

OF Bygg AB
Org nr 559241-8676

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i OF Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 7 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-24


Lars Fredriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Årsmötet

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	16

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Of Bygg AB är ett av Umeås ledande byggföretag som utför alla slags byggnadsentreprenader. Företaget är i huvudsak verksamt i Umeå kommun med omnejd.

Företagets har sitt säte i Umeå

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i Tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	522 669	491 160	481 192	270 743
Res. efter finansiella poster	8 362	3 852	200	11 469
Balansomslutning	169 690	199 056	175 143	140 553
Soliditet (%)	35,41	17,51	10,43	1,00
Antal anställda	119	116	111	104

*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Den 1 juni år 2020 förvärvades byggverksamheten av OF Bygg Kommanditbolag, därmed har verksamheten bedrivits sju månader år 2020 i OF Bygg AB. Fram till den 31 maj 2020 har byggverksamheten bedrivits i många år inom OF Bygg Kommanditbolag.

Ägarförhållanden

OF Bygg AB är ett helägt dotterbolag till OF Bygg Holding AB, org 559238-0689. Moderbolag i koncernen är OF4 Group AB, org 556839-3903.

Framtida utveckling

Bolaget har under året haft en god orderingång och en positiv resultatutveckling under 2023 bedöms möjlig. Risk för en allmän konjuktur nedgång kan för bolaget innebära fördröjd start av planerade projekt år 2024.

Hållbarhetsupplysningar

Företaget omfattas av den hållbarhetsrapport som beskrivs i moderbolaget OF4 Group AB årsredovisning, orgnr 556839-3903, med säte i Umeå.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	0	13 578 997	12 426 231	26 005 228
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			12 426 231	-12 426 231	0
Årets vinst				18 832 557	18 832 557
Belopp vid årets utgång	1 000 000	0	26 005 228	18 832 557	44 837 785
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2 500 000		2 500 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

26 005 228

årets vinst

18 832 557

44 837 785

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

44 837 785

44 837 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070230616

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	522 668 603	491 160 317
Kostnad för sålda varor		-495 943 131	-468 857 433
Bruttoresultat		26 725 472	22 302 884
Rörelsens kostnader	6, 7		
Försäljning och administrationskostnader	4, 5	-21 396 261	-19 091 227
Övriga rörelseintäkter		1 647 640	662 806
		<u>-19 748 621</u>	<u>-18 428 421</u>
Rörelseresultat		6 976 851	3 874 463
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 418 661	2 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-33 910</u>	<u>-24 546</u>
		1 384 751	-22 174
Resultat efter finansiella poster		8 361 602	3 852 289
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-8 003 605	-5 243 774
Förändring av avskrivningar utöver plan		-39 398	0
Erhållna koncernbidrag		<u>23 500 000</u>	<u>17 100 000</u>
		15 456 997	11 856 226
Resultat före skatt		23 818 599	15 708 515
Skatt på årets resultat	8	-4 986 042	-3 282 284
Årets resultat		<u>18 832 557</u>	<u>12 426 231</u>

