

**Bostadsbyrån Vasastan AB**  
**Org nr 559189-9751**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyrån Vasastan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. <sup>2024 0117</sup>

Stockholm den 2025-06-28

Alexander Yavar



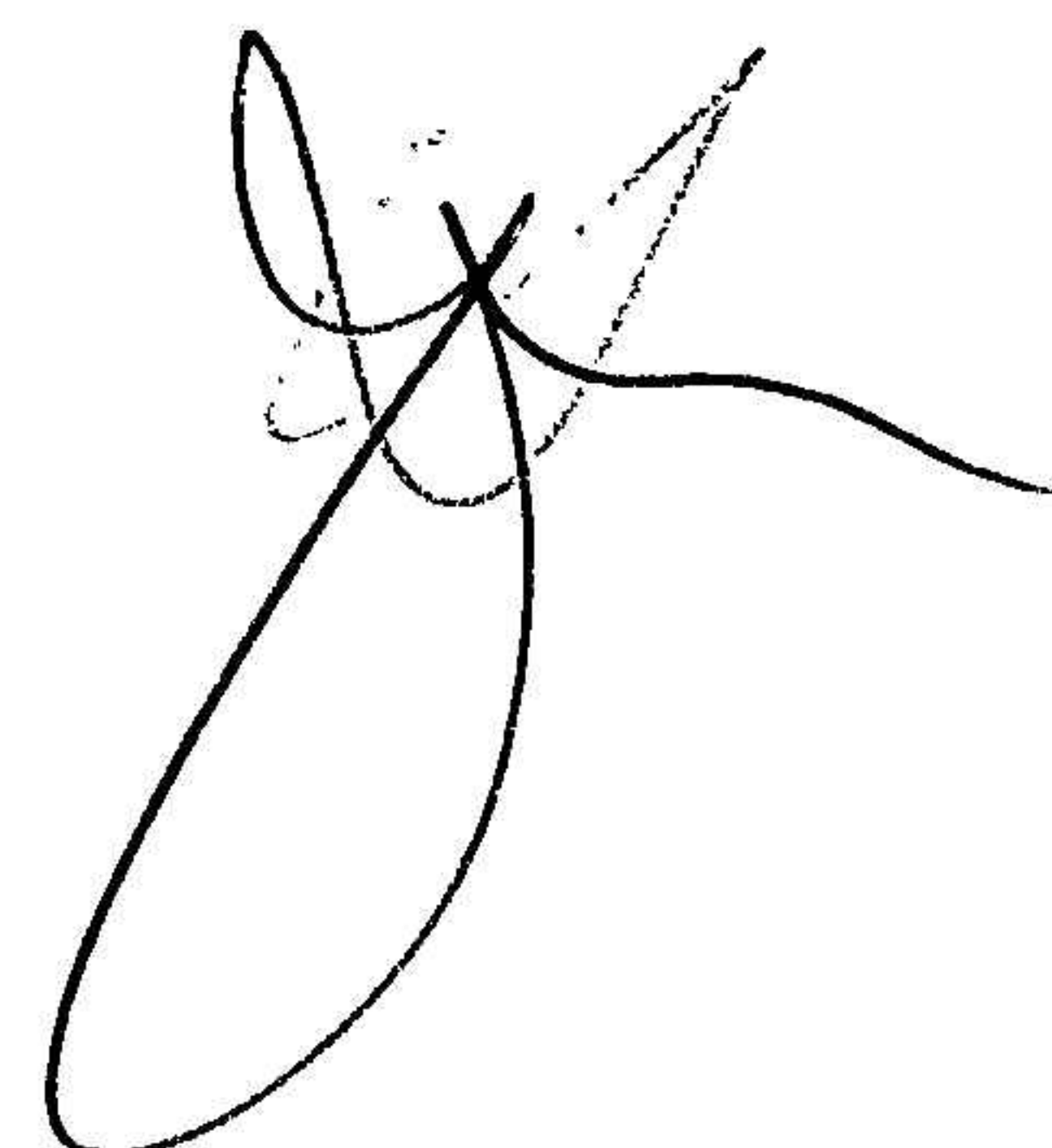
**Bostadsbyrån Vasastan AB**  
**Org nr 559189-9751**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av fastigheter och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	3 742	4 532	4 091	2 482
Resultat efter finansiella poster	tkr	928	409	97	-47
Soliditet	%	124,1	8,0	4,4	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	127 996	306 009	484 005
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		306 009	-306 009	
Årets resultat			<u>724 876</u>	<u>724 876</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>434 005</u>	<u>724 876</u>	<u>1 208 881</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	434 005
Årets resultat	724 876
	<hr/>
Totalt	1 158 881

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	700 000
Balanseras i ny räkning	458 881
	<hr/>
Totalt	1 158 881

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 742 477	4 531 643
Övriga rörelseintäkter		522 066	285 839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 264 543</u>	<u>4 817 482</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-212 627	-273 596
Övriga externa kostnader		-1 914 716	-2 273 353
Personalkostnader	2	-1 166 276	-1 390 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-358 063
Övriga rörelsekostnader		-2 500	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 296 119</u>	<u>-4 295 434</u>
<b>Rörelseresultat</b>		968 424	522 048
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 254	3 238
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 752	-116 059
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-40 498</u>	<u>-112 821</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		927 926	409 227
<b>Resultat före skatt</b>		927 926	409 227
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203 050	-103 218
<b>Årets resultat</b>		<u>724 876</u>	<u>306 009</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	-	2 500
Goodwill	4	-	960 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	962 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	33 804
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	-	172 949
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	206 753
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	-	86 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	86 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	1 255 253
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		184 192	60 611
Övriga fordringar		1 453 752	511 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 915	814 919
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 646 859	1 387 338
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		710 432	3 441 863
<i>Summa kassa och bank</i>		710 432	3 441 863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 357 291	4 829 201
<b>Summa tillgångar</b>		2 357 291	6 084 454

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 005	127 996
Årets resultat		724 876	306 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 158 881	434 005
<b>Summa eget kapital</b>		1 208 881	484 005
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		232 509	366 572
Skatteskulder		251 500	105 998
Övriga skulder		654 762	4 949 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 639	178 424
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 148 410	5 600 449
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 357 291	6 084 454

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Installationer på annans fastighet	20 år
Hysesrätter	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer består av kontorsutrustning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>3</u>	<u>3</u>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
- Försäljningar/utrangeringar	-10 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	10 000
Ingående avskrivningar	-7 500	-5 500
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	7 500	-
- Årets avskrivningar	-	-2 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	-7 500
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>2 500</u>

**Not 4 Goodwill**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
- Försäljningar/utrangeringar	-1 600 000	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	0	1 600 000
Ingående avskrivningar	-640 000	-320 000
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	640 000	-
- Årets avskrivningar	-	-320 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	0	-640 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>960 000</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	129 359	129 359
- Försäljningar/utrangeringar	-129 359	-
Utgående anskaffningsvärden	0	129 359
Ingående avskrivningar	-95 555	-69 683
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	95 555	-
- Årets avskrivningar	-	-25 872
Utgående avskrivningar	0	-95 555
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>33 804</u>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	203 813	203 813
- Försäljningar/utrangeringar	-203 813	-
Utgående anskaffningsvärden	0	203 813
Ingående avskrivningar	-30 865	-20 674
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	30 865	-
- Årets avskrivningar	-	-10 191
Utgående avskrivningar	0	-30 865
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>172 948</u>

**Not 7      Andra långfristiga fordringar**

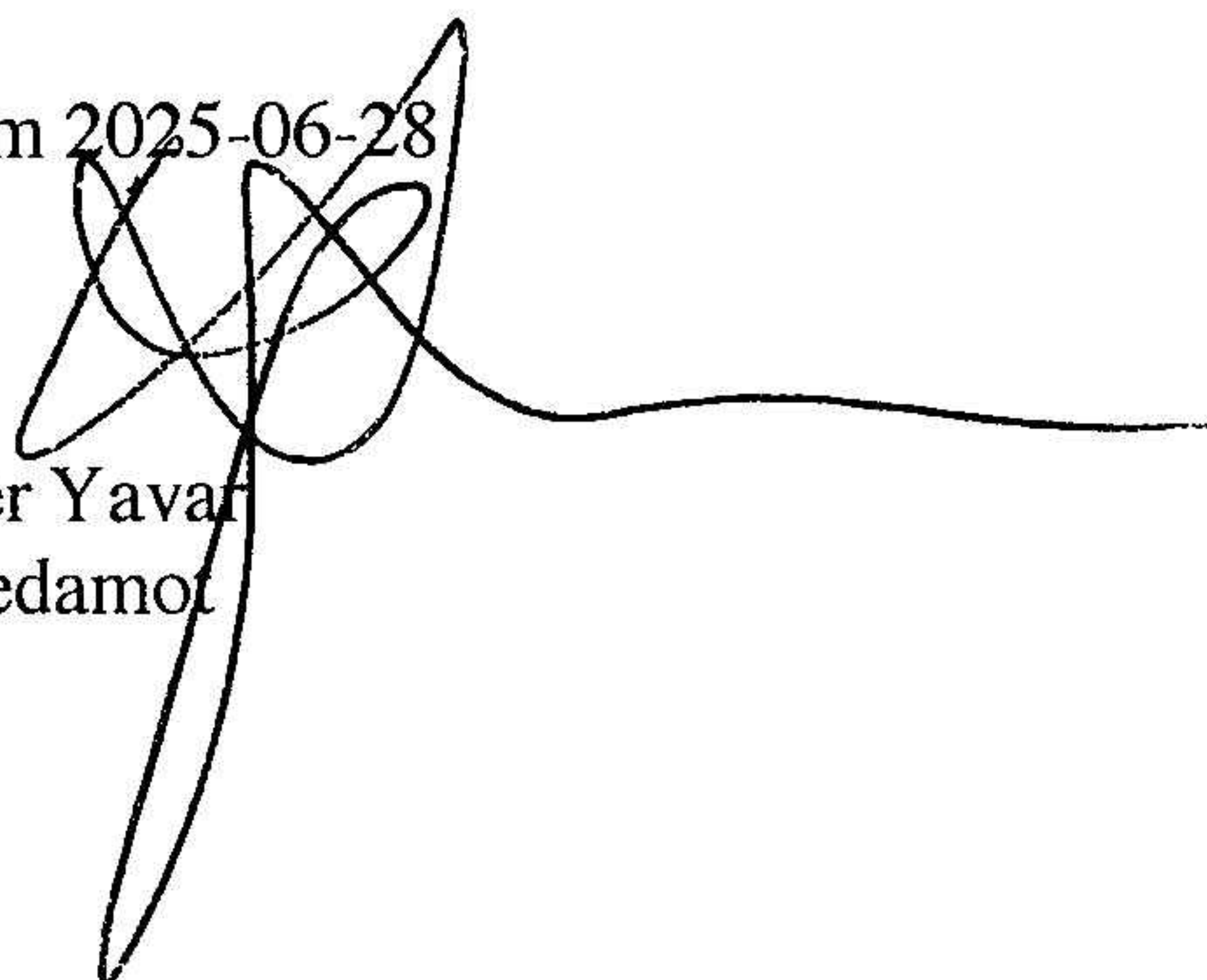
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	86 000	86 000
- Avgående fordringar	<u>-86 000</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	86 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>86 000</u>

Bostadsbyrån Vasastan AB  
559189-9751

11(11)

Stockholm 2025-06-28

Alexander Yavar  
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2026020201327