

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ringshyttan Fastigheter AB

Org.nr. 559325-7024

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Martin Jansson, Styrelseledamot

2024-02-12

Styrelsen för Ringshyttan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ94 Holding AB, 559321-9594.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	627	599	254
Resultat efter finansiella poster	77	118	59
Soliditet (%)	3,8	2,7	1,3

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	46 618	60 887	132 505
Balanseras i ny räkning	0	60 887	-60 887	0
Årets resultat	0	0	45 851	45 851
Belopp vid årets utgång	25 000	107 505	45 851	178 356

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>107 505</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>45 851</b>
<b>Summa</b>	<b>153 356</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>153 356</b>
<b>Summa</b>	<b>153 356</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		627 313	599 127
Övriga rörelseintäkter		14 678	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>641 991</b>	<b>599 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 087	-247 594
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 005	-90 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 092</b>	<b>-337 999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>328 899</b>	<b>261 128</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 714	-143 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 150</b>	<b>-143 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 749</b>	<b>117 683</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-16 000
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 749</b>	<b>76 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 898	-15 796
<b>Årets resultat</b>		<b>45 851</b>	<b>60 887</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 997 344	5 087 749
Inventarier, verktyg och installationer	3	46 400	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 043 744</b>	<b>5 087 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 043 744</b>	<b>5 087 749</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 612	107 592
Övriga fordringar		0	905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 452	9 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>116 064</b>	<b>117 570</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		500 456	425 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>500 456</b>	<b>425 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>616 520</b>	<b>542 642</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 660 264</b>	<b>5 630 391</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 505	46 618
Årets resultat		45 851	60 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>153 356</b>	<b>107 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>178 356</b>	<b>132 505</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		44 000	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>44 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 493 750	3 568 750
Övriga långfristiga skulder		260 000	260 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 753 750</b>	<b>3 828 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		3 770	10 020
Skatteskulder		16 585	24 657
Övriga skulder		1 415 521	1 354 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 282	179 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 684 158</b>	<b>1 644 136</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>5, 6</b>	<b>5 660 264</b>	<b>5 630 391</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella

nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>	<b>5 213 325</b>
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>	<b>5 213 325</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-125 576</b>	<b>-35 171</b>
Årets avskrivningar	-90 405	-90 405
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-215 981</b>	<b>-125 576</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 997 344</b>	<b>5 087 749</b>

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inköp	58 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 600	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-11 600</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 400</b>	<b>0</b>

### 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 193 750	3 268 750

## 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

## 6 Eventualförpliktelser

### Kommentar

Enligt styrelsens bedmning har företaget inga eventualförpliktelser.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Örebro

*Martin Jansson*

Martin Jansson

**2024-02-11**

**Styrelseledamot**