

Årsredovisning för  
**Fridam Fastigheter AB**  
559298-5245


Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fridam Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 10/4 - 2024

  
Peter Strand

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridam Fastigheter AB, 559298-5245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (sek).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma kommun registrerades år 2021 och bedriver direkt eller indirekt förvaltning av värdepapper och fastigheter samt därmed förenligt.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-9 056	606 712	765 573
Soliditet, %	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		765 573	606 712
Omföring av föreg års vinst			606 712	-606 712
Årets resultat				-9 056
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 372 285</b>	<b>-9 056</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.363.229 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 372 285
Årets resultat	-9 056
Totalt	1 363 229
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 363 229
Summa	1 363 229

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 702	-12 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 702	-12 214
<b>Rörelseresultat</b>		-9 702	-12 214
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	625 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-6 075
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-34
<b>Summa finansiella poster</b>		646	618 926
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-9 056	606 712
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-9 056	606 712
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-9 056	606 712

2024042204711

?

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	116 890 678	116 356 928
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 890 678	116 356 928
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		116 890 678	116 356 928
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 458	72 514
Summa kassa och bank		63 458	72 514
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		63 458	72 514
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		116 954 136	116 429 442

2024042204712

2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 372 285	765 573
Årets resultat		-9 056	606 712
Summa fritt eget kapital		1 363 229	1 372 285
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 388 229</b>	<b>1 397 285</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		115 565 907	115 032 157
Summa långfristiga skulder		115 565 907	115 032 157
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>116 954 136</b>	<b>116 429 442</b>

2024042204713

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	116 356 928	112 740 421
-Förvärv	533 750	3 948 832
-Avyttring		-332 325
<b>Vid årets slut</b>	<b>116 890 678</b>	<b>116 356 928</b>

## Underskrifter

Malmö den 10/4-2024



Peter Strand