

# Årsredovisning

---

## Stenebostäder AB

556880-9445

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

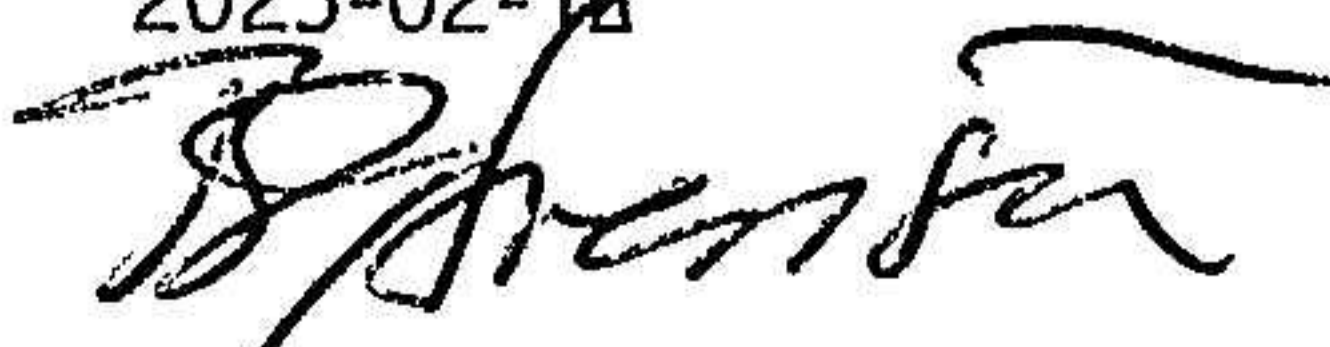
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-02-12



Bo-Göran Svensén

# Årsredovisning

---

*Stenebostäder AB*

556880-9445

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenefastigheter i Örebro AB, 556820-0967  
Bolaget har sitt säte i Örebro

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2309-2408</b>	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>
Nettoomsättning	1 694	1 720	1 592	1 471
Resultat efter finansiella poster	126	57	-76	-226
Soliditet %	7	5	4	4

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	227 859	44 364
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		44 364	-44 364
Årets resultat			100 222
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>272 223</b>	<b>100 222</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	272 223
Årets resultat	100 222
<b>Summa</b>	<b>372 445</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	372 445
<b>Summa</b>	<b>372 445</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 694 994	1 719 893
Övriga rörelseintäkter	–	-42 431
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 694 994</b>	<b>1 677 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-4 125	-3 578
Övriga externa kostnader	-1 284 140	-1 369 380
Personalkostnader	-7 346	-2 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 990	-102 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 398 601</b>	<b>-1 478 328</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>296 393</b>	<b>199 134</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 234	-142 638
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 073</b>	<b>-142 419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>126 320</b>	<b>56 715</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>126 320</b>	<b>56 715</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-26 098	-12 351
<b>Årets resultat</b>	<b>100 222</b>	<b>44 364</b>

2025022006714

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5 067 545	5 170 535
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>5 067 545</i>	<i>5 170 535</i>

**Summa anläggningstillgångar** 5 067 545 5 170 535

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	–	4 800
Övriga fordringar	14 264	1 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 213	119 945
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>31 477</i>	<i>125 819</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	839 365	789 730
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>839 365</i>	<i>789 730</i>

**Summa omsättningstillgångar** 870 842 915 549

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 938 387 6 086 084

2025022006715

20250222006716

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	272 223	227 859
Årets resultat	100 222	44 364
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>372 445</i>	<i>272 223</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>422 445</b>	<b>322 223</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 650 525	4 800 525
Övriga skulder	7 626	3 983
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 658 151</b>	<b>4 804 508</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	17 653	3 906
Övriga skulder	674 127	803 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 011	152 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>857 791</b>	<b>959 353</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 938 387</b>	<b>6 086 084</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### UNDERSKRIFTER



Bo-Göran Svensén  
2025-02-12

2025022006717