

Årsredovisning för
Fastighetskonsulterna Lorensberg AB

559298-8488

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Karlsson
Verkställande direktör

2026-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulterna Lorensberg AB, 559298-8488, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets enda anställda har lagt ner mindre tid i verksamheten under räkenskapsåret, vilket förklarar omsättningsminskningen jämfört med tidigare år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	482 497	1 639 997	1 393 197	1 124 998
Resultat efter finansiella poster	-161 201	883 636	451 057	438 274
Soliditet %	98,7	73,6	61,3	65,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	754 297	700 626
Balanseras i ny räkning		700 626	-700 626
Vinstutdelning		-210 000	
Årets resultat			-161 199
Belopp vid årets utgång	25 000	1 244 923	-161 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 244 923
Årets resultat	-161 199
Summa	1 083 724
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	161 753
Balanseras i ny räkning	921 971
Summa	1 083 724

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		482 497	1 639 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 497	1 639 997
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 332	-1 008
Övriga externa kostnader		-183 910	-172 264
Personalkostnader		-458 192	-579 793
Summa rörelsekostnader		-643 434	-753 065
Rörelseresultat		-160 937	886 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286	-3 460
Summa finansiella poster		-264	-3 296
Resultat efter finansiella poster		-161 201	883 636
Resultat före skatt		-161 201	883 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		2	-183 010
Årets resultat		-161 199	700 626

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 234	10 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 050	54 824
Summa kortfristiga fordringar		80 284	65 273
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 043 337	1 945 960
Summa kassa och bank		1 043 337	1 945 960
Summa omsättningstillgångar		1 123 621	2 011 233
SUMMA TILLGÅNGAR		1 123 621	2 011 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 244 923	754 297
Årets resultat		-161 199	700 626
Summa fritt eget kapital		1 083 724	1 454 923
Summa eget kapital		1 108 724	1 479 923
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	850
Skatteskulder		0	122 911
Övriga skulder		14 898	407 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		14 897	531 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 123 621	2 011 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Göteborg

Lennart Karlsson
Lennart Karlsson
Verkställande direktör

2026-02-27
Datum