

Årsredovisning
för
Centrumfastigheter i Skurup AB
559269-2908

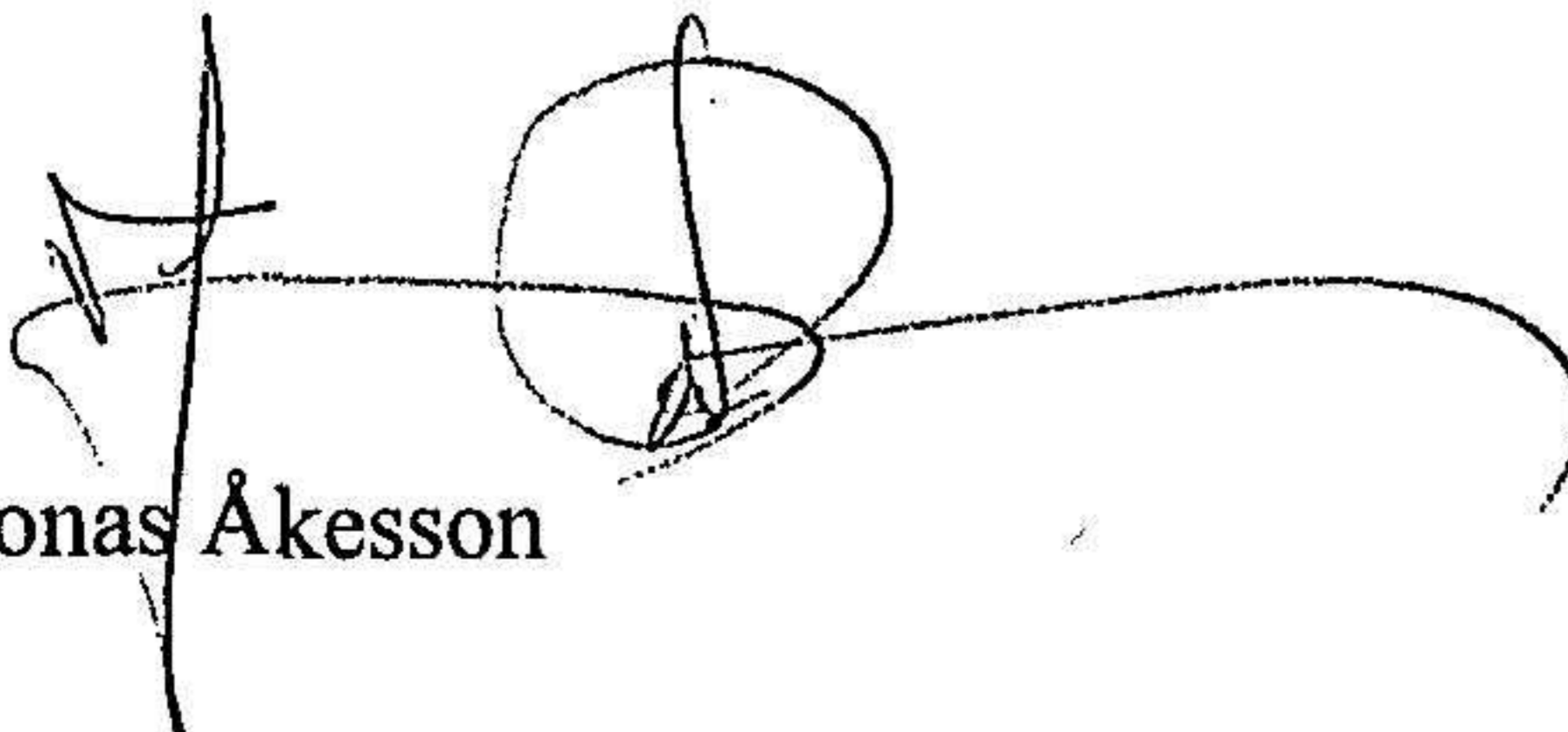
Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Skurup AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 30 juni 2022


Jonas Åkesson

Styrelsen för Centrumfastigheter i Skurup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har lokaler för uthyrning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB, org.nr. 556336-4941.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registrerades 2020-09-01, detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har ett förlängt räkenskapsår.

Under året har bolaget köpt fastigheterna Bjurling 3, Bjurling 4, Bjurling 14 och Bjurling 17. Respektive fastighet har flertalet lägenheter, totalt 17 st.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (16 mån) |
| Nettoomsättning | 2 308 |
| Resultat efter finansiella poster | 179 |
| Soliditet (%) | 1,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Inbetalning av aktiekapital | 25 000 | | 25 000 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | |
| Årets resultat | | 137 922 | 137 922 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 137 922 | 162 922 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| årets vinst | 137 922 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 137 922 |
| | 137 922 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072017530

Resultaträkning

Not

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 307 877

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 307 877

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 819 781

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 098

Summa rörelsekostnader

-1 902 879

Rörelseresultat

404 998

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-226 175

Summa finansiella poster

-226 175

Resultat efter finansiella poster

178 823

Resultat före skatt

178 823

Skatter

Skatt på årets resultat

-40 901

Årets resultat

137 922

Balansräkning

Not

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 387 668

Mark

3

891 007

Summa materiella anläggningstillgångar

4 278 675

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

11 200 739

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 200 739

Summa anläggningstillgångar

15 479 414

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 570

Övriga fordringar

44 718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 000

Summa kortfristiga fordringar

144 288

Kassa och bank

Kassa och bank

279 863

Summa kassa och bank

279 863

Summa omsättningstillgångar

424 151

SUMMA TILLGÅNGAR

15 903 565

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

137 922

Summa fritt eget kapital

137 922

Summa eget kapital

162 922

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 007 500

Summa långfristiga skulder

15 007 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

310 500

Leverantörsskulder

70 075

Skatteskulder

71 333

Övriga skulder

33 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 905

Summa kortfristiga skulder

733 143

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 903 565



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

| | |
|---|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Inköp | 4 361 773 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 361 773 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Årets avskrivningar | -83 098 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -83 098 |
| Utgående redovisat värde | 4 278 675 |

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2021-12-31

| | |
|---|-------------------|
| Tillkommande fordringar | 11 200 739 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 200 739 |
| Utgående redovisat värde | 11 200 739 |



Not 5 Långfristiga skulder

2021-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

13 765 500

13 765 500

Not Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckning

15 575 000

15 575 000

Skurup den 30 juni 2022



Jonas Åkesson
Ordförande



Carina Åkesson



Per Albert Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumfastigheter i Skurup AB

Org.nr 559269-2908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumfastigheter i Skurup ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Skurup AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

J

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumfastigheter i Skurup AB för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centrumfastigheter i Skurup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

↓

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

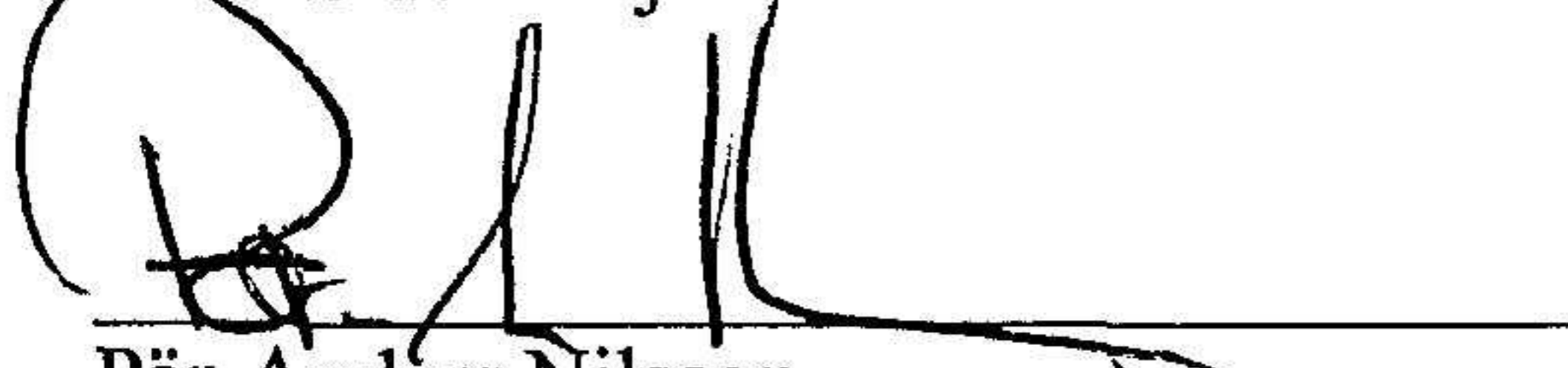
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2022



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far