

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighet Sjöäng AB

Org.nr. 559436-7210

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Magnus Lorvi, Styrelseledamot  
2024-09-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets första år som är förkortat då bolaget bildades 230601.

Företagets säte är Gävle.

#### Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	0
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Sjöäng AB

Org.nr. 559436-7210

## RESULTATRÄKNING

Not  
2023-06-01  
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

0

Rörelseresultat

0

Resultat efter finansiella poster

0

Resultat före skatt

0

Årets resultat

---

0

Fastighet Sjöäng AB

Org.nr. 559436-7210

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 700 000

Summa kortfristiga fordringar

11 700 000

##### Kassa och bank

Kassa och bank

25 000

Summa kassa och bank

25 000

Summa omsättningstillgångar

11 725 000

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 725 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Summa eget kapital

25 000

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 700 000

Summa kortfristiga skulder

11 700 000

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 725 000

Fastighet Sjöäng AB

Org.nr. 559436-7210

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Magnus Lorvi

Magnus Lorvi

2024-09-06