

# Årsredovisning

för

## RH Kontorsfastigheter Uppsala AB

559269-3468

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Kontorsfastigheter Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-20



Anders von Schéele

# Årsredovisning

för

## RH Kontorsfastigheter Uppsala AB

559269-3468

Räkenskapsåret

2020-09-01 – 2021-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för RH Kontorsfastigheter Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i dotterföretag.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rolfshammar AB, org.nr 556992-5935.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det helägda dotterföretaget RH Kontor Uppsala AB, org.nr 559137-9739, har förvärvats.

Under året har bolaget fusionerats med moderföretaget RH Uppsala AB, 559298-4206, genom nedströmsfusion.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4 037
Soliditet (%)	0,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000			25 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Erhållna aktieägartillskott		4 300 000		4 300 000
Årets resultat			-4 037 270	-4 037 270
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 300 000</b>	<b>-4 037 270</b>	<b>287 730</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 300 000
årets förlust	-4 037 270
	<b>262 730</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 730
	<b>262 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-58 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 421</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 696 281
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 675 130
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 978 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 037 270</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 037 270</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

25 475 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 475 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 475 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

31 343 417

Övriga fordringar

3 228 545

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 571 962**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 630

**Summa kassa och bank**

**17 630**

**Summa omsättningstillgångar**

**34 589 592**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**60 064 592**

2022071337984



## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 300 000

Årets resultat

-4 037 270

**Summa fritt eget kapital**

**262 730**

**Summa eget kapital**

**287 730**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 700 000

Övriga skulder

56 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**59 776 862**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**60 064 592**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Fusion

Fusionen mellan bolaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-09-01	-2021-12-31
Ränteintäkter som avser koncernföretag	2 696 281	<b>2 696 281</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-09-01	-2021-12-31
Räntekostnader som avser koncernföretag	1 161 939	
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	5 513 191	<b>6 675 130</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31
Inköp	25 475 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>25 475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 475 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	<b>2021-12-31</b>
Pantsatta andelar i dotterföretag	25 475 000
	<b>25 475 000</b>

### Not 6 Fusion

Under året har RH Uppsala AB, org.nr 559298-4206, fusionerats med företaget via nedströmsfusion. Överföring av räkenskaperna har skett per fusionsdagen 2021-08-27. Tillgångar och skulder har övertagits till bokförda värden. RH Uppsala AB's nettoomsättning uppgående till 0 kronor och rörelseresultat uppgående till 0 kronor avseende tiden före fusionens registrering ingår i resultaträkningen.

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avtalat om att avyttra aktierna i dotterföretaget RH Kontor Uppsala AB, org.nr 559137-9739. Tillträde sker under 2022. Försäljninga har skett med positivt resultat.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders von Schéele

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor



2022071337986

# Verifikat

Transaktion 09222115557471594607

## Dokument

**RH Kontorsfastigheter Uppsala AB 200901-211231**

Huvuddokument

9 sidor

*Startades 2022-06-16 17:27:28 CEST (+0200) av Lisa*

*Andersson (LA)*

*Färdigställt 2022-06-20 17:41:53 CEST (+0200)*

## Initierare

**Lisa Andersson (LA)**

RSM Stockholm AB

*lisa.andersson@rsm.se*

## Signerande parter

**Anders von Schéele (AvS)**

RH Kontorsfastigheter i Uppsala AB

Personnummer 19750405-0290

*avs@vernumfast.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS VON SCHÉELE"*

*Signerade 2022-06-16 20:26:13 CEST (+0200)*

**Robert Hasslund (RH)**

RSM stockholm AB

Personnummer 720904-0398

*robert.hasslund@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Jan Hasslund"*

*Signerade 2022-06-20 17:41:53 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RH Kontorsfastigheter Uppsala AB, org.nr. 559269-3468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RH Kontorsfastigheter Uppsala AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH Kontorsfastigheter Uppsala AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Kontorsfastigheter Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH Kontorsfastigheter Uppsala AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Kontorsfastigheter Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Robert Hasslund  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557471595540

## Dokument

### Revisionsberättelse RH Kontorsfastigheter Uppsala AB år 2021

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2022-06-16 17:34:02 CEST (+0200) av Lisa Andersson (LA)*

*Färdigställt 2022-06-20 17:41:07 CEST (+0200)*

## Initierare

### Lisa Andersson (LA)

RSM Stockholm AB

*lisa.andersson@rsm.se*

## Signerande parter

### Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

*Personnummer 720904-0398*

*robert.hasslund@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Jan Hasslund"*

*Signerade 2022-06-20 17:41:07 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