2024070230617

Penneo dokumentnyckel: H06QX-WXPMW-TC5P2-MW7JW-2HUIJ5-6TKEW

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not

2023-12-31

2022-12-31

9

2 580 076

4 442 785

2 580 076

4 442 785

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

328 740

272 138

328 740

272 138

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

23 040 925

13 292 860

23 040 925

13 292 860

Summa anläggningstillgångar

25 949 741

18 007 783

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbeten för annans räkning

12

0

12 393 576

0

12 393 576

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

88 061 823

115 862 950

Övriga fordringar

1 300 059

344 236

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

23 109 336

5 421 025

112 471 218

121 628 211

Kassa och bank

Kassa och bank

31 269 511

47 026 845

Summa kassa och bank

31 269 511

47 026 845

Summa omsättningstillgångar

143 740 729

181 048 632

SUMMA TILLGÅNGAR

169 690 470

199 056 415

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

14

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 005 228

13 578 997

Årets resultat

18 832 557

12 426 231

44 837 785

26 005 228

Summa eget kapital

45 837 785

27 005 228

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

17 911 826

9 908 221

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

39 398

0

Summa obeskattade reserver

17 951 224

9 908 221

Avsättningar

15

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen

10 541

11 915

Garantier

917 720

649 045

Summa avsättningar

928 261

660 960

Långfristiga skulder

16

Skulder till koncernföretag

0

67 397 159

Summa långfristiga skulder

0

67 397 159

Kortfristiga skulder

Pågående arbeten

12

19 160 561

0

Leverantörsskulder

45 166 826

50 635 833

Skulder till koncernföretag

7 273 280

9 677 324

Aktuell skatteskuld

2 464 369

2 263 669

Övriga skulder

12 760 867

15 432 863

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

18 147 297

16 075 158

Summa kortfristiga skulder

104 973 200

94 084 847

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

169 690 470

199 056 415

2024070230619

Penneo dokumentnycckel: H06QX-WXPWW-TCSP2-MW7JW-2HUJ5-6TKFW

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		6 976 851	3 874 463
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	2 225 640	1 726 178
Erhållen ränta m.m.		1 418 661	2 372
Erlagd ränta		-33 910	-24 546
Betald inkomstskatt		-4 785 342	-2 008 152
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 801 900	3 570 315
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		12 393 576	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		27 801 128	-27 272 326
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-18 644 134	51 663 667
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		11 287 510	23 936 977
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-599 857	-5 571 184
Kassaflöde från den löpande verksamheten		38 040 123	46 327 449
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-152 233	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	36 444
Årets lämnade lån till koncernföretag	11	-13 604 642	0
Årets amorteringar från koncernföretag	11	3 856 577	952 667
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 900 298	989 111
Finansieringsverksamheten			
Koncernbidrag		23 500 000	0
Amortering långfristiga lån		-67 397 159	-13 185 261
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-43 897 159	-13 185 261
Förändring av likvida medel		-15 757 334	34 131 299
Likvida medel vid årets början		47 026 845	12 895 547
Likvida medel vid årets slut		31 269 511	47 026 845

2024070230620

Penneo dokumentnyckel: H05QX-WXPPWV-TCSF2-MW7JW-2HUJ5-6TKEW

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadavtal

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningstakter tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10-20%

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill 20%

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I bolaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3)

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har en betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nedskrivningsprövning av Goodwill

Bolaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger i Goodwill som är hänförlig till förvärvad Goodwill. Bolagets bedömning är att ingen indikation på nedskrivning föreligger.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Noter till resultaträkningen

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,20%	0,07%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	12,07%	11,75%
Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	351 345	601 000
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	551 837	520 995
Mellan 2 till 5 år	215 764	191 049
	<u>767 601</u>	<u>712 044</u>

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst & Young AB</i>		
	Revisionsuppdrag	141 500	136 402
		<hr/> 141 500	<hr/> 136 402

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6	Personal	2023	2022
-------	----------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	119,00	116,00
varav kvinnor	6,00	6,00
varav män	113,00	110,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	4 074 914	3 940 499
Pensionskostnader	719 427	972 524
	<hr/> 4 794 341	<hr/> 4 913 023

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	51 297 504	47 932 278
Pensionskostnader	4 349 204	6 272 161
	<hr/> 55 646 708	<hr/> 54 204 439

Sociala kostnader	22 879 343	21 061 916
-------------------	------------	------------

Summa styrelse och övriga	<hr/> 83 320 392	<hr/> 80 179 378
---------------------------	------------------	------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	1	1
varav män	6	6

NOTER

Not 7	Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2023	2022		
	Försäljnings- och administrationskostnader	1 958 340	1 937 225		
		<u>1 958 340</u>	<u>1 937 225</u>		
Not 8	Skatt på årets resultat	2023	2022		
	Aktuell skatt	-4 986 042	-3 282 284		
		<u>-4 986 042</u>	<u>-3 282 284</u>		
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		23 818 599		15 708 515
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-4 906 631	20,60%	-3 235 954
	Ej avdragsgilla kostnader	0,19%	-44 727	0,27%	-42 003
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,02%	4 912	0,00%	477
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,17%	-39 597	0,03%	-4 804
	Redovisad effektiv skatt	20,94%	<u>-4 986 042</u>	20,90%	<u>-3 282 284</u>

Noter till balansräkningen

Not 9	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 313 543	9 313 543
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 313 543	9 313 543
	Ingående avskrivningar	-4 870 758	-3 008 050
	Årets avskrivningar	<u>-1 862 709</u>	<u>-1 862 708</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 733 467</u>	<u>-4 870 758</u>
	Utgående redovisat värde	2 580 076	4 442 785
Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	377 109	468 766
	Inköp	152 233	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-91 657</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	529 342	377 109
	Ingående avskrivningar	-104 971	-85 667
	Försäljningar/utrangeringar	0	55 213
	Årets avskrivningar	<u>-95 631</u>	<u>-74 517</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-200 602</u>	<u>-104 971</u>
	Utgående redovisat värde	328 740	272 138

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

NOTER

Not 11 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 292 860	14 245 527
Tillkommande	13 604 642	0
Avgående	-3 856 577	-952 667
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>23 040 925</u>	<u>13 292 860</u>
Utgående redovisat värde	23 040 925	13 292 860

Gällande fordran på koncernbolag finns ingen fastställd amorteringsplan men avsikten från ledningen är att detta skall vara en långfristig kredit.

Not 12 Pågående arbeten för annans räkning	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	-31 583 349	55 531 608
Fakturerade belopp	31 028 400	-41 083 840
Av beställaren innehållna belopp	-18 605 612	-2 054 192
	<u>-19 160 561</u>	<u>12 393 576</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen övrig intäkt	3 657 378	2 505 718
Innehållna medel	18 605 612	2 054 192
Förutbetalda försäkringspremier	270 216	317 425
Övriga förutbetalda kostnader	576 130	543 690
	<u>23 109 336</u>	<u>5 421 025</u>

Not 14 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

2024070230626

Penneo dokumentnyckel: H06QX-WXPMW-TCS2P2-MW7JW-2HUJ5-6TKFW

NOTER

Not 15 Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>		
Redovisat värde vid årets början	11 915	11 659
Årets avsättningar	-1 374	256
Redovisat värde vid årets slut	10 541	11 915
<i>Garantier</i>		
Redovisat värde vid årets början	649 045	860 348
Årets avsättningar	268 675	-211 303
Redovisat värde vid årets slut	917 720	649 045
Avsättning för garantikostnader avser garantiåtaganden för färdigställda projekt. Avsättningens storlek bygger på faktiskt utfall under senaste två åren.		
Not 16 Skulder till koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år		
OF Bygg Holding AB, orgnr 559238-0686	0	3 116 586
OF Maskin AB, org 556571-7401	0	64 280 573
Gällande skulder till koncernbolag finns ingen fastställd amorteringsplan men avsikten från ledningen är att detta skall vara en långfristig kredit		
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	2 992 727	1 914 875
Upplupna semesterlöner	8 904 970	8 059 326
Upplupna sociala avgifter	6 249 600	5 699 235
Övriga upplupna kostnader	0	401 722
	18 147 297	16 075 158
Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 958 340	1 937 225
Förändring avsättning	267 300	-211 047
	2 225 640	1 726 178

2024070230627

Penneo dokumentnyckel: H06QX-WXPIWV-TC5P2-MW7JW-2HUJ5-6TKEW

NOTER

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	26 005 228
årets vinst	18 832 557
	<u>44 837 785</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

44 837 785
<u>44 837 785</u>

Not 20 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Företagsinteckningar

38 100 000

38 100 000

Not 21 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 23 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OF bygg Holding AB, Org nr 559238-0686, med säte i Umeå.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: OF4 Group AB, Org nr 556839-3903, säte Umeå.

Not 24 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

OF Bygg AB
Org.nr. 559241-8676

NOTER

Gunnar Ahlgren

Annika Ekeståhl

Andreas Hansson

Sven Oskarsson

Fredrik Åkerlund

Anton Ahlgren

Lars Fredriksson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

2024070230629

Penneo dokumentnycckel: H06QX-WXPWW-TC5P2-MW7JW-2HJJ5-6TKEW

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo® för säker digital signering. Tecknarnas identitet har identifierats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Annika Eva Margareta Ekeståhl

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 7e7a5d1324a2fd[...]ffbbdc6bd34d1

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-05-30 13:46:15 UTC



SVEN OSKARSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cc8cf848271653[...]2410487c95123

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-05-30 13:51:31 UTC



Carl Fredrik Lilo Åkerlund

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8c6eb3e0e74ce9[...]2ab71d97aa916

IP: 51.107.xxx.xxx

2024-05-30 14:18:48 UTC



ANDREAS HANSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: ea84562db30678[...]53a6c87c6e50b

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-05-30 14:52:55 UTC



Erik Anton Ahlgren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 1a882b6b330a12[...]e276d6968da0f

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-05-30 17:37:48 UTC



Lars Tore Mikael Fredriksson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6eade5b420d30d[...]47aad0351839d

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-05-31 12:25:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo för säker digital signering. Teknisk identitet har lagrats och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gösta Gunnar Ahlgren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6fc42d48e26775[...]0d2a849b83112

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-06-03 09:50:09 UTC



Johan Anders Pettersson

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: c79d71517ed03f[...]4c2a6ddef2168

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 13:54:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070230631

Penneo dokumentnyckel: H06QX-WXPIWV-TC5P2-MW7JW-2HUJ5-6TKEW



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OF Bygg AB, org.nr 559241-8676

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OF Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OF Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF Bygg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknans identitet har godkänts av Penneo.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

Johan Anders Pettersson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c79d71517ed03f[...]4c2a6ddef2168

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 13:59:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070230634

Penneo dokumentnyckel: 2TTEQ-2LI88-SG46B-MZHLZ-X611-OZYBE