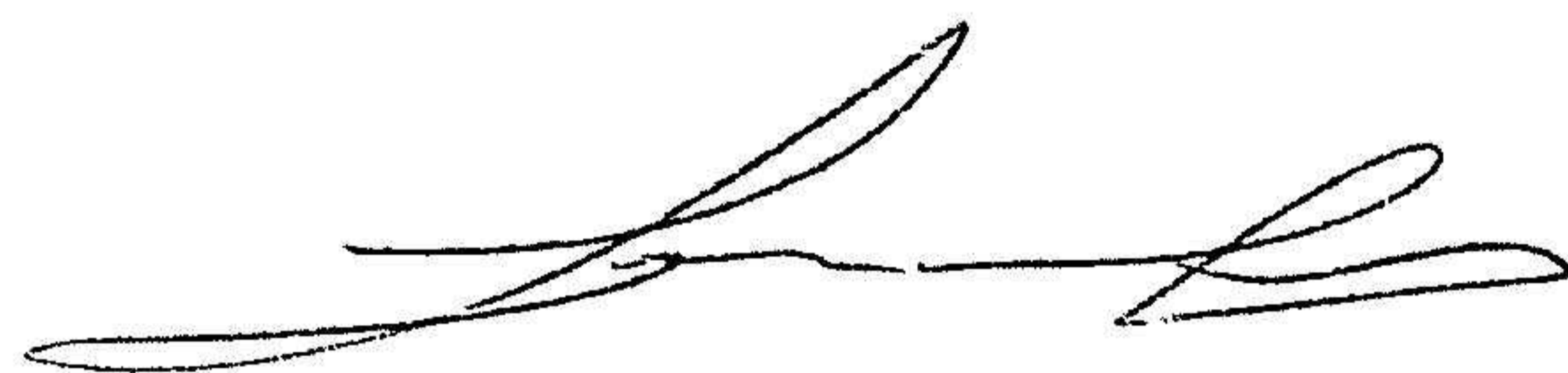
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller efter 5 år	700	1 100
	<b>700</b>	<b>1 100</b>

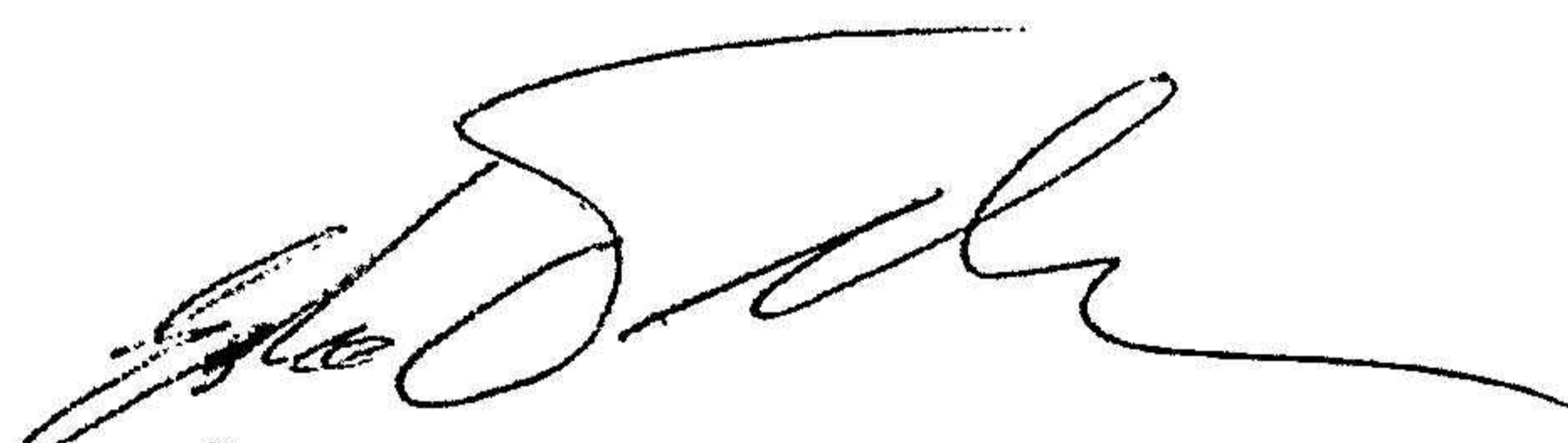
**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har noterats efter räkenskapsårets slut.

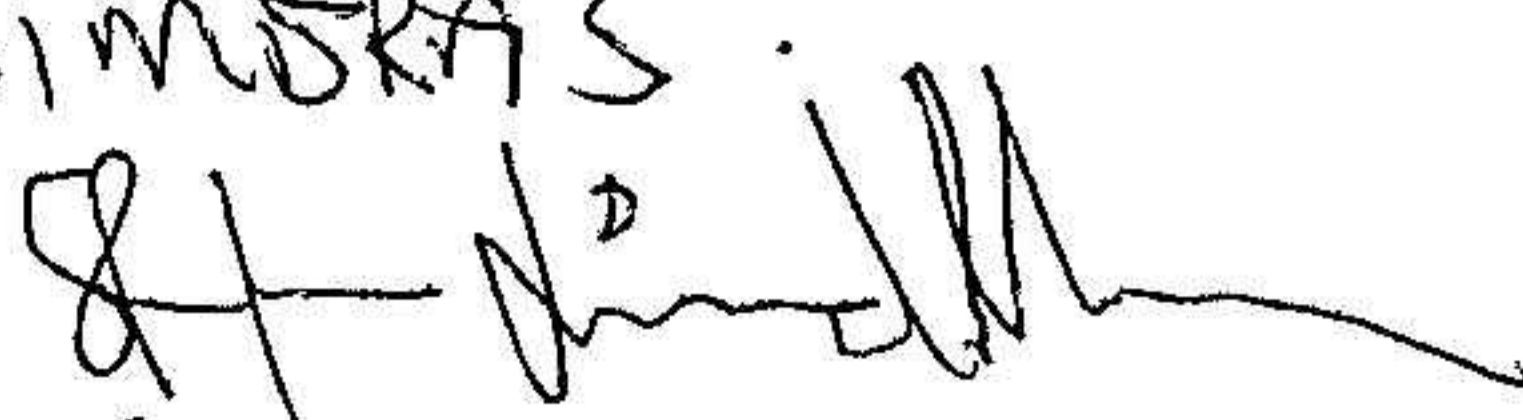
Göteborg den 20 maj 2025



Susanne Holmström  
Verkställande direktör



Esko Österbacka

Vidimoras:  
  
Stefan INOBLOWN@sinvest.se