

Årsredovisning för

# 10 NABO AB

556877-6222

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 10 NABO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2025-04-17

Meryem Yildiz

*Meryem Yildiz*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 10 NABO AB, 556877-6222, med säte i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Nyköping.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	499 999	499 998	499 999	406 251
Resultat efter finansiella poster	37 708	-76 102	76 826	147 244
Soliditet, %	9	6	15	14

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		292 230
Årets resultat			37 707
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>329 937</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 329 937 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	292 230
årets resultat	37 707
<b>Totalt</b>	<b>329 937</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	329 937
	<b>329 937</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		499 999	499 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>499 999</b>	<b>499 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-96 443	-106 252
Personalkostnader		-24 552	-23 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 283	-177 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 278</b>	<b>-307 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>201 721</b>	<b>192 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		550	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 563	-269 282
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 013</b>	<b>-269 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>37 708</b>	<b>-76 102</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 708</b>	<b>-76 102</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>37 708</b>	<b>-76 102</b>

2025042305935

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 496 150	3 613 433
Inventarier, verktyg och installationer	1	141 370	201 370
Summa materiella anläggningstillgångar		3 637 520	3 814 803
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 637 520</b>	<b>3 814 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		84 917	64 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 358	10 747
Summa kortfristiga fordringar		99 275	75 622
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		600 045	2 154 834
Summa kassa och bank		600 045	2 154 834
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>699 320</b>	<b>2 230 456</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 336 840</b>	<b>6 045 259</b>

2025042305936

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		292 230	368 332
Årets resultat		37 708	-76 102
Summa fritt eget kapital		329 938	292 230
<b>Summa eget kapital</b>		<b>379 938</b>	<b>342 230</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	3 750 000
Övriga skulder		1 801 007	1 801 007
Summa långfristiga skulder		3 801 007	5 551 007
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		25 850	25 850
Övriga skulder		126 846	122 972
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 199	3 200
Summa kortfristiga skulder		155 895	152 022
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 336 840</b>	<b>6 045 259</b>

2025042305937

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Vid årets slut	1 000 000	1 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-798 630	-738 630
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-60 000	-60 000
Vid årets slut	-858 630	-798 630
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>141 370</b>	<b>201 370</b>

### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	3 750 000

10 NABO AB  
556877-6222

**Underskrifter**

7(7)

Nyköping 2025-04-17

2025042305940

Meryem Yıldız

Meryem Yıldız