

Årsredovisning för
Right Foot Properties AB

556918-7486

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Steiner
Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Right Foot Properties AB, 556918-7486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet omfattande finansiell förvaltning. Bolaget har sitt säte i Norrköpings kommun.

Bolaget är dotterbolag (100%) till Left Foot Investment AB org nr 556923-3538 med säte i Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Resultat efter finansiella poster	-49	-221	49 008	148
Soliditet %	65,6	59,2	71	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	41 848 259	6 050
Balanseras i ny räkning		6 050	-6 050
Årets resultat			3 626
Belopp vid årets utgång	50 000	41 854 309	3 626

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 854 309
Årets resultat	3 626
Summa	41 857 935
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	40 857 935
Summa	41 857 935

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 910	-42 982
Personalkostnader	2	-473 112	-489 533
Summa rörelsekostnader		-506 022	-532 515
Rörelseresultat		-506 022	-532 515
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25	-17 712
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		450 932	97 451
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 288	232 623
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 804	-718
Summa finansiella poster		457 441	311 644
Resultat efter finansiella poster		-48 581	-220 871
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		85 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		85 000	230 000
Resultat före skatt		36 419	9 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 793	-3 079
Årets resultat		3 626	6 050

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	10 400 000	10 400 000
Fordringar hos koncernföretag	4	32 977 785	34 082 110
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	971 624	2 000 676
Andra långfristiga fordringar	6	15 400 000	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 749 409	56 482 786
Summa anläggningstillgångar		59 749 409	56 482 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		69	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	1
Summa kortfristiga fordringar		70	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 126 344	14 243 290
Summa kassa och bank		4 126 344	14 243 290
Summa omsättningstillgångar		4 126 414	14 243 291
SUMMA TILLGÅNGAR		63 875 823	70 726 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 854 309	41 848 259
Årets resultat		3 626	6 050
Summa fritt eget kapital		41 857 935	41 854 309
Summa eget kapital		41 907 935	41 904 309
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		21 739 644	21 739 644
Summa långfristiga skulder		21 739 644	21 739 644
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 872	6 044 022
Övriga skulder		161 372	1 007 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	31 000
Summa kortfristiga skulder		228 244	7 082 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 875 823	70 726 077

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
Utgående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
Redovisat värde	10 400 000	10 400 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Nerthus KB	916692-4325	Norrköping	100

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 082 110	30 849 147
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	51 675	3 232 963
Reglerade fordringar	-1 156 000	
Utgående anskaffningsvärden	32 977 785	34 082 110
Redovisat värde	32 977 785	34 082 110

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 676	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 000 676
Försäljningar	-1 029 052	
Utgående anskaffningsvärden	971 624	2 000 676
Redovisat värde	971 624	2 000 676

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	5 400 000	10 000 000
Utgående anskaffningsvärden	15 400 000	10 000 000
Redovisat värde	15 400 000	10 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 739 644	21 739 644

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Left Foot Investment AB	556923-3538	Norrköpings kommun

Underskrifter

Norrköping

Robert Steiner
Robert Steiner
Styrelseledamot

2024-07-15
Datum