

Årsredovisning för
Bergets Fastighets AB
556383-9736

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergets Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Silte den 30/12 2025


Matts Melin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergets Fastighets AB, 556383-9736, med säte i Gotlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier och lokaler, att äga och förvalta aktier och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i SEK 2021/2022
Nettoomsättning	750 748	803 591	758 514	699 593
Resultat efter finansiella poster	-157 483	-809 340	-186 763	-353 007
Soliditet, %	95	96	98	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	10 131 637	-462 738
Omföring av föreg års vinst			-462 738	462 738
Årets resultat				76
Vid årets slut	100 000	20 000	9 668 899	76

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 668 975, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 668 899
årets resultat	76
Totalt	9 668 975
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 668 975
Summa	9 668 975

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		750 748	803 591
Övriga rörelseintäkter		61 745	66 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		812 493	870 284
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-618 557	-444 942
Personalkostnader	2	-	-453 360
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-385 362	-385 361
Summa rörelsekostnader		-1 003 919	-1 283 663
Rörelseresultat	3	-191 426	-413 379
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-455 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 798	4 731
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 397	54 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252	-652
Summa finansiella poster		33 943	-395 961
Resultat efter finansiella poster		-157 483	-809 340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		675 000	725 000
Lämnade koncernbidrag		-639 000	-646 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	145 922
Förändring av överavskrivningar		121 682	121 681
Summa bokslutsdispositioner		157 682	346 603
Resultat före skatt		199	-462 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	-
Årets resultat		76	-462 737

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill		-	-
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 736 186	5 988 657
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	460 295	581 977
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	122 359	133 568
Summa materiella anläggningstillgångar		6 318 840	6 704 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	190 000	190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		190 000	190 000
Summa anläggningstillgångar		6 508 840	6 894 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 021 288	2 027 650
Övriga fordringar		120 380	66 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 626	237 432
Summa kortfristiga fordringar		3 182 294	2 331 838
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		77 536	78 827
Summa kortfristiga placeringar		77 536	78 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		584 926	1 022 098
Summa kassa och bank		584 926	1 022 098
Summa omsättningstillgångar		3 844 756	3 432 763
SUMMA TILLGÅNGAR		10 353 596	10 326 965

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 668 899	10 131 636
Årets resultat		76	-462 737
Summa fritt eget kapital		9 668 975	9 668 899
Summa eget kapital		9 788 975	9 788 899
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		13 132	134 814
Summa obeskattade reserver		13 132	134 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	8	73 398	7 896
Summa långfristiga skulder		73 398	7 896
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		135 967	20 634
Övriga skulder		48 052	105 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 072	269 520
Summa kortfristiga skulder		478 091	395 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 353 596	10 326 965

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Stall och Ridhus	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	1
Summa	-	1

Not 3 Koncernuppgifter

Under året har försäljning till koncernens dotterbolag Gotlands Bokningscenter Care of Marketing AB ägt rum med 598 812 kr (550 500), inköp med 0 kr (0). Ränta har med 18 18568kr tagits ut mellan bolagen.

Försäljning till koncernens dotterbolag MM Reining Stars AB har ägt rum med 80 000 (180 000), inköp med 0 kr (0).

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 492 894	9 492 894
	<u>9 492 894</u>	<u>9 492 894</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 504 237	-3 251 766
-Årets avskrivning enligt plan	-252 471	-252 471
	<u>-3 756 708</u>	<u>-3 504 237</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 736 186	5 988 657

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 534 615	1 534 615
Vid årets slut	<u>1 534 615</u>	<u>1 534 615</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-952 638	-830 957
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-121 682	-121 681
Vid årets slut	<u>-1 074 320</u>	<u>-952 638</u>
Redovisat värde vid årets slut	460 295	581 977

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	224 189	224 189
Vid årets slut	<u>224 189</u>	<u>224 189</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 621	-79 412
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-11 209	-11 209
Vid årets slut	<u>-101 830</u>	<u>-90 621</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	122 359	133 568



Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	645 000	262 000
-Förvärv		383 000
Vid årets slut	645 000	645 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-455 000	
-Årets nedskrivningar		-455 000
Vid årets slut	-455 000	-455 000
Redovisat värde vid årets slut	190 000	190 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gotlands Bokningscenter Care of Marketing AB, 556518-9759, Visby	1 000	100	140 000
MM Reining Stars AB, 559022-7079, Ekerö	500	100	50 000
			190 000

Villkorat aktieägartillskott avseende MM Reining Stars AB har lämnats under året med 0kr fg (455 000 kr).

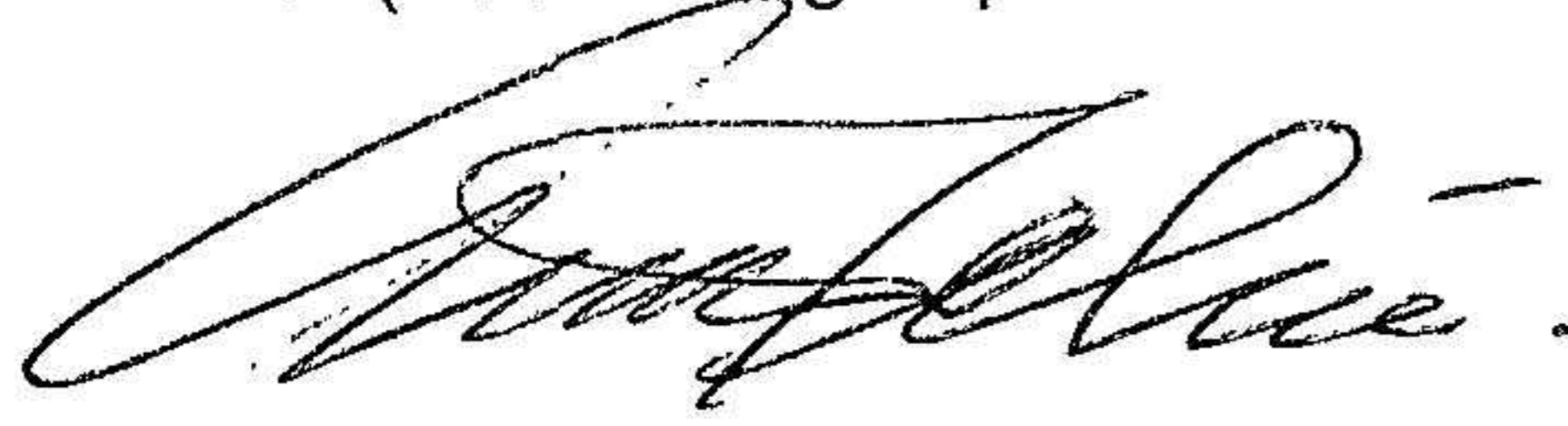
Not 8 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	73 398	7 896
	73 398	7 896

Lån från aktieägare, ingen amorteringsplan är upprättad.

Underskrifter

Silte (Datum anges per underskrift för styrelsen)



2025 12 30

Matts Melin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2025



Anita Levander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergets Fastighets AB

Org.nr. 556383 - 9736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergets Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergets Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergets Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergets Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergets Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

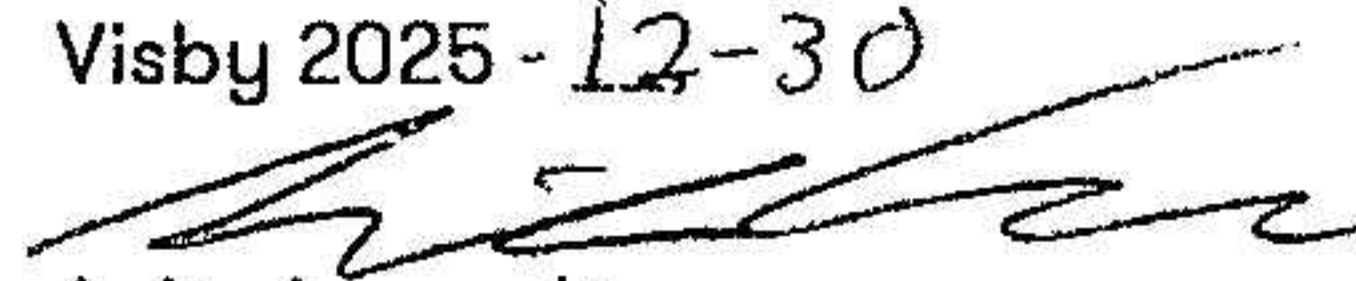
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby 2025 - 12-30


Anita Levander

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....