

Årsredovisning

för

Hotell Bruksvallsliden Fastighet AB

559439-6508

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Myhr, Styrelseledamot

2026-02-02

Styrelsen för Hotell Bruksvallsliden Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första räkenskapsår. Bolaget har förvärvat fastigheten Funäsdalen 3:136.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	100	75
Resultat efter finansiella poster	35	21
Eget kapital	2 414	2 415
Avkastning på eget kap. (%)	1,5	0,9
Avkastning på totalt kap. (%)	1,1	0,7
Soliditet (%)	78,4	79,4
Kassalikviditet (%)	256,0	451,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 345 316	36 605	8 574	2 415 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 574	-8 574	0
Förskjutning fritt och		-36 605	36 605		0
Årets resultat				-1 333	-1 333
Belopp vid årets utgång	25 000	2 308 711	81 784	-1 333	2 414 162

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 784
årets förlust	-1 333
	80 451
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	42 000
i ny räkning överföres	38 451
	80 451

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-06-28
-2024-06-30
(13 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

100 000
100 000

75 000
75 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 576

-8 100

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-46 104

-46 104

-64 680

-54 204

Rörelseresultat

35 320

20 796

Resultat efter finansiella poster

35 320

20 796

Bokslutsdispositioner

-37 000

-10 000

Resultat före skatt

-1 680

10 796

Skatt på årets resultat

3

347

-2 222

Årets resultat

-1 333

8 574

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 907 792 2 907 792	2 953 896 2 953 896
Summa anläggningstillgångar		2 907 792	2 953 896
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	100 000 172 000	75 000 90 000
<i>Kassa och bank</i>		904	0
Summa omsättningstillgångar		172 904	90 000
SUMMA TILLGÅNGAR		3 080 696	3 043 896

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	2 308 711	2 345 316
		2 333 711	2 370 316
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		81 784	36 605
Årets resultat		-1 333	8 574
		80 451	45 179
Summa eget kapital		2 414 162	2 415 495
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	598 985	608 482
Summa avsättningar		598 985	608 482
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 000	0
Skulder till koncernföretag		22 000	0
Aktuella skatteskulder		29 449	14 819
Övriga skulder		100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		67 549	19 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 080 696	3 043 896

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avsande byggnader och mark har uppskrivning gjorts till fastighetens bedömda marknadsvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,99
-----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skatteskuld redovisas som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-06-28 -2024-06-30
Aktuell skatt	9 581	12 357
Uppskjuten skatt	-9 497	-9 497
Skatt på årets resultat	84	2 860

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100	0
Inköp	0	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Ingående avskrivningar	-2	-2
Årets avskrivningar	-2	-2
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4	-4
Ingående uppskrivningar	2 953 798	0
Årets uppskrivningar	0	2 999 900
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-46 102	-46 102
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 907 696	2 953 798
Utgående redovisat värde	2 907 792	2 953 894

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna intäkter	100 000	75 000
	100 000	75 000

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	2 345 316	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 381 921
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 605	-36 605
Belopp vid årets utgång	2 308 711	2 345 316

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	608 482	0
Årets avsättningar	0	617 979
Under året ianspråktaga belopp	-9 497	-9 497
Belopp vid årets utgång	598 985	608 482

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Bruksvallarna

Magnus Myhr
Magnus Myhr
Ordförande
2026-01-30

Bob Erixon
Bob Erixon
2026-01-30

Niklas Möller
Niklas Möller
2026-01-30