

Årsredovisning

för

C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB

556336-4941

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skurup den 30 juni 2025

Jonas Åkesson



Årsredovisning

för

C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB

556336-4941

Räkenskapsåret

2024

)

Styrelsen för C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt konsultverksamhet inom byggbranschen.

Bolaget äger och förvaltar aktier i Centrumfastigheter i Skurup AB, organisationsnummer 559269-2908. Någon koncernredovisning medföljer ej denna årsredovisning pga undantagsregeln i aktiebolagslagen.

Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 839	2 872	3 516	5 148
Resultat efter finansiella poster	-12	-258	12 587	354
Soliditet (%)	42,0	42,0	43,8	13,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	17 265 672	-239 885	17 265 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-239 885	239 885	0
Årets resultat				6 210	6 210
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	17 025 787	6 210	17 271 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 025 786
årets vinst	6 210
	17 031 996
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 031 996
	17 031 996

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 839 036	2 872 333
Övriga rörelseintäkter		396 718	699 082
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 235 754	3 571 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 122 924	-1 121 833
Personalkostnader	1	-1 287 545	-1 972 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-530 192	-547 170
Summa rörelsekostnader		-2 940 661	-3 641 061
Rörelseresultat		295 093	-69 646
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		501	61 707
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 710	6 482
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 094	-256 946
Summa finansiella poster		-306 883	-188 757
Resultat efter finansiella poster		-11 790	-258 403
Resultat före skatt		-11 790	-258 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		18 000	18 518
Årets resultat		6 210	-239 885

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 814 676	14 284 820
Inventarier och installationer	3	99 229	130 937
Summa materiella anläggningstillgångar		13 913 905	14 415 757

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	21 546 622	21 546 622
Fordringar hos koncernföretag	5	4 546 000	4 101 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 092 622	25 647 622
Summa anläggningstillgångar		40 006 527	40 063 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		162 026	110 726
Fordringar hos koncernföretag		224 992	0
Övriga fordringar		157 909	190 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 474	444 786
Summa kortfristiga fordringar		767 401	745 518

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		19 033	403
Summa kortfristiga placeringar		19 033	403

Kassa och bank

Kassa och bank		307 674	280 014
Summa kassa och bank		307 674	280 014
Summa omsättningstillgångar		1 094 108	1 025 935

SUMMA TILLGÅNGAR

41 100 635

41 089 314

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 025 786

17 265 672

Årets resultat

6 210

-239 885

Summa fritt eget kapital

17 031 996

17 025 787

Summa eget kapital

17 271 996

17 265 787

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

8 311 775

8 164 985

Skulder till koncernföretag och gemensamt styrda
företag

13 450 739

13 450 739

Övriga skulder

1 027 226

1 099 190

Summa långfristiga skulder

22 789 740

22 714 914

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

192 840

244 800

Leverantörsskulder

186 993

188 130

Övriga skulder

145 397

183 029

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

513 669

492 654

Summa kortfristiga skulder

1 038 899

1 108 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 100 635

41 089 314

f

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Inventarier och installationer:	8-12 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	3

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 586 880	20 503 329
Inköp	28 340	83 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 615 220	20 586 880
Ingående avskrivningar	-6 302 060	-5 786 598
Årets avskrivningar	-498 484	-515 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 800 544	-6 302 060
Utgående redovisat värde	13 814 676	14 284 820

Not 3 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 738	463 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 738	463 738
Ingående avskrivningar	-332 801	-301 093
Årets avskrivningar	-31 708	-31 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-364 509	-332 801
Utgående redovisat värde	99 229	130 937

↓

2025071514184

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Centrumfastigheter i Skurup AB, 559269-2908	21 546 622	21 546 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 546 622	21 546 622
Utgående redovisat värde	21 546 622	21 546 622

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 101 000	2 000 000
Lån till Centrumfastigheter i Skurup AB	445 000	2 101 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 546 000	4 101 000
Utgående redovisat värde	4 546 000	4 101 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	7 540 415	7 185 785
	7 540 415	7 185 785

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 504 615 (8 409 785) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 311 775	8 164 985
	8 311 775	8 164 985
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 840	244 800
	192 840	244 800

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 175 000	14 175 000
Aktier i dotterbolag	21 546 622	21 546 622
	35 721 622	35 721 622

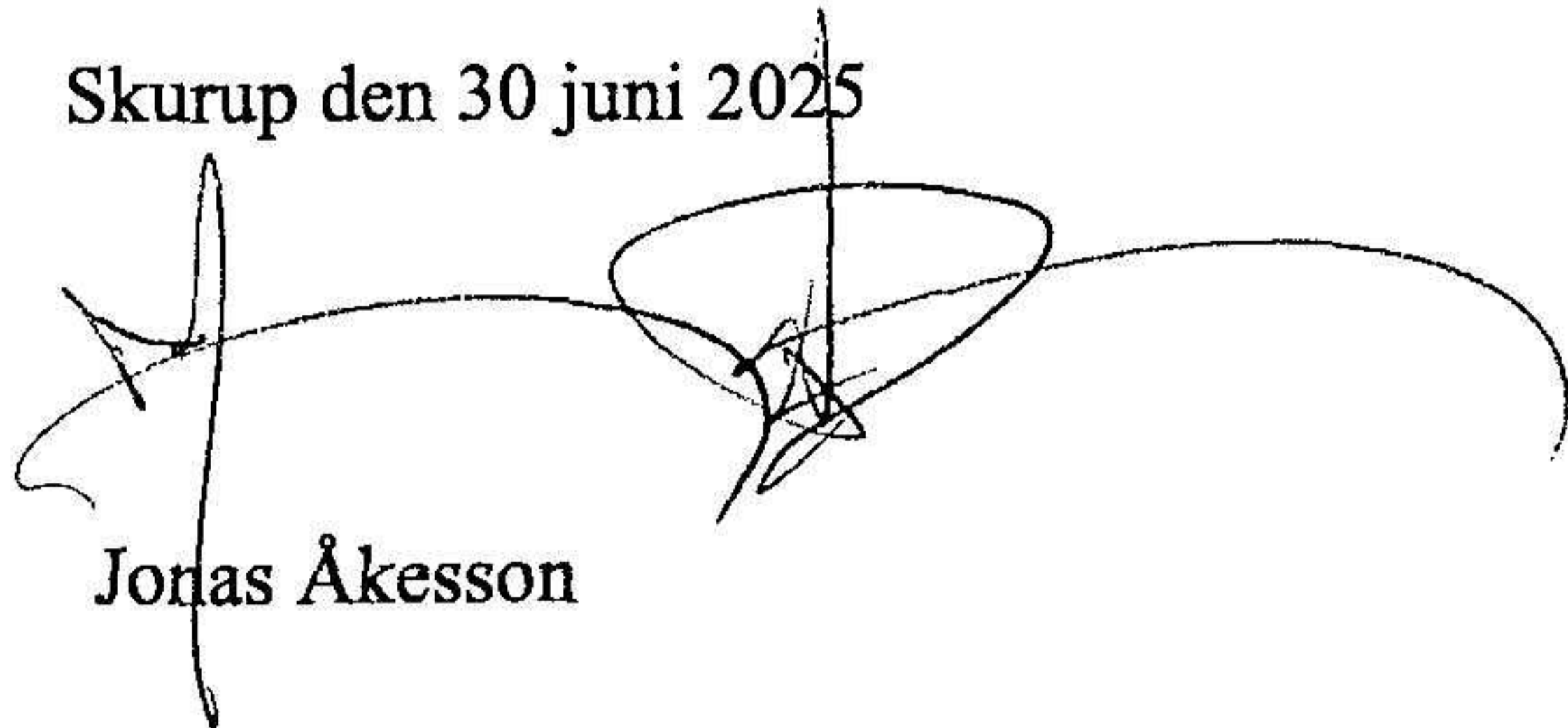
2025071514185

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

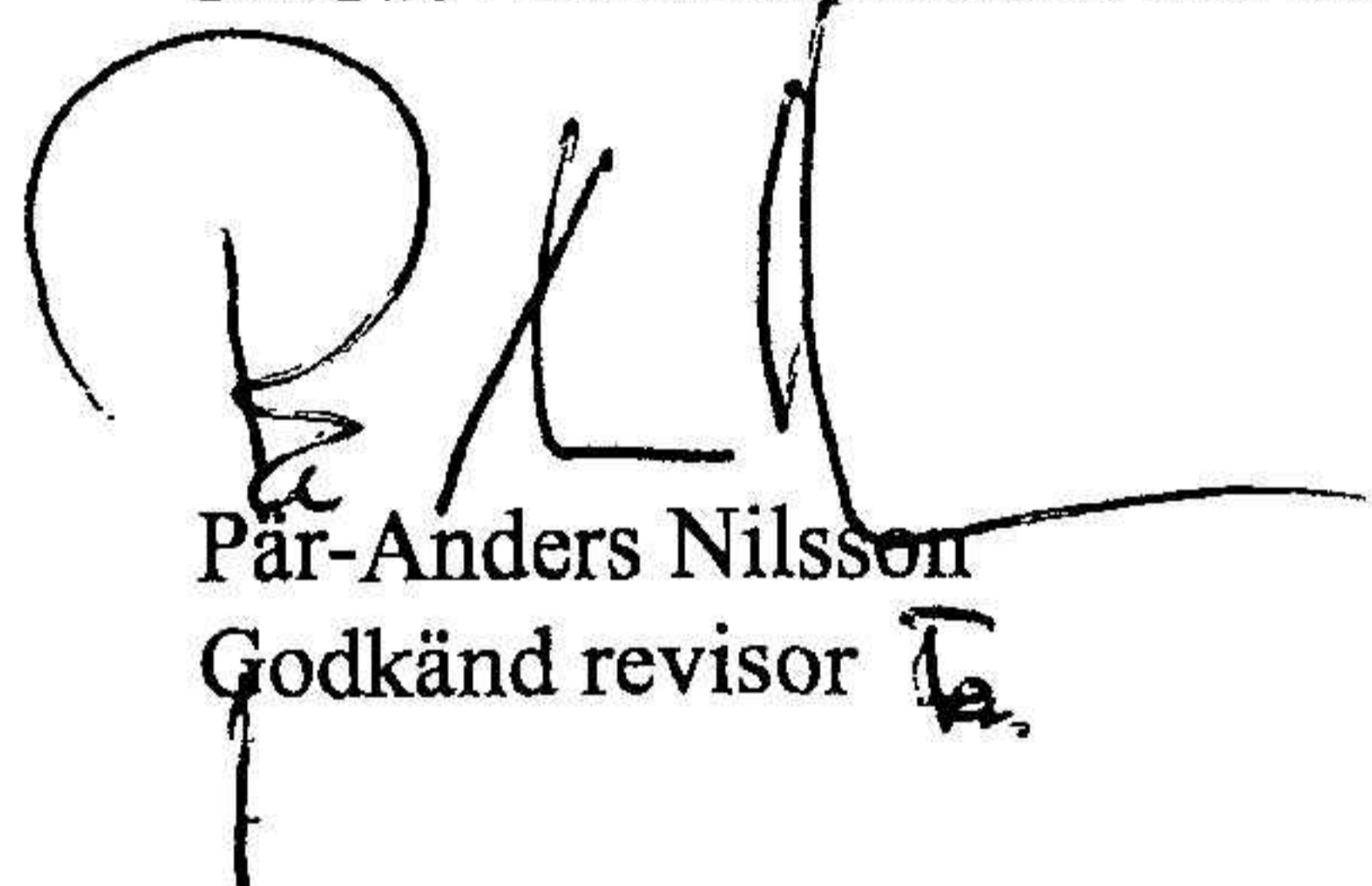
Skurup den 30 juni 2025



Jonas Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats

30 juni 2025 .



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556336-4941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C J Åkesson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

1

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C J Åkesson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

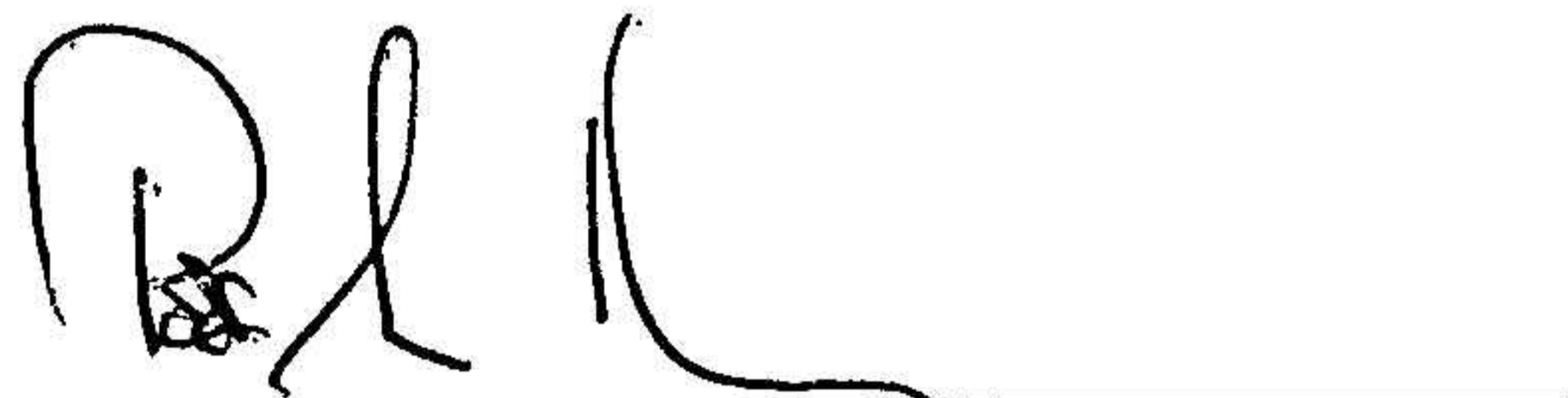
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025



Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor Far