

Årsredovisning för  
**Fastighetskonsult M Stjernström AB**

556833-6563

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mona Stjernström  
Styrelseledamot

2024-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsult M Stjernström AB, 556833-6563, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv bedriver konsultverksamhet inom kommersiella lokaler samt förvaltning av aktier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30 % då efterfrågan på bolagets tjänster har ökat.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	376 600		30 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	193 518	1 133 242	1 248 799	-530 345
Soliditet %	95,2	99,6	99,1	62,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 669 482	1 133 242
Balanseras i ny räkning		1 133 242	-1 133 242
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			155 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 702 724</b>	<b>155 761</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 702 724
Årets resultat	155 761
<b>Summa</b>	<b>2 858 485</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 858 485
<b>Summa</b>	<b>2 858 485</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		376 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>376 600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 876	-8 764
Personalkostnader	2	-181 493	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-226 369</b>	<b>-8 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 231</b>	<b>-8 764</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 250	1 145 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 537	3 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 287</b>	<b>1 142 006</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>193 518</b>	<b>1 133 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>193 518</b>	<b>1 133 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 757	0
<b>Årets resultat</b>		<b>155 761</b>	<b>1 133 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	6 125
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>6 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		233 000	0
Övriga fordringar		175 861	199 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>408 861</b>	<b>199 488</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 646 644	2 658 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 646 644</b>	<b>2 658 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 055 505</b>	<b>2 857 834</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 055 505</b>	<b>2 863 959</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 702 724	1 669 482
Årets resultat		155 761	1 133 242
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 858 485</b>	<b>2 802 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 908 485</b>	<b>2 852 724</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 235	1 235
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 235</b>	<b>1 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 679	0
Skatteskulder		34 815	0
Övriga skulder		92 291	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 785</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 055 505</b>	<b>2 863 959</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 125	6 125
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-6 125	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 125</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Kungälv

*Mona Stjernström*  
Mona Stjernström  
Styrelseledamot

2024-04-11  
Datum