

Årsredovisning
för
1703 Fastighetsförvaltning AB
559009-2549

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Persson, Styrelseledamot
2023-12-15

Styrelsen för 1703 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Persson i Slogstorp AB, org nummer; 556754-5149

Företaget har sitt säte i Löberöd .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	210	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	15	20	5	32
Soliditet (%)	6,7	6,2	5,5	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 678	15 483	203 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 483	-15 483	0
Årets resultat			12 114	12 114
Belopp vid årets utgång	50 000	153 161	12 114	215 275

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 162
årets vinst	12 114
	165 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 276
	165 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

209 999

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

209 999

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 775

-17 959

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-104 291

-104 291

Summa rörelsekostnader

-128 066

-122 250

Rörelseresultat

81 933

57 750

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-66 559

-37 902

Summa finansiella poster

-66 559

-37 902

Resultat efter finansiella poster

15 374

19 848

Resultat före skatt

15 374

19 848

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 260

-4 365

Årets resultat

12 114

15 483

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 898 461	3 002 752
Summa materiella anläggningstillgångar		2 898 461	3 002 752
Summa anläggningstillgångar		2 898 461	3 002 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 178	-1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga fordringar		41 178	29 999
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		257 479	247 850
Summa kassa och bank		257 479	247 850
Summa omsättningstillgångar		298 657	277 849
SUMMA TILLGÅNGAR		3 197 118	3 280 601

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 162

137 679

Årets resultat

12 114

15 483

Summa fritt eget kapital

165 276

153 162

Summa eget kapital

215 276

203 162

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 297 440

1 410 260

Skulder till koncernföretag

1 485 945

1 485 945

Summa långfristiga skulder

2 783 385

2 896 205

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 820

112 820

Skatteskulder

21 337

18 656

Övriga skulder

50 880

36 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 420

13 420

Summa kortfristiga skulder

198 457

181 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 197 118

3 280 601

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 746 075	3 746 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 746 075	3 746 075
Ingående avskrivningar	-743 323	-639 000
Årets avskrivningar	-104 291	-104 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-847 614	-743 323
Utgående redovisat värde	2 898 461	3 002 752

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	846 160	958 981
	846 160	958 981

Den dag som famgår av min elektroniska underskrift.

Löberöd 2023-11-21

Jonas Persson
Jonas Persson
Styrelseledamot