

Årsredovisning

för

Fastighets AB Falkenberg Novisen 7

559381-9146

Räkenskapsåret

2022-05-23 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eliane Bou Samra, Styrelseledamot
2023-02-06

Styrelsen för Fastighets AB Falkenberg Novisen 7 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-23 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(8 mån)
Nettoomsättning	95
Resultat efter finansiella poster	53
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		11 585	11 585
Belopp vid årets utgång	50 000	11 585	61 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 585
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	5 000
i ny räkning överföres	6 585
	11 585

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-23
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 95 109

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 95 109

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -24 483

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -5 062

Summa rörelsekostnader -29 545

Rörelseresultat 65 564

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -12 274

Summa finansiella poster -12 274

Resultat efter finansiella poster 53 290

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag -34 700

Förändring av periodiseringsfonder -4 000

Summa bokslutsdispositioner -38 700

Resultat före skatt 14 590

Skatter

Skatt på årets resultat -3 005

Årets resultat 11 585

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

672 033

Summa materiella anläggningstillgångar

672 033

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 217 718

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 217 718

Summa anläggningstillgångar

1 889 751

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

68 487

Summa kassa och bank

68 487

Summa omsättningstillgångar

68 487

SUMMA TILLGÅNGAR

1 958 238

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		11 585
Summa fritt eget kapital		11 585
Summa eget kapital		61 585
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		4 000
Summa obeskattade reserver		4 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 750 000
Övriga skulder		125 000
Summa långfristiga skulder		1 875 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		3 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 648
Summa kortfristiga skulder		17 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 958 238

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 750 000

1 750 000

Not 1 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

677 095

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

677 095

Årets avskrivningar

-5 062

Utgående ackumulerade avskrivningar

-5 062

Utgående redovisat värde

672 033

Not 2 Not för anteckningar

Företagets banklån har ingen fastlagd amorteringsplan.

Falkenberg 2023-01-31

Eliane Bou Samra

Eliane Bou Samra