

ÅRSREDOVISNING

för

RISAR Fastigheter AB

Org.nr. 556290-2725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Hammarström, Styrelseledamot

2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt uthyrning av lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	5 131	0	46 737
Resultat efter finansiella poster	-141 042	-168 367	-131 323	2 825 756
Soliditet (%)	97,81	97	91,31	89,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 718 794	-30	2 718 764
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-30	30	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 718 764</u>	<u>4</u>	<u>2 718 768</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 718 764
Årets resultat	<u>4</u>
	2 718 768

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 718 768</u>
	2 718 768

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2022-12-31	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>5 131</u>
Summa rörelseintäkter		0	5 131
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 872	-228 433
Personalkostnader	2	<u>-80 168</u>	<u>-100 407</u>
Summa rörelsekostnader		-241 040	-328 840
Rörelseresultat		-241 040	-323 709
Finansiella poster			
Ränteintäkter		100 000	155 342
Räntekostnader		<u>-2</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		99 998	155 342
Resultat efter finansiella poster		-141 042	-168 367
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>143 000</u>	<u>170 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		143 000	170 000
Resultat före skatt		1 958	1 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 954	-1 663
Årets resultat		<u>4</u>	<u>-30</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	3 100 000
Övriga fordringar		5 937	7 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 941	44 325
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 010 878</u>	<u>3 151 955</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 035	71 898
Summa kassa och bank		<u>70 035</u>	<u>71 898</u>
Summa omsättningstillgångar		3 080 913	3 223 853
SUMMA TILLGÅNGAR		3 080 913	3 223 853
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 718 764	2 718 794
Årets resultat		4	-30
Summa fritt eget kapital		<u>2 718 768</u>	<u>2 718 764</u>
Summa eget kapital		2 838 768	2 838 764
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		220 357	363 357
Summa obeskattade reserver		<u>220 357</u>	<u>363 357</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2022-04-30
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 767	2 711
Övriga skulder		7 021	7 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Summa kortfristiga skulder		21 788	21 732
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 3 080 913	 3 223 853

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,50

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

Göran Hammarström

Göran Hammarström

2023-06-30