

# Årsredovisning

för

## Avino Properties IV-A AB

559371-8652

Räkenskapsåret

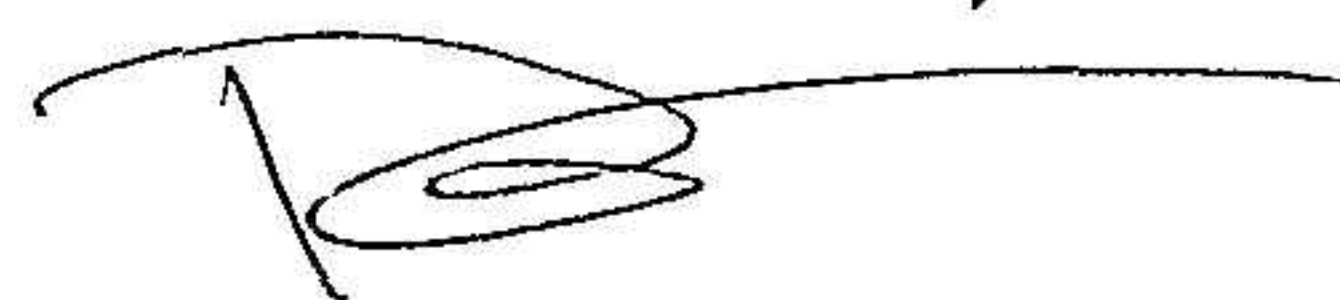
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Avino Properties IV-A AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm

30/6-2024



Robin Eli Dangoor

Styrelsen för Avino Properties IV-A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier och andra värdepapper, förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget är Avino Properties IV AB, organisationsnummer 559315-5632 varav bolaget ingår i koncernen med toppmoderbolaget Avino Holding AB, organisationsnummer 559252-4820

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det är bolagets första verksamhetsår. Under året förvärvade bolaget en lägenhet från Brf Skarljus I, vilket resulterat i att omsättningstillgångarna ökat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	0
Soliditet (%)	0,2	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-460	<b>24 540</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-460	460	<b>0</b>
Årets resultat			-579	<b>-579</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-460</b>	<b>-579</b>	<b>23 961</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-460
årets förlust	-579
	<b>-1 039</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 039
	<b>-1 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-03-22  
-2022-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-579

-460

**Summa rörelsekostnader**

-579

-460

**Rörelseresultat**

-579

-460

**Resultat efter finansiella poster**

-579

-460

**Resultat före skatt**

-579

-460

**Årets resultat**

-579

-460

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Andelar i bostadsrättsförening

13 470 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**13 470 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 961

24 540

**Summa kassa och bank**

**23 961**

**24 540**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 493 961**

**24 540**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 493 961**

**24 540**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-460

0

Årets resultat

-579

-460

**Summa fritt eget kapital**

**-1 039**

**-460**

**Summa eget kapital**

**23 961**

**24 540**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 470 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**13 470 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 493 961**

**24 540**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm den 30 juni 2024



Robin Eli Dangoor  
Styrelseledamot