

Årsredovisning
för
UK Nord Fastigheter AB
559377-0737

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Umut Karadag, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för UK Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda kommun Norrbottens län.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Umut Karadag	250	250
Markim Zakariya	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	565	651	414
Resultat efter finansiella poster	2	1	-301
Soliditet (%)	2,4	2,5	neg
Balansomslutning	3 154	3 034	3 055

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	350 000	-301 219	804	74 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			804	-804	0
Årets resultat				1 655	1 655
Belopp vid årets utgång	25 000	350 000	-300 415	1 655	76 240

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350.000 kronor..

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 585
årets vinst	1 655
	51 240

disponeras så att
i ny räkning överföres

51 240

51 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

564 996

650 766

564 996

650 766

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-350 250

-455 714

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 619

-50 619

-400 869

-506 333

Rörelseresultat

164 127

144 433

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 472

-143 629

-162 472

-143 629

Resultat efter finansiella poster

1 655

804

Resultat före skatt

1 655

804

Årets resultat

1 655

804

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 032 590	2 982 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 780	14 629
		3 044 370	2 997 364
Summa anläggningstillgångar		3 044 370	2 997 364
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 178	19 501
		13 178	19 501
<i>Kassa och bank</i>		96 220	16 937
Summa omsättningstillgångar		109 398	36 438
SUMMA TILLGÅNGAR		3 153 768	3 033 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		49 585	48 781
Årets resultat		1 655	804
		51 240	49 585
Summa eget kapital		76 240	74 585
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		2 070 066	2 157 695
Summa långfristiga skulder		2 070 066	2 157 695
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		133 754	95 940
Leverantörsskulder		23 578	0
Aktuella skatteskulder		8 364	0
Övriga skulder		752 954	658 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 812	46 707
Summa kortfristiga skulder		1 007 462	801 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 153 768	3 033 802

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisning upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Det har inte skett några förändringar i jämförelsetalen mellan åren.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Fordon	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 061 262	3 061 262
Inköp	97 625	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 158 887	3 061 262
Ingående avskrivningar	-78 527	-30 757
Årets avskrivningar	-47 770	-47 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 297	-78 527
Utgående redovisat värde	3 032 590	2 982 735
Taxeringsvärden byggnader	2 134 000	2 134 000
Taxeringsvärden mark	654 000	654 000
	2 788 000	2 788 000
Bokfört värde byggnader	2 359 840	2 309 985
Bokfört värde mark	672 750	672 750
	3 032 590	2 982 735

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-4 371	-1 522
Årets avskrivningar	-2 849	-2 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 220	-4 371
Utgående redovisat värde	11 780	14 629

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 703 460	1 741 630
	1 703 460	1 741 630

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 203.819 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 070 065	2 157 695
	2 070 065	2 157 695
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 754	95 940
	133 754	95 940

Resultat- och Balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2025-06-02

Umut Karadag
Umut Karadag
Ordförande

Markim Zakariya
Markim Zakariya