

Årsredovisning för  
**Nordic Industry Group AB**

559134-6811

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Emil Yletyinen  
Styrelseledamot

2026-01-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Industry Group AB, 559134-6811, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning med nybyggd industrifastighet, förvaltning av aktier och teknisk konsultverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är ett förkortat räkenskapsår på 11 månader för anpassas till övriga bolag inom koncernen.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 668 006	1 726 575	1 792 122	1 918 994
Resultat efter finansiella poster	583 503	367 189	460 430	1 311 408
Soliditet %	10	6,2	3,8	43,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	326 929	210 108
Balanseras i ny räkning		210 108	-210 108
Årets resultat			316 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>537 037</b>	<b>316 461</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	537 037
Årets resultat	316 461
<b>Summa</b>	<b>853 498</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	853 498
<b>Summa</b>	<b>853 498</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-11-30</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 668 006	1 726 575
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 668 006</b>	<b>1 726 575</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 795	0
Övriga externa kostnader		-311 131	-381 604
Personalkostnader	2	-4 717	-19 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-506 304	-552 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-829 947</b>	<b>-953 806</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>838 059</b>	<b>772 769</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		564	5 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 120	-411 235
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 556</b>	<b>-405 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>583 503</b>	<b>367 189</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-97 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-165 000</b>	<b>-97 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>418 503</b>	<b>270 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 042	-60 081
<b>Årets resultat</b>		<b>316 461</b>	<b>210 108</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 768 070	12 274 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 768 070</b>	<b>12 274 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 768 070</b>	<b>12 274 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 106	8 938
Övriga fordringar		6 990	6 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 484	39 098
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 580</b>	<b>55 032</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		639 763	709 296
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>639 763</b>	<b>709 296</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 343</b>	<b>764 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 507 413</b>	<b>13 038 702</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		537 037	326 929
Årets resultat		316 461	210 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>853 498</b>	<b>537 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>953 498</b>	<b>637 037</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		379 000	214 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>379 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 355 000	6 765 000
Skulder till koncernföretag		4 050 000	4 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 405 000</b>	<b>11 365 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 000	410 000
Leverantörsskulder		40 147	41 432
Skatteskulder		96 114	46 753
Övriga skulder		63 028	79 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 626	244 535
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>769 915</b>	<b>822 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 507 413</b>	<b>13 038 702</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-11-30</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 808 313	13 808 313
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 808 313</b>	<b>13 808 313</b>
Ingående avskrivningar	-1 533 939	-981 607
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-506 304	-552 332
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 040 243</b>	<b>-1 533 939</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 768 070</b>	<b>12 274 374</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 817 500	5 125 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Piteå

*Emil Yletyinen*  
Emil Yletyinen  
Styrelseledamot

2026-01-27  
Datum