

**Näverluren AB**  
**Org nr 556780-4587**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Näverluren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nynäshamn den 2025-10-30

  
Stefan Bokfors

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

### Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	1 006	385	272	1 024
Resultat efter finansiella poster	tkr	614	239	124	909
Soliditet	%	11,7	9,5	12,5	11,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	1 502 665	189 847	1 792 512
Resultatdisposition enligt årsstämman: Balanseras i ny räkning		189 847	-189 847	
Årets resultat			<u>366 044</u>	<u>366 044</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 692 512</u>	<u>366 044</u>	<u>2 158 556</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 692 502
Årets resultat	366 044
Totalt	<u>2 058 546</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 058 546
Totalt	<u>2 058 546</u>

202511406412

○

○

○

○

●

●

●

●

LL

202511406413

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	945 820	286 052
Övriga rörelseintäkter	60 361	99 387
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 006 181</b>	<b>385 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-296	-
Övriga externa kostnader	-319 619	-104 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 339	-37 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-394 254</b>	<b>-141 859</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>611 927</b>	<b>243 580</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 283	396
Räntekostnader och liknande resultatposter	-845	-4 772
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 438</b>	<b>-4 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>614 365</b>	<b>239 204</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-150 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>464 365</b>	<b>239 204</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-98 321	-49 357
<b>Årets resultat</b>	<b>366 044</b>	<b>189 847</b>

hh

2025111406414

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 997 523	17 746 993
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 232	30 346
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>18 014 755</u>	<u>17 777 339</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>18 014 755</u>	<u>17 777 339</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 534	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		623 813	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>635 347</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		761 167	1 046 275
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>761 167</u>	<u>1 046 275</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 396 514</u>	<u>1 046 275</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>19 411 269</u>	<u>18 823 614</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 692 502	1 502 655
Årets resultat		366 044	189 847
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 058 546</u>	<u>1 692 502</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 158 546</u>	<u>1 792 502</u>

hl

2025111406415

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		150 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		17 000 000	17 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		17 000 000	17 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		77 859	15 560
Övriga skulder		-	15 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 864	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		102 723	31 112
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		19 411 269	18 823 614

hh

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	5 år
Byggnader	25-33 år
Inventarier	5 år

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	17 792 428	11 071 825
- Inköp	311 755	6 720 603
Utgående anskaffningsvärden	18 104 183	17 792 428
Ingående avskrivningar	-45 435	-21 000
- Årets avskrivningar	-61 225	-24 435
Utgående avskrivningar	-106 660	-45 435
Redovisat värde	<u>17 997 523</u>	<u>17 746 993</u>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	65 570	36 850
- Inköp	-	28 720
Utgående anskaffningsvärden	65 570	65 570
Ingående avskrivningar	-35 224	-22 110

hl

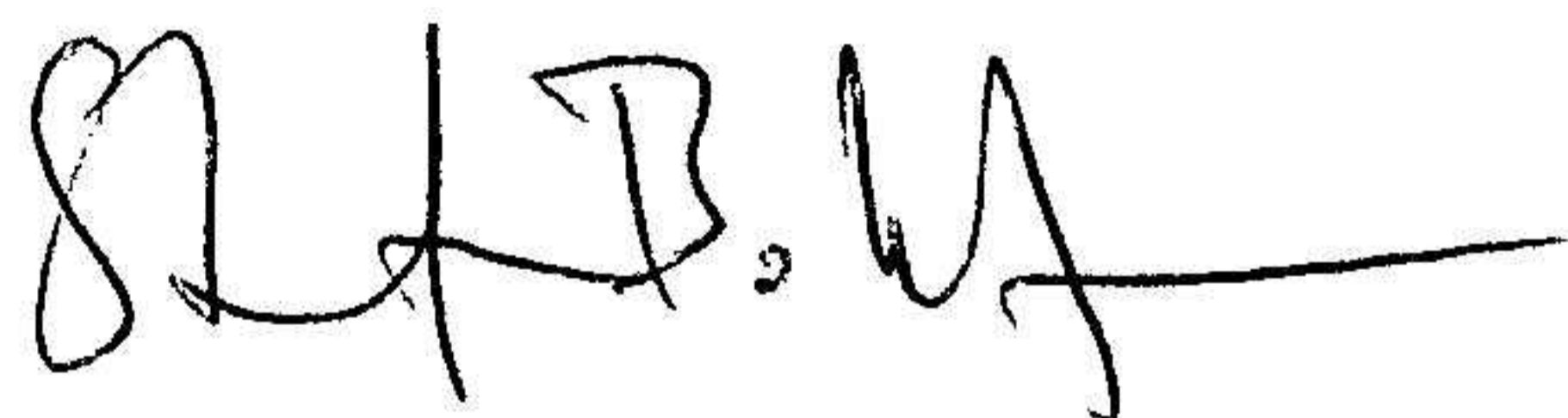
2025111406417

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
- Årets avskrivningar	-13 114	-13 114
Utgående avskrivningar	-48 338	-35 224
Redovisat värde	<u>17 232</u>	<u>30 346</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2025-04-30</u>	<u>2024-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-17 000 000	-17 000 000
Summa	<u>-17 000 000</u>	<u>-17 000 000</u>

Nynäshamn 2025-10-30



Stefan Bokfors