

Årsredovisning för
T3GL Fastighetsutv AB

556686-9664

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Liljeblad
Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T3GL Fastighetsutv AB, 556686-9664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lilyleaf AB, Org nr 556849-8256.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	518 932	509 997	710 890	777 878
Resultat efter finansiella poster	-80 050	15 002	332 930	442 647
Soliditet %	19,1	20,6	21,2	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	223 750	851 408	-8 998
Balanseras i ny räkning			-8 998	8 998
Upplösning av uppskrivningsfond		-2 500	2 501	
Årets resultat				-15 050
Belopp vid årets utgång	100 000	221 250	844 911	-15 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	844 911
Årets resultat	-15 050
Summa	829 861
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	829 861
Summa	829 861

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		518 932	509 997
Övriga rörelseintäkter		-40 376	14 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		478 556	524 569
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-187 045	-138 325
Övriga externa kostnader		-37 197	-32 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 862	-62 862
Summa rörelsekostnader		-287 104	-234 121
Rörelseresultat		191 452	290 448
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 969	-275 465
Summa finansiella poster		-271 502	-275 446
Resultat efter finansiella poster		-80 050	15 002
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-110 000
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	86 000
Summa bokslutsdispositioner		65 000	-24 000
Resultat före skatt		-15 050	-8 998
Årets resultat		-15 050	-8 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 898 019	5 960 881
Summa materiella anläggningstillgångar		5 898 019	5 960 881
Summa anläggningstillgångar		5 898 019	5 960 881
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 666	24 750
Övriga fordringar		22 970	21 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		94 635	46 315
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 116	140 508
Summa kassa och bank		36 116	140 508
Summa omsättningstillgångar		130 751	186 823
SUMMA TILLGÅNGAR		6 028 770	6 147 704

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		221 250	223 750
Summa bundet eget kapital		321 250	323 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		844 911	851 408
Årets resultat		-15 050	-8 998
Summa fritt eget kapital		829 861	842 410
Summa eget kapital		1 151 111	1 166 160
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	130 000
Summa obeskattade reserver		0	130 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 535 000	3 875 000
Summa långfristiga skulder	4	4 535 000	3 875 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		145 000	950 000
Leverantörsskulder		1 875	2 750
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Övriga skulder		38 764	18 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 020	5 596
Summa kortfristiga skulder		342 659	976 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 028 770	6 147 704

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 735 167	6 735 167
Utgående anskaffningsvärden	6 735 167	6 735 167
Ingående avskrivningar	-774 286	-711 424
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-62 862	-62 862
Utgående avskrivningar	-837 148	-774 286
Redovisat värde	5 898 019	5 960 881

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	69 765	69 765
Utgående anskaffningsvärden	69 765	69 765
Ingående avskrivningar	-69 765	-69 765
Utgående avskrivningar	-69 765	-69 765
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 540 000	5 540 000
Summa ställda säkerheter	5 540 000	5 540 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lilyleaf AB	556849-8256	Lerum

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Lilyleaf AB , Org. nr 556849-8256, säte Lerum

Underskrifter

Lerum

Daniel Liljeblad

2025-04-29

Daniel Liljeblad

Datum

Styrelseledamot