

Årsredovisning för
Mohséns Fastigheter AB

559031-3135

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sara Widman
Styrelseledamot

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mohséns Fastigheter AB, 559031-3135, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger dotterbolag som har fastighetsägande och fastighetsförvaltning som verksamhet. Det helägda dotterbolaget Mohwids Fastigheter AB, org. nr. 559025-7837, äger och förvaltar fastigheter i västra Östergötland.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	51	56	31	-50
Soliditet %	2,7	2,7	2,7	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	183 859	56
Balanseras i ny räkning		56	-56
Årets resultat			51
Belopp vid årets utgång	50 000	183 915	51

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	183 915
Årets resultat	51
Summa	183 966
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	183 966
Summa	183 966

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	56
Summa finansiella poster		51	56
Resultat efter finansiella poster		51	56
Resultat före skatt		51	56
Årets resultat		51	56

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 609 645	8 609 645
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 609 645	8 609 645
Summa anläggningstillgångar		8 609 645	8 609 645
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		76	76
Summa kortfristiga fordringar		76	76
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 108	50 057
Summa kassa och bank		50 108	50 057
Summa omsättningstillgångar		50 184	50 133
SUMMA TILLGÅNGAR		8 659 829	8 659 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		183 915	183 859
Årets resultat		51	56
Summa fritt eget kapital		183 966	183 915
Summa eget kapital		233 966	233 915
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 615 953	2 437 225
Övriga skulder		5 807 010	5 985 738
Summa långfristiga skulder		8 422 963	8 422 963
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 900	2 900
Summa kortfristiga skulder		2 900	2 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 659 829	8 659 778

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 609 645	8 609 645
Utgående anskaffningsvärden	8 609 645	8 609 645
Redovisat värde	8 609 645	8 609 645

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Mohwids Fastigheter AB	559025-7837	Linköping	5 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 422 963	8 422 963

Kommentar till not

Långfristiga skulder avser lån till koncernbolag och närstående.

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-20

Linköping

Sara Widman 2025-12-11
Sara Widman Datum
Styrelseledamot

Lars-Erik Mohsen 2025-12-12
Lars-Erik Mohsen Datum
Verkställande direktör