

Årsredovisning

för

Turako Skolfastighet 14 AB

559159-5037

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2023-04-05

Styrelsen för Turako Skolfastighet 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 1 AB (556982-6901) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	5	26
Resultat efter finansiella poster	29	-442
Soliditet (%)	23,5	23,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 820 313	-229 256	8 641 057
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		229 256	-229 256	0
Årets resultat			28 863	28 863
Belopp vid årets utgång	50 000	9 049 569	-429 649	8 669 920

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 591 057
årets vinst	28 863
	8 619 920
disponeras så att i ny räkning överföres	8 619 920
	8 619 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		5 407	25 778
Övriga rörelseintäkter		1 943 763	994 922
		1 949 170	1 020 700
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-387 793	-252 489
Övriga externa kostnader		-6 609	-30 740
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 020 552	-669 493
		-1 414 954	-952 722
Rörelseresultat		534 216	67 978
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-505 353	-509 483
		-505 353	-509 483
Resultat efter finansiella poster		28 863	-441 505
Resultat före skatt		28 863	-441 505
Skatt på årets resultat		0	212 249
Årets resultat		28 863	-229 256

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	35 653 155	36 140 816
		35 653 155	36 140 816
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		212 249	212 249
		212 249	212 249
Summa anläggningstillgångar		35 865 404	36 353 065
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		589 941	475 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 663	11 939
		601 604	487 023
<i>Kassa och bank</i>		431 625	373 052
Summa omsättningstillgångar		1 033 229	860 075
SUMMA TILLGÅNGAR		36 898 633	37 213 140

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 591 057	8 820 313
Årets resultat		28 863	-229 256
		8 619 920	8 591 057
Summa eget kapital		8 669 920	8 641 057
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		27 568 500	27 988 500
Leverantörsskulder		26 629	119 342
Skulder till koncernföretag		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		633 585	464 241
Summa kortfristiga skulder		28 228 713	28 572 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 898 633	37 213 140

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 810 309	0
Inköp	532 891	
Omklassificeringar byggnad		32 554 509
Omklassificeringar mark		2 195 500
Omklassificeringar markanläggningar		2 060 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 343 200	36 810 309
Ingående avskrivningar	-669 493	0
Årets avskrivningar byggnad	-917 532	-545 330
Årets avskrivningar markanl	-103 020	-124 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 690 045	-669 493
Utgående redovisat värde	35 653 155	36 140 816

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	28 200 000	28 200 000
	28 200 000	28 200 000

Danderyd 2023-04-05

Ola Klinterhäll

Ola Klinterhäll