

Årsredovisning för  
**Masbröderna Fastigheter AB**

559157-0063

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Gustavsson Sjöns  
Styrelseledamot

2026-05-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Masbröderna Fastigheter AB, 559157-0063, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta äger och förvaltar fastigheten Säter Fäggeby 1:9. Bolaget registrerades 2018 och samma år startade uthyrning av anskaffad fastighet.

Renoveringar har gjorts av fastigheten vilket gjort att mer än halva aktiekapitalet är förbrukat. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning, som visar att det finns ett övervärde i fastigheten, och att det egna kapitalet således inte är förbrukat.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	436 634	332 659	378 523	364 926
Resultat efter finansiella poster	22 749	-144 641	76 114	11 117
Soliditet %	1,4	-0,6	9,8	4,5

#### Kommentar till flerårsöversikt

Tidigare renoveringar har bidragit till att samtliga lägenheter varit uthyrda under året och således ökat intäkterna.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	87 788	-144 641
Balanseras i ny räkning		-144 641	144 641
Årets resultat			22 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-56 853</b>	<b>22 749</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 213 200 kr (213 200 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-56 853
Årets resultat	22 749
<b>Summa</b>	<b>-34 104</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-34 104
<b>Summa</b>	<b>-34 104</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		436 634	332 659
Övriga rörelseintäkter		1 463	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>438 097</b>	<b>332 659</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-198 383	-358 176
Personalkostnader	2	-121 563	-2 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 015	-57 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-376 961</b>	<b>-417 868</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 136</b>	<b>-85 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		332	337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 719	-59 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 387</b>	<b>-59 432</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 749</b>	<b>-144 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 749</b>	<b>-144 641</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 749</b>	<b>-144 641</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	920 615	936 449
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 436	152 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 051</b>	<b>1 089 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 051</b>	<b>1 089 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 342	33 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 230	5 127
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 572</b>	<b>38 594</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 254	52 942
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 254</b>	<b>52 942</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 826</b>	<b>91 536</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 164 877</b>	<b>1 180 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-56 853	87 788
Årets resultat		22 749	-144 641
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-34 104</b>	<b>-56 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 896</b>	<b>-6 853</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 062 750	1 101 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 062 750</b>	<b>1 101 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 265	2 265
Skatteskulder		3 103	3 103
Övriga skulder		10 694	10 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 169	30 643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 231</b>	<b>85 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 164 877</b>	<b>1 180 602</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 043 325</b>	<b>1 043 325</b>
Ingående avskrivningar	-106 876	-91 043
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 834	-15 833
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-122 710</b>	<b>-106 876</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>920 615</b>	<b>936 449</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 567	375 567
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>375 567</b>	<b>375 567</b>
Ingående avskrivningar	-222 950	-181 769
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 181	-41 181
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-264 131</b>	<b>-222 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>111 436</b>	<b>152 617</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	906 750	945 750

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>

#### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Avesta

<u>Mikael Gustavsson Sjöns</u>	<u>2026-05-05</u>
Mikael Gustavsson Sjöns	Datum
Styrelseordförande	

<u>Conny Gustavsson</u>	<u>2026-05-06</u>
Conny Gustavsson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Roger Gustavsson</u>	<u>2026-05-06</u>
Roger Gustavsson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Tony Gustavsson</u>	<u>2026-05-05</u>
Tony Gustavsson	Datum
Styrelseledamot	