

Årsredovisning

för

Bobbans Fastigheter i Göteborg AB

559206-6889

Räkenskapsåret


2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bobbans Fastigheter i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-11-08



Slobodan Filipovic

Årsredovisning

för

Bobbans Fastigheter i Göteborg AB

559206-6889

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

ull

Styrelsen för Bobbans Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet, äga och förvalta fastigheter. uthyrning av lokaler, handel och reparationer av motorfordon, byggverksamhet inom till-, ombyggnad, monterings verksamhet och service av transportmaskiner. Bedriva handel med värdepapper samt förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg .

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	212	42
Resultat efter finansiella poster	-231	-77	1
Soliditet (%)	1,6	1,8	2,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 944	-76 954	43 990
av årets årsstämma		-76 955	76 955	0
Erhållna aktieägartillskott			230 000	230 000
Årets resultat			-231 228	-231 228
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 011	-1 227	42 762

Ej återbetalade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300.000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	223 990
årets förlust	-231 228
	-7 238
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 238
	-7 238

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	267 001	211 620
Övriga rörelseintäkter	238 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	505 001	211 620

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-99 150	-94 570
Övriga externa kostnader	-576 696	-134 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 593	-26 593
Summa rörelsekostnader	-702 439	-255 315
Rörelseresultat	-197 438	-43 695

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 790	-33 260
Summa finansiella poster	-33 790	-33 260
Resultat efter finansiella poster	-231 228	-76 955

Resultat före skatt

-231 228 -76 955

Årets resultat

-231 228 -76 955

2022121401450

ulu

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 356 389	2 380 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 384	9 988
Summa materiella anläggningstillgångar		2 440 773	2 390 473

Summa anläggningstillgångar

2 440 773

2 390 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 543	10 000
Övriga fordringar		106 883	730
Summa kortfristiga fordringar		117 426	10 730

Kassa och bank

Kassa och bank		49 405	55 190
Summa kassa och bank		49 405	55 190
Summa omsättningstillgångar		166 831	65 920

SUMMA TILLGÅNGAR

2 607 604

2 456 393

2022121401451

ml

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 990

70 944

Årets resultat

-231 228

-76 955

Summa fritt eget kapital

-7 238

-6 011

Summa eget kapital

42 762

43 989

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 022 000

1 070 000

Övriga skulder

980 000

1 210 000

Summa långfristiga skulder

2 002 000

2 280 000

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

430 946

56 150

Skatteskulder

0

256

Övriga skulder

131 897

75 997

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

1

Summa kortfristiga skulder

562 842

132 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 607 604

2 456 393

2022121401452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar:

Fastighet 1%

Inventarier 20%

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	1 150 000	1 150 000

Taxeringsvärde, mark 723.000 kr, byggnad 628.000 kr, totalt 1.351.000 kr

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 650	2 409 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 409 650	2 409 650
Ingående avskrivningar	-29 165	-5 069
Årets avskrivningar	-24 096	-24 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 261	-29 165
Utgående redovisat värde	2 356 389	2 380 485

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 485	
Inköp		12 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 485	12 485
Ingående avskrivningar	-2 497	
Årets avskrivningar	-2 497	-2 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 994	-2 497
Utgående redovisat värde	7 491	9 988

2022121401454

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån till ägaren	980 000	1 210 000
	980 000	1 210 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.118.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Handelsbanken skuld som förfaller senare än 5 år	878 000	830 000
Handelsbanken skuld som förfaller mellan 2-5 år	192 000	192 000
	1 070 000	1 022 000

Handelsbanken Räntesats 3,70%

Kortfristiga skulder

Handelsbanken	48 000	48 000
	48 000	48 000

Ull

2022121401455

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2022-10-09

Slobodan Filipovic

Slobodan Filipovic
Ordförande

Ivan Filipovic

Ivan Filipovic

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

SM 2022

Maria Claesson

Maria Claesson
Auktoriserad revisor

Claesson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bobbans Fastigheter i Göteborg AB
Org.nr. 559206-6889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bobbans Fastigheter i Göteborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bobbans Fastigheter i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobbans Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bobbans Fastigheter i Göteborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bobbans Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 8/10 2022

Maria Claesson

Auktoriserad revisor

