

ÅRSREDOVISNING

för

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mikael Gröndahl, Styrelseledamot
2024-07-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver mäklriverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Vellinge

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta år är förkortat.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	48 872	209 803	112 773	84 004
Soliditet (%)	40,3	85,47	60,27	83,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	89 567	160 990	300 557
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		160 990	-160 990	0
Årets resultat			37 002	37 002
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>557</u>	<u>37 002</u>	<u>87 559</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	557
Årets resultat	<u>37 002</u>
	37 559

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>37 559</u>
	37 559

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	14 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>14 791</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-93 471	-179 033
Personalkostnader	2	<u>-412 218</u>	<u>-708 401</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-505 689</u>	<u>-887 434</u>
Rörelseresultat		-505 689	-872 643
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		554 511	1 082 207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	294
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-3</u>	<u>-55</u>
Summa finansiella poster		<u>554 561</u>	<u>1 082 446</u>
Resultat efter finansiella poster		48 872	209 803
Resultat före skatt		48 872	209 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 870	-48 813
Årets resultat		<u>37 002</u>	<u>160 990</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>58 693</u>	<u>136 456</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 693	136 456
Summa anläggningstillgångar		58 693	136 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>12 833</u>	<u>27 484</u>
Summa kortfristiga fordringar		12 833	27 484
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>145 737</u>	<u>187 674</u>
Summa kassa och bank		145 737	187 674
Summa omsättningstillgångar		158 570	215 158
SUMMA TILLGÅNGAR		217 263	351 614
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		557	89 567
Årets resultat		<u>37 002</u>	<u>160 990</u>
Summa fritt eget kapital		37 559	250 557
Summa eget kapital		87 559	300 557

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2023-06-30
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 613
Övriga skulder		<u>129 704</u>	<u>49 444</u>
Summa kortfristiga skulder		129 704	51 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		217 263	351 614

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	136 456	74 062
	Andel av resultatet	554 511	1 082 207
	Uttag	-632 274	-1 019 813
	Utgående anskaffningsvärden	<u>58 693</u>	<u>136 456</u>
	Redovisat värde	58 693	136 456

Vellinge Affärshus AB

Org.nr. 559030-1213

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vellinge

Mikael Gröndahl

Mikael Gröndahl

Styrelseledamot

2024-07-17