

Årsredovisning för
Fastighets AB Birkagatan 39

559171-1253

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Gärdhagen Krüger
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Birkagatan 39, 559171-1253, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 838	2 513	2 568	2 581
Resultat efter finansiella poster	-1 290	-239	836	1 245
Soliditet %	0,5	0,5	1	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	144 136	-94 632
Balanseras i ny räkning		-94 632	94 632
Årets resultat			7 699
Belopp vid årets utgång	50 000	49 504	7 699

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 505
Årets resultat	7 699
Summa	57 204
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	57 204
Summa	57 204

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 837 894	2 512 702
Övriga rörelseintäkter		18 195	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 856 089	2 512 702
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 323 629	-2 283 688
Personalkostnader	2	-51 025	-14 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-265 978	-236 132
Summa rörelsekostnader		-3 640 632	-2 534 598
Rörelseresultat		-784 543	-21 896
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 767	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 625	-217 269
Summa finansiella poster		-505 858	-217 236
Resultat efter finansiella poster		-1 290 401	-239 132
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 298 100	144 500
Summa bokslutsdispositioner		1 298 100	144 500
Resultat före skatt		7 699	-94 632
Årets resultat		7 699	-94 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 765 229	20 031 207
Summa materiella anläggningstillgångar		19 765 229	20 031 207
Summa anläggningstillgångar		19 765 229	20 031 207
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		995 434	484 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 902	15 726
Summa kortfristiga fordringar		1 012 336	500 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		864 649	296 118
Summa kassa och bank		864 649	296 118
Summa omsättningstillgångar		1 876 985	796 359
SUMMA TILLGÅNGAR		21 642 214	20 827 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 505	144 136
Årets resultat		7 699	-94 632
Summa fritt eget kapital		57 204	49 504
Summa eget kapital		107 204	99 504
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 790 000	12 790 000
Skulder till koncernföretag		3 000 000	0
Summa långfristiga skulder		15 790 000	12 790 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 685 000	4 685 000
Leverantörsskulder		507 391	47 458
Skulder till koncernföretag		46 931	2 810 031
Skatteskulder		68 149	66 678
Övriga skulder		64 568	50 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 971	278 495
Summa kortfristiga skulder		5 745 010	7 938 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 642 214	20 827 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2%	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 758 853	19 266 564
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 492 289
Utgående anskaffningsvärden	20 758 853	20 758 853
Ingående avskrivningar	-727 646	-491 514
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-265 978	-236 132
Utgående avskrivningar	-993 624	-727 646
Redovisat värde	19 765 229	20 031 207

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	17 475 000	17 475 000
Summa ställda säkerheter	17 475 000	17 475 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
UEBG Holding AB	559126-3602	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Eva Birgitta Gärdhagen 2024-06-20
Krüger
Eva Birgitta Gärdhagen Datum
Krüger
Styrelseordförande

Bo Peter Gärdhagen 2024-06-20
Bo Peter Gärdhagen Datum
Styrelseledamot

Ulf Ebbe Harald Gärdhagen 2024-06-20
Ulf Ebbe Harald Gärdhagen Datum
Styrelseledamot