

# ÅRSREDOVISNING

för

## AB Tivoliparken

Org.nr. 556684-8247

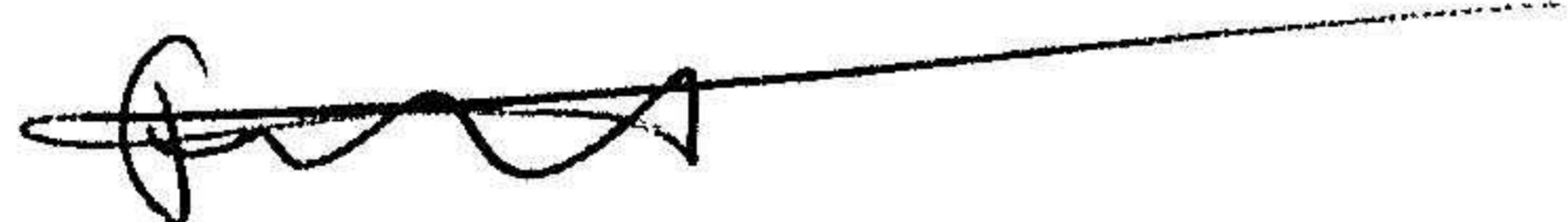
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad VD i AB Tivoliparken intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-04-20



Fredrik Björklund

# AB Tivoliparken

Org.nr. 556684-8247

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktör för Aktiebolaget Tivoliparken, organisationsnummer 556684-8247 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2022.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320 med säte i Kristianstad.

Någon försäljning/inköp har inte skett med moderbolaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	1 996 153	2 120 758	2 733 323	6 859 963
Soliditet (%)	100	100	100	100

Definitioner av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	52 879 769	2 120 758	55 200 527
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 120 758	-2 120 758	0
Årets resultat			1 996 153	1 996 153
Belopp vid årets utgång	200 000	53 000 527	1 996 153	55 196 680

# AB Tivoliparken

Org.nr. 556684-8247

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	53 000 527
Årets resultat	<u>1 996 153</u>
	54 996 680
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 900 000
Balanseras i ny räkning	<u>53 096 680</u>
	54 996 680

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt Ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 900 000,00 kr. vilket motsvarar 19 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023042114281

**AB Tivoliparken**

Org.nr. 556684-8247

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 624	-18 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-20 624	-18 749
<b>Rörelseresultat</b>		-20 624	-18 749
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 016 777	2 140 586
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 079
<b>Summa finansiella poster</b>		2 016 777	2 139 507
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 996 153	2 120 758
<b>Resultat före skatt</b>		1 996 153	2 120 758
<b>Årets resultat</b>		<b>1 996 153</b>	<b>2 120 758</b>

2023042114282

**AB Tivoliparken**

Org.nr. 556684-8247

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

52 692 476

52 810 821

52 692 476

52 810 821

52 692 476

52 810 821

2 504 204

2 389 706

2 504 204

2 389 706

2 504 204

2 389 706

55 196 680

55 200 527

200 000

200 000

200 000

200 000

53 000 527

52 879 769

1 996 153

2 120 758

54 996 680

55 000 527

55 196 680

55 200 527

55 196 680

55 200 527

2023042114283

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden  
Försäljningar  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående nedskrivningar  
Årets nedskrivningar  
Utgående nedskrivningar  
Redovisat värde

**2022-12-31****2021-12-31**

53 075 560  
-118 345  
52 957 215  
-264 739  
0  
-264 739  
52 692 476

53 075 560  
0  
53 075 560  
-263 660  
-1 079  
-264 739  
52 810 821

**Övriga noter****Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering.

Göran Trobro

Niklas Larsson

Fredrik Björklund  
Verkställande direktör

Gunnel Smedstad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

*Fredrik Björklund*

Fredrik Björklund  
E-mail: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.se  
Role: VD  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-15 15:06 CET

*Gunnel Smedstad*

Gunnel Smedstad  
E-mail: gunnel@justinas.se  
Role: Ledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-15 15:55 CET

*Göran Trobro*

Göran Trobro  
E-mail: goran.trobro@lansforsakringar.se  
Role: Ordf  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-15 16:02 CET

*Niklas Larsson*

Niklas Larsson  
E-mail: niklas.larsson@lansforsakringar.se  
Role: Ledamot  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-15 16:13 CET

*Mattias Johansson*

Mattias Johansson  
E-mail: mattias.johansson@pwc.com  
Role: Auktoriserad Revisor  
Verified by Mobile BankID  
2023-03-16 10:54 CET

2023042114285

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Tivoliparken, org.nr 556684-8247

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Tivoliparken för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Tivoliparkens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Tivoliparken.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Tivoliparken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Tivoliparken för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Tyvoliparken enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, kassaförbehåll, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummetser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Örning PricewaterhouseCoopers AB

Matias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-16 09:48:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTHIAS JOHANSSON

Datum

Matthias Johansson  
Auktoriserad revisör

Leveranskansl E-post

2023042114288