

Årsredovisning för  
**Hammaren Fastighets 10 AB**

559412-9164

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2026-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 10 AB, 559412-9164, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025      | 2024      | Belopp i kr<br>2023 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 308 789 | 2 250 504 | 1 575 434           |
| Resultat efter finansiella poster | 524 049   | 471 894   | 752 892             |
| Soliditet %                       | 6         | 7,2       | 3,7                 |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 447 969                | 14 799         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 14 798                 | -14 799        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 61 085         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>462 767</b>         | <b>61 085</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 462 767        |
| Årets resultat   | 61 085         |
| <b>Summa</b>   | <b>523 852</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 523 852        |
| <b>Summa</b>   | <b>523 852</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 308 789                          | 2 250 504                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 308 789</b>                   | <b>2 250 504</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Driftkostnader fastighet  |            | -253 290                           | -394 120                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -595 971                           | -509 619                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -65 854                            | -65 854                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-915 115</b>                    | <b>-969 593</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>1 393 674</b>                   | <b>1 280 911</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 66                                 | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -869 691                           | -809 017                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-869 625</b>                    | <b>-809 017</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>524 049</b>                     | <b>471 894</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -750 000                           | 0                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | 306 457                            | -268 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-443 543</b>                    | <b>-268 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>80 506</b>                      | <b>203 894</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -19 421                            | -189 095                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>61 085</b>                      | <b>14 799</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 4 367 129         | 4 432 983         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>4 367 129</b>  | <b>4 432 983</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 6 353 065         | 6 438 065         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>6 353 065</b>  | <b>6 438 065</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>10 720 194</b> | <b>10 871 048</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 50 643            | 30 086            |
| Övriga fordringar                              |            | 44 214            | 447               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 48 690            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>143 547</b>    | <b>30 533</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 254 067           | 896 156           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>254 067</b>    | <b>896 156</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>397 614</b>    | <b>926 689</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>11 117 808</b> | <b>11 797 737</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 462 767           | 447 969           |
| Årets resultat                               |            | 61 085            | 14 799            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>523 852</b>    | <b>462 768</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>548 852</b>    | <b>487 768</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 150 000           | 456 457           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>150 000</b>    | <b>456 457</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3,5        | 9 655 925         | 9 864 701         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>9 655 925</b>  | <b>9 864 701</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5          | 208 776           | 208 776           |
| Leverantörsskulder                           |            | 60 173            | 135 964           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 83 759            | 46 193            |
| Skatteskulder                                |            | 146 541           | 326 571           |
| Övriga skulder                               |            | 106 354           | 66 113            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 157 428           | 205 194           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>763 031</b>    | <b>988 811</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>11 117 808</b> | <b>11 797 737</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 2              | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 4 542 740         | 4 542 740         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>4 542 740</b>  | <b>4 542 740</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -109 757          | -43 903           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -65 854           | -65 854           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-175 611</b>   | <b>-109 757</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>4 367 129</b>  | <b>4 432 983</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 820 821         | 9 028 997         |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 10 493 000        | 10 493 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>10 493 000</b> | <b>10 493 000</b> |

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut  | Skuld                    | 9 864 701         | 10 073 477        |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

2026-04-30

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot