

Årsredovisning för
Kalmar Motor Fastighetsbolag AB
559170-4332

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Motor Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-04-13


Stefan Vestergaard

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kalmar Motor Fastighetsbolag AB, 559170-4332, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastighet.
Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av augusti 2023 hölls en invigning av den nya produktionshallen som stod inflyttningsklar från 1 september. Utbygget har genererat drygt 1200m² mer produktionsyta vilket bidrar till att korta leveranstiderna till kund.

Delar av övervåningen har också renoverats, samt att generella moderniseringar har gjorts i stora delar av lokalerna, t.ex led-belysning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Kalmar Motor AB, org nr 556127-3086.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2024-04-30	2022-01-01- 2023-04-30 16 månader	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	5,450	3,096	2,000	1,573
Rörelsemarginal %	43	37	38	Neg
Balansomslutning	53,012	43,836	25,561	27,084
Avkastning på eget kapital %	Neg	Neg	9.6	Neg
Soliditet %	0.9	1.2	1.7	1.1
Resultat efter finansiella poster	-504	-311	43	-1,618

Definitioner: se not 2

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50,000	394,943	70,315	515,258
Disposition enligt beslut av årets stämma:		70,315	-70,315	-
Årets resultat			-59,714	-59,714
Belopp vid årets utgång	50,000	465,258	-59,714	455,544

h

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 405,544, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserad vinst	465,258
Årets vinst	-59,714
	<hr/>
	405,544
Balanseras i ny räkning	405,544

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2023-04-30
Nettoomsättning		5,449,998	3,096,187
Övriga rörelseintäkter		-	14,746
		<u>5,449,998</u>	<u>3,110,933</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1,174,503	-619,474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1,917,770	-1,345,718
Rörelseresultat	4	<u>2,357,725</u>	<u>1,145,741</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23,171	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2,884,599	-1,457,322
Resultat efter finansiella poster		<u>-503,703</u>	<u>-311,449</u>
Bokslutsdispositioner	6	600,000	350,000
Resultat före skatt		<u>96,297</u>	<u>38,551</u>
Skatt på årets resultat	7	-156,011	31,764
Årets resultat		<u>-59,714</u>	<u>70,315</u>

h

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	47,411,377	20,914,354
Pågående nyanläggningar	9	-	17,024,510
Inventarier, verktyg och installationer	10	3,018,722	1,446,808
		<u>50,430,099</u>	<u>39,385,672</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50,430,099</u>	<u>39,385,672</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5,171	3,735,618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45,601	35,899
		<u>50,772</u>	<u>3,771,517</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2,531,525</u>	<u>679,017</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2,582,297</u>	<u>4,450,534</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>53,012,396</u>	<u>43,836,206</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50,000	50,000
		<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		465,258	394,943
Årets resultat		-59,714	70,315
		<u>405,544</u>	<u>465,258</u>
Summa eget kapital		<u>455,544</u>	<u>515,258</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		865,565	906,782
		<u>865,565</u>	<u>906,782</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	29,981,000	26,895,661
		<u>29,981,000</u>	<u>26,895,661</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3,000,000	2,076,924
Leverantörsskulder		52,015	6,772,744
Skulder till koncernföretag		17,325,352	6,404,200
Skatteskulder		522,851	114,843
Övriga kortfristiga skulder		355,755	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		454,314	149,794
		<u>21,710,287</u>	<u>15,518,505</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>53,012,396</u>	<u>43,836,206</u>

2024091702456

0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats på eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga skulder

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån en skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovising sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Upplupen skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skatter resultatförs i den period förändringen lagstas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen..

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Avkastning på eget kapital %:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.
(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Soliditet %:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) i procent av balansomslutning.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Årets inköp och försäljningar mellan närstående bolag

	2024-04-30	2023-04-30
Årets inköp från andra koncernbolag	0%	0%
Årets försäljning till andra koncernbolag	100%	100 %

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	599,475	24,213
Räntekostnader, övriga	2,285,124	1,433,109
Summa	2,884,599	1,457,322

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2023-04-30
Mottagna koncernbidrag	600,000	350,000
Summa	600,000	350,000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-01-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad	197,228	9,453
Uppskjuten skatt	-41,217	-41,217
	156,011	-31,764

Not 8 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	23,501,155	23,246,155
-Nyanskaffningar		255,000
-Omklassificeringar	28,019,036	
Vid årets slut	51,520,191	23,501,155
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2,586,801	-1,564,734
-Årets avskrivning	-1,522,013	-1,022,067
Vid årets slut	-4,108,814	-2,586,801
Redovisat värde vid årets slut	47,411,377	20,914,354

Not 9 Pågående nyanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	17,024,510	202,151
Nyanskaffningar	13,031,674	16,822,359
Omklassificeringar	-29,741,932	
Omklassificering till direktkostnad	-314,252	
Redovisat värde vid årets slut	-	17,024,510

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2,250,867	1,955,117
-Nyanskaffningar	244,775	295,750
-Omklassificeringar	1,722,896	
	4,218,538	2,250,867
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-804,059	-480,408
-Årets avskrivning	-395,757	-323,651
	-1,199,816	-804,059
Redovisat värde vid årets slut	3,018,722	1,446,808

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristig skuld till kreditinstitut	29,981,000	18,692,304
<i>Byggnadskonto</i>		
Beviljad kreditlimit	-	14,000,000
Outnyttjad del	-	-5,796,643
Summa	29,981,000	26,895,661
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	17,981,000	15,999,988

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	35,290,000	35,290,000
Summa ställda säkerheter	35,290,000	35,290,000

Underskrifter

Kalmar 2024-09-12



Stefan Vestergaard
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-07-13



PricewaterhouseCoopers AB
Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Motor Fastighetsbolag AB, org.nr 559170-4332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Motor Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Motor Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmar Motor Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Motor Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kalmar Motor Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Motor Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 13 september 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor