

# Årsredovisning

för

## Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB

556758-2985

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Degeberga den 28 mars 2024



Ulf Selin

# Årsredovisning

för

## Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB

556758-2985

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och måleriverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 154	866	837	854
Resultat efter finansiella poster	118	-16	-3	455
Soliditet (%)	27	25	25	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	585 445	8 940	694 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
· Balanseras i ny räkning		8 940	-8 940	0
Årets resultat			70 168	70 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>594 385</b>	<b>70 168</b>	<b>764 553</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	594 385
årets vinst	70 168
	<b>664 553</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

664 553  
**664 553**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 154 479

866 062

Övriga rörelseintäkter

38 446

2 499

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 192 925**

**868 561**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-341 340

-209 404

Personalkostnader

2

-583 638

-551 125

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 695

-51 442

**Summa rörelsekostnader**

**-959 673**

**-811 971**

**Rörelseresultat**

**233 252**

**56 590**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 023

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-116 136

-72 223

**Summa finansiella poster**

**-115 113**

**-72 223**

**Resultat efter finansiella poster**

**118 139**

**-15 633**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-29 600

25 000

**Resultat före skatt**

**88 539**

**9 367**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 371

-427

**Årets resultat**

**70 168**

**8 940**

2024042919216

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 939 307

1 964 002

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

21 589

31 589

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 960 896**

**1 995 591**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

25 000

25 000

**Summa anläggningstillgångar**

**1 985 896**

**2 020 591**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

869 270

539 409

Fordringar hos koncernföretag

0

283 860

Övriga fordringar

40 138

45 768

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 349

4 030

**Summa kortfristiga fordringar**

**923 757**

**873 067**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

194 018

96 648

**Summa omsättningstillgångar**

**1 117 775**

**969 715**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 103 671**

**2 990 306**

rw

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

594 385

585 445

Årets resultat

70 168

8 940

**Summa fritt eget kapital**

**664 553**

**594 385**

**Summa eget kapital**

**764 553**

**694 385**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

108 500

78 900

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 872 824

1 931 824

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

59 000

59 000

Leverantörsskulder

36 197

31 869

Övriga skulder

208 029

131 597

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 568

62 731

**Summa kortfristiga skulder**

**357 794**

**285 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 103 671**

**2 990 306**

*nd*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 474 952	2 474 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 474 952</b>	<b>2 474 952</b>
Ingående avskrivningar	-510 950	-469 508
Årets avskrivningar	-24 695	-41 442
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-535 645</b>	<b>-510 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 939 307</b>	<b>1 964 002</b>

✓

2024042919220

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 411	-8 411
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 411</b>	<b>-18 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 589</b>	<b>31 589</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 636 824	1 695 824
	<b>1 636 824</b>	<b>1 695 824</b>

ad

2024042919221

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

**Namn**

Selin i Skåne AB

**Org.nr**

556962-9834

**Säte**

Kristianstad

### Not 8 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning

**2023-12-31**

**2022-12-31**

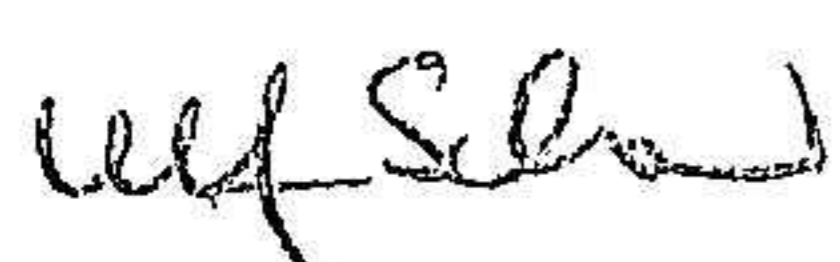
2 400 000

2 400 000

**2 400 000**

**2 400 000**

Degeberga den 25 mars 2024



Ulf Selin

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2024



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB  
Org.nr 556758-2985

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet & Förvaltning i Degeberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet & Förvaltning i Degeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 28 mars 2024



Johan Jörnquist  
Auktoriserad revisor