

Årsredovisning

för

Gräsfortet Fastigheter AB

556969-0067

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Setterblad, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Gräsfortet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	430	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	329	215	164	223
Soliditet (%)	39,3	29,4	18,5	17,4

Räkenskapsåret är förlängt, därav högre omsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 195	126 637	323 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 637	-126 637	0
Årets resultat			193 052	193 052
Belopp vid årets utgång	50 000	273 832	193 052	516 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 832
årets vinst	193 052
	466 884
disponeras så att i ny räkning överföres	466 884
	466 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-12-31
(16 mån)

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

430 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

430 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 662

-46 185

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 180

-19 635

Summa rörelsekostnader

-77 842

-65 820

Rörelseresultat

352 158

234 180

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

395

-36

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 105

-19 623

Summa finansiella poster

-22 710

-19 659

Resultat efter finansiella poster

329 448

214 521

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-84 000

-54 000

Summa bokslutsdispositioner

-84 000

-54 000

Resultat före skatt

245 448

160 521

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 396

-33 884

Årets resultat

193 052

126 637

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 001 952	1 028 132
Summa materiella anläggningstillgångar		1 001 952	1 028 132
Summa anläggningstillgångar		1 001 952	1 028 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 125	0
Övriga fordringar		7 703	0
Summa kortfristiga fordringar		110 828	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 492	477 545
Summa kassa och bank		675 492	477 545
Summa omsättningstillgångar		786 320	477 545
SUMMA TILLGÅNGAR		1 788 272	1 505 677

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 832	147 195
Årets resultat		193 052	126 637
Summa fritt eget kapital		466 884	273 832
Summa eget kapital		516 884	323 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		234 000	150 000
Summa obeskattade reserver		234 000	150 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		280 000	780 000
Summa långfristiga skulder		280 000	780 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Skatteskulder		26 722	30 905
Övriga skulder		616 305	167 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 361	53 196
Summa kortfristiga skulder		757 388	251 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 788 272	1 505 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Mark	0%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 815	1 090 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 090 815	1 090 815
Ingående avskrivningar	-62 683	-43 048
Årets avskrivningar	-26 180	-19 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 863	-62 683
Utgående redovisat värde	1 001 952	1 028 132

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 780 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	280 000	780 000
	280 000	780 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	500 000	100 000
	500 000	100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Henrik Setterblad
Henrik Setterblad

2026-05-04