

**Årsredovisning**  
för  
**Brånan Invest AB**  
559047-8862

Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emma Borg, Styrelseledamot  
2026-03-10

Styrelsen för Brånan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt bedriver därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Berg kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 3           | 6           | 8           | 9           |
| Resultat efter finansiella poster | -32         | 24          | -27         | -77         |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 100,0       | 100,0       | 97,7        |

*För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.*

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 12 869 044                     | 23 631                    | <b>12 942 675</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 23 631                         | -23 631                   | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | -31 508                   | <b>-31 508</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>12 892 675</b>              | <b>-31 508</b>            | <b>12 911 167</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                   |
|--|-------------------|
| balanserad vinst                             | 12 892 676        |
| årets förlust                                | -31 508           |
|  | <b>12 861 168</b> |
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas | 1 400 000         |
| i ny räkning överföres                       | 11 461 168        |
|  | <b>12 861 168</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 978

5 836

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 978**

**5 836**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-50 779

-47 921

Personalkostnader

2

-1 000

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-40 876

-40 876

**Summa rörelsekostnader**

**-92 655**

**-88 797**

**Rörelseresultat**

**-89 677**

**-82 961**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58 169

106 592

**Summa finansiella poster**

**58 169**

**106 592**

**Resultat efter finansiella poster**

**-31 508**

**23 631**

**Resultat före skatt**

**-31 508**

**23 631**

**Årets resultat**

**-31 508**

**23 631**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 3          | 1 550 494         | 1 591 370         |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 550 494</b>  | <b>1 591 370</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5          | 7 700 000         | 7 700 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 700 000</b>  | <b>7 700 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>9 250 494</b>  | <b>9 291 370</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 75 367            | 66 844            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 0                 | 2 381             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>75 367</b>     | <b>69 225</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 3 587 162         | 3 582 846         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>3 587 162</b>  | <b>3 582 846</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>3 662 529</b>  | <b>3 652 071</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>12 913 023</b> | <b>12 943 441</b> |

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 892 676

12 869 044

Årets resultat

-31 508

23 631

**Summa fritt eget kapital**

**12 861 168**

**12 892 675**

**Summa eget kapital**

**12 911 168**

**12 942 675**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 855

765

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 913 023**

**12 943 441**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 007 820        | 2 007 820        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 007 820</b> | <b>2 007 820</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -416 450         | -375 574         |
| Årets avskrivningar                             | -40 876          | -40 876          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-457 326</b>  | <b>-416 450</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 550 494</b> | <b>1 591 370</b> |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 864 018           | 864 018           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>864 018</b>    | <b>864 018</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -864 018          | -864 018          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-864 018</b>   | <b>-864 018</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 7 700 000         | 6 000 000         |
| Inköp   |                   | 1 700 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 700 000</b>  | <b>7 700 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 700 000</b>  | <b>7 700 000</b>  |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 200 000           | 200 000           |
|                      | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Östersund

*Emma Borg*  
Emma Borg  
Ordförande  
2026-03-08

*Elin Borg*  
Elin Borg  
Styrelseledamot  
2026-03-05

*Sara Borg*  
Sara Borg  
Styrelseledamot  
2026-03-08