

Årsredovisning för
Fastighets AB Kraftkällan

559210-2452

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Klerfelt
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kraftkällan, 559210-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget äger och förvaltar fastigheten Maskinisten 10 i Köping bestående av en bilhall med tillhörande verkstads- och kontorslokaler. Lokalerna upplåtes med hyresrätt.

Rättsvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 383 647	1 253 845	1 222 201	1 235 677
Rörelseresultat	465 986	81 454	112 584	490 430
Resultat efter finansiella poster	218 591	-135 062	-53 299	309 593
Rörelsemarginal %	33,7	6,5	9,2	39,7
Avkastning på totalt kapital %	3,3	0,4	0,6	2,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,9	0,5	0,7	2,4
Avkastning på eget kapital %	2,5	-1,5	-0,5	3
Balansomslutning	18 564 230	19 558 651	20 201 830	21 017 688
Kassalikviditet %	191,5	105,2	70,4	135,5
Soliditet %	47,8	47,6	48,2	48,6
Medelantalet anställda				0

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	8 579 085	1 110 592	-436 292
Balanseras i ny räkning			-436 292	436 292
Upplösning av uppskrivningsfond		-417 831	417 830	
Årets resultat				-421 410
Utgående balans	50 000	8 161 254	1 092 130	-421 410

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 092 130
Årets resultat	-421 410
Medel att disponera	670 720
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	670 720
Summa	670 720

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 383 647	1 253 845
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 383 647	1 253 845
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-182 090	-92 708
Förvaltnings- och externa kostnader		-83 829	-427 942
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-651 742	-651 741
Summa rörelsens kostnader		-917 661	-1 172 391
Rörelseresultat		465 986	81 454
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153 587	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 982	-216 529
Summa resultat från finansiella poster		-247 395	-216 516
Resultat efter finansiella poster		218 591	-135 062
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-750 000	-442 000
Summa bokslutsdispositioner		-750 000	-442 000
Resultat före skatt		-531 409	-577 062
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	109 999	140 770
Summa skatter		109 999	140 770
Årets resultat		-421 410	-436 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 730 100	13 381 842
Summa materiella anläggningstillgångar		12 730 100	13 381 842
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	4 288 439	5 038 439
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 288 439	5 038 439
Summa anläggningstillgångar		17 018 539	18 420 281
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		309 356	288 260
Aktuell skattefordran		0	159 744
Övriga fordringar		0	9 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 926	5 809
Summa kortfristiga fordringar		467 282	462 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 078 409	675 427
Summa kassa och bank		1 078 409	675 427
Summa omsättningstillgångar		1 545 691	1 138 370
SUMMA TILLGÅNGAR		18 564 230	19 558 651

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	8 161 254	8 579 085
Summa bundet eget kapital		8 211 254	8 629 085
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 092 130	1 110 592
Årets resultat		-421 410	-436 292
Summa fritt eget kapital		670 720	674 300
Summa eget kapital		8 881 974	9 303 385
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 075 078	2 193 442
Summa avsättningar		2 075 078	2 193 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 800 000	6 980 000
Summa långfristiga skulder		6 800 000	6 980 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		2 181	1 184
Skulder till koncernföretag		0	469 729
Aktuella skatteskulder		8 365	0
Övriga skulder		85 390	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		471 242	370 911
Summa kortfristiga skulder		807 178	1 081 824
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 564 230	19 558 651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har ingen anställd personal, inga löner eller ersättningar har betalats.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella upp-/nedskrivningar. När en komponent bytts ut uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten aktiveras.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	10-30
Markanläggningar	10

Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-8 365	0
Summa	-8 365	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	118 364	140 770
Summa	118 364	140 770
Summa	109 999	140 770

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Skatt enligt gällande skattesats	109 470	118 874
Ej avdragsgilla kostnader	0	-637
Ej skattepliktiga intäkter	502	3
Skillnad bokförda/skattemässiga avskrivningar	-118 363	-118 363
Underskott från tidigare år	26	148
Korrigerig för skattemässigt underskott	0	-25
Återförd uppskjuten skatt	118 364	140 770
Summa	109 999	140 770

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 984 847	2 984 847
Utgående anskaffningsvärden	2 984 847	2 984 847
Ingående avskrivningar	-407 895	-282 389
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-125 507	-125 506
Utgående avskrivningar	-533 402	-407 895
Ingående uppskrivningar	10 804 890	11 331 125
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-526 235	-526 235
Utgående uppskrivningar	10 278 655	10 804 890
Redovisat värde	12 730 100	13 381 842

Kommentar till not

Taxeringsvärden:

Mark: 2 187 000 kr (2 187 000 kr)

Byggnad: 5 097 000 kr (5 097 000)

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 038 439	5 529 184
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-750 000	-490 745
Utgående anskaffningsvärden	4 288 439	5 038 439
Redovisat värde	4 288 439	5 038 439

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	8 579 085	8 996 915
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-417 831	-417 830
Utgående balans	8 161 254	8 579 085

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	5 840 000	6 020 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	8 785 000	8 785 000

Underskrifter

Stockholm

Fredrik Klerfelt 2024-06-26
Fredrik Klerfelt Datum
Styrelseordförande

Gustaf Enblad 2024-06-27
Gustaf Enblad Datum
Styrelseledamot

Johan Lindeberg 2024-06-27
Johan Lindeberg Datum
Styrelseledamot

Philip Broms 2024-06-27
Philip Broms Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kraftkällan, org.nr 559210-2452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kraftkällan för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kraftkällans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kraftkällan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kraftkällan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kraftkällan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka
2024-06-27

Magnus Ekmark Tjärnberg
Magnus Ekmark Tjärnberg
Godkänd revisor / Medlem i FAR