

ÅRSREDOVISNING

för

Compagniet Fastighetsbolaget C AB


Org.nr. 556935-8020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Compagniet Fastighetsbolaget C AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2025-06-30



 Torbjörn Kempe

ÅRSREDOVISNING

för

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, arbeta med fastighetsförvaltning, fastighetsservice och tekniska installationer, äga och förvalta fast och lös egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	824 110	1 001 860	954 374	921 927
Resultat efter finansiella poster	26 870	309 275	426 387	479 116
Soliditet (%)	24,91	24,25	18,24	13,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	861 312	227 797	1 139 109
Balanseras i ny räkning		227 797	-227 797	0
Årets resultat			34 901	34 901
Belopp vid årets utgång	50 000	1 089 109	34 901	1 174 010

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 089 108
Årets resultat	34 901
	<u>1 124 009</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 124 009
	<u>1 124 009</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		824 110	1 001 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>824 110</u>	<u>1 001 860</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-442 683	-262 159
Handelsvaror		-198	-105 495
Övriga externa kostnader		-65 656	-27 498
Personalkostnader		-10 452	-9 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 336	-114 336
Summa rörelsekostnader		<u>-633 325</u>	<u>-518 992</u>
Rörelseresultat		190 785	482 868
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 608	9 777
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 523	-183 370
Summa finansiella poster		<u>-163 915</u>	<u>-173 593</u>
Resultat efter finansiella poster		26 870	309 275
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		25 600	-16 900
Summa bokslutsdispositioner		<u>25 600</u>	<u>-16 900</u>
Resultat före skatt		52 470	292 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 569	-64 578
Årets resultat		<u>34 901</u>	<u>227 797</u>

pk=20250708;2025071024268

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

4 544 297

4 544 297

4 544 297

256 737

53 675

310 412

310 000

310 000

547 620

547 620

1 168 032

5 712 329

4 658 633

4 658 633

4 658 633

279 439

710

280 149

190 000

190 000

679 315

679 315

1 149 464

5 808 097

Compagniet Fastighetsbolaget C AB

Org.nr. 556935-8020

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 089 108

861 312

Årets resultat

34 901

227 797

Summa fritt eget kapital

1 124 009

1 089 109

Summa eget kapital

1 174 009

1 139 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

314 100

339 700

Summa obeskattade reserver

314 100

339 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 918 602

3 122 602

Skulder till koncernföretag

330 000

330 000

Summa långfristiga skulder

3 248 602

3 452 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 500

13 273

Skulder till koncernföretag

800 000

800 000

Skatteskulder

0

7 932

Övriga skulder

137 766

39 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 352

15 531

Summa kortfristiga skulder

975 618

876 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 712 329

5 808 097

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

ek=20250708;2025071024269

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Utgående anskaffningsvärden	5 838 825	5 838 825
Ingående avskrivningar	-1 180 192	-1 065 856
Årets avskrivningar	-114 336	-114 336
Utgående avskrivningar	-1 294 528	-1 180 192
Redovisat värde	4 544 297	4 658 633
Byggnader	3 851 000	3 851 000

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	738 000	738 000
Förfaller senare än 5 år	2 612 602	2 714 602


Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL
2025-06-30


TKE Färdighetsteknik AB genom Torbjörn
Kempe
Verkställande direktör
2025-06-30